



VENDESI : PROPRIETÀ PER PIANI

Dr. Schneider-Strasse 101 | 2560 Nidau | Riferimento : 6167413

CHF 1'345'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : PROPRIETÀ PER PIANI

CH-2560 Nidau | Dr. Schneider-Strasse 101 | **CHF 1'345'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6167413**

Tipo: **Proprietà per piani**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagno: **1**

Piano: **1° piano**

Superficie abitabile: **160 m²**

Anno costruzione: **2016**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**

Tipo di riscaldamento: **Gas**



SITUAZIONE

CH-2560 Nidau | Dr. Schneider-Strasse 101 | **CHF 1'345'000.-**



				
Trasporti pubblici	41 m	-	-	-
Scuola primaria	1.13 km	22 min.	22 min.	5 min.
Negozi	202 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ristoranti	128 m	3 min.	3 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-2560 Nidau | Dr. Schneider-Strasse 101 | **CHF 1'345'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Numero totale di piani	3
Tipo	Proprietà per piani	Tipo di riscaldamento	Gas
Riferimento	6167413	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Locali	4.5	Stato dell'immobile	Buono
Camere	3	Standing	Elevato
Bagno	1	Superficie abitabile	160 m²
Numero servizi	2	Superficie abitabile lorda	160 m²
Piano	1° piano	Superficie netta	139 m²
Anno costruzione	2016	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Balconi	1	Posto auto coperto	1 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------------|
| - Centro città | - Farmacia | - Piscina coperta |
| - Lago | - Stazione | - Sentieri per escursioni |
| - Area residenziale | - Fermata Bus | - Pista ciclabile |
| - Negozi | - Bambini benvenuti | - Campo da calcio |
| - Strada commerciale | - Scuola materna | - Museo |
| - Banca | - Scuola primaria | - Cinema |
| - Posta | - Scuola secondaria | - Ospedale / Clinica |
| - Ristorante(i) | - Centro sportivo | |

ESTERNO

- Balcone/i

INTERNO

- | | | |
|----------------------------|-------------|-----------------------|
| - Accesso persone disabili | - WC ospiti | - Invetriatura tripla |
| - Ascensore | - Cantina | - Continuato |
| - Cucina aperta | | |

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Asciugatrice
- Doccia
- Lavatrice
- Lavanderia privata

PAVIMENTO

- Piastrelle

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Foresta
- Montagne

STILE

- Moderno

VISTA INTERIORE









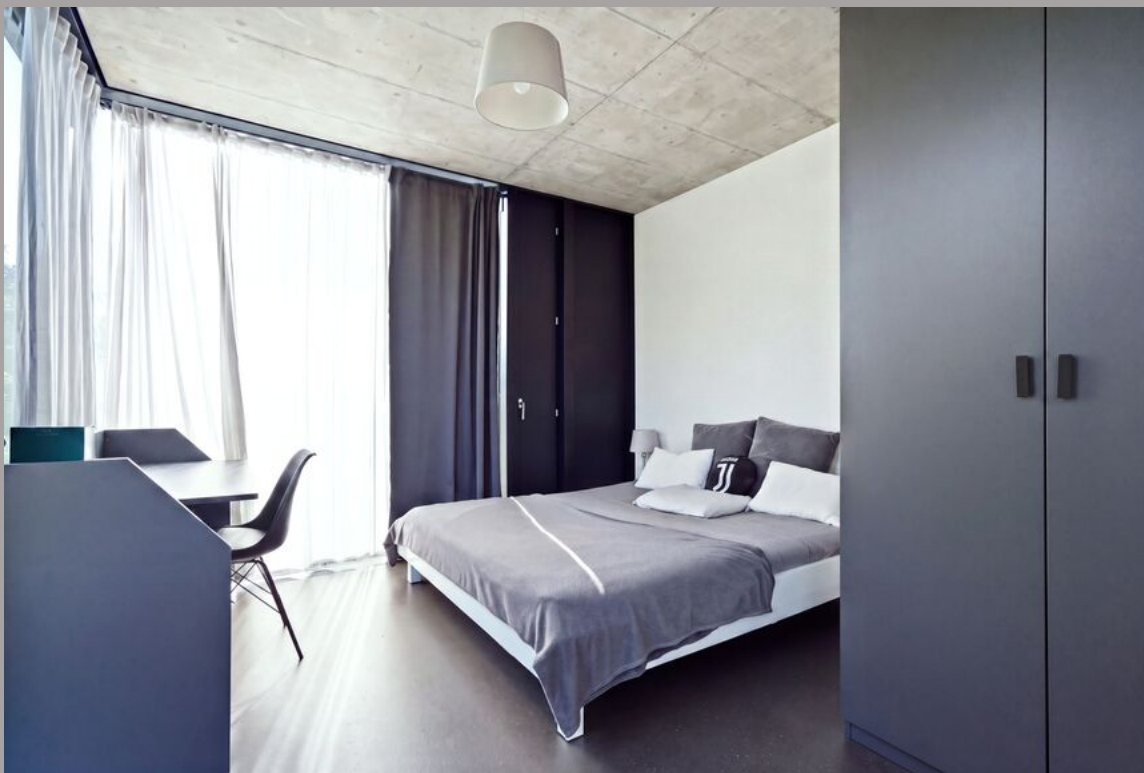
















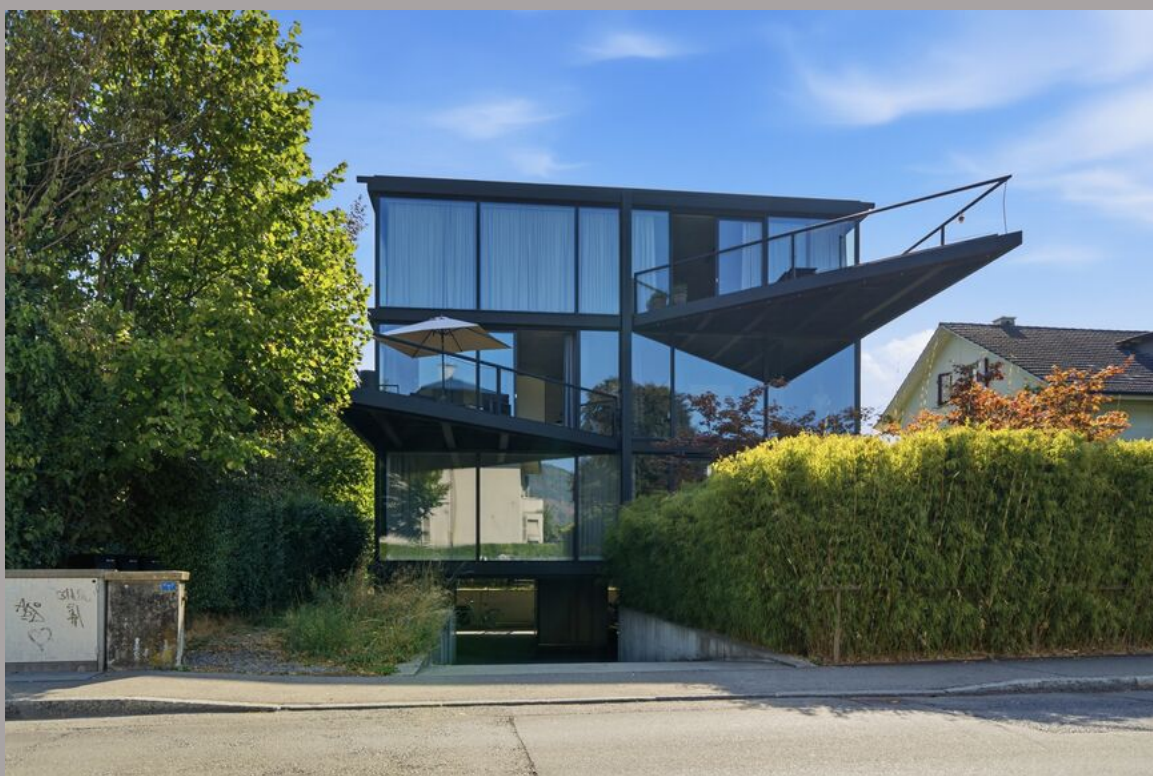


VISTA ESTERIORE











Nidau

4.5-Zimmer Wohnung



Finanzierbar. Für Sie.

Diese Immobilie wurde bereits von unseren Finanzierungs-
experten **geprüft**.

Bankgeprüft*

*je nach Bonität



Bankgeprüft

Diese Immobilie wurde von über 20 Kreditgebern geprüft und als finanzierbar eingestuft.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie und holen den besten Zinssatz, massgeschneidert auf Ihre Situation.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen prüfen wir schnell und unkompliziert. Oft innerhalb von 24 - 48 h.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner

Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch

Die beste Finanzierung Für Ihre Traumimmobilie.



SCHWEIZERHOF
& PARTNER



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gemeinsam mit **PASSIO Immobilien**
und **Schweizerhof & Partner**
sichern wir Ihnen die optimale
Finanzierung. Schnell, unabhängig
und zu besten Konditionen.

Starke Partner. Beste Lösungen.

Die Zusammenarbeit zwischen PASSIO
Immobilien AG und
Schweizerhof & Partner GmbH für Ihren
finanziellen Vorsprung.



Über 20 Kreditgeber

Wir vergleichen für Sie die
Angebote von über 20
Banken und Versicherungen.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen prüfen
wir schnell und unkompliziert.
Oft innerhalb von 24 - 48 h.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie und
holen den besten Zinssatz,
massgeschneidert auf Ihre
Situation.



Persönlich. Unabhängig. Für Sie da.

Wir begleiten Sie von der ersten
Anfrage bis zur erfolgreichen
Finanzierung: persönlich,
transparent und verlässlich.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner
Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch