



VENDESI : PROPRIETÀ PER PIANI

Wangentalstrasse 199 | 3098 Köniz | Riferimento : 6241941

CHF 1'245'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : PROPRIETÀ PER PIANI

CH-3098 Köniz | Wangentalstrasse 199 | **CHF 1'245'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6241941**

Tipo: **Proprietà per piani**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagni: **2**

Piano: **Pianterreno**

Superficie abitabile: **161 m²**

Anno costruzione: **1754**

Ultime ristrutturazioni: **2014**

Tipo di riscaldamento: **Pellet**



SITUAZIONE

CH-3098 Köniz | Wangentalstrasse 199 | **CHF 1'245'000.-**



			
Trasporti pubblici	450 m	6 min.	1 min.
Scuola primaria	550 m	7 min.	1 min.
Negozi	350 m	5 min.	1 min.
Ristoranti	250 m	3 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-3098 Köniz | Wangentalstrasse 199 | **CHF 1'245'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Tipo di riscaldamento	Pellet
Tipo	Proprietà per piani	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	6241941	Stato dell'immobile	Perfetto
Locali	4.5	Superficie abitabile	161 m²
Camere	3	Superficie abitabile lorda	185 m²
Bagni	2	Superficie netta	161 m²
Piano	Pianterreno	Superficie terrazza	16 m²
Anno costruzione	1754	Superficie balcone	27 m²
Ultime ristrutturazioni	2014	Parcheggio interno	2 non incluso CHF 60'000.-

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------------|
| - Villaggio | - Stazione | - Centro sportivo |
| - Verdeggiante | - Fermata Bus | - Sentieri per escursioni |
| - Area residenziale | - Bambini benvenuti | - Pista ciclabile |
| - Negozi | - Scuola primaria | - Campo da calcio |
| - Ristorante(i) | | |

ESTERNO

- | | | |
|--------------|------------|--------------------|
| - Balcone/i | - Giardino | - Calmo/tranquillo |
| - Terrazza/e | | |

INTERNO

- | | | |
|--------------------|-----------------------|----------------------|
| - Senza elevatore | - Stufa | - Con stile |
| - Cucina abitabile | - Invetriatura tripla | - Struttura in legno |
| - Non ammobiliato | - Continuato | |

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Doccia
- Vasca da bagno
- Lavanderia privata

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno

STILE

- Rustico

VISTA ESTERIORE

















VISTA INTERIORE



























PASSIO
IMMOBILIEN AG

Oberwangen

Erdgeschoss



Oberwangen

Obergeschoss

