



VENDESI : PROPRIETÀ PER PIANI

Murtenstrasse 5 & 7 | 3210 Kerzers | Riferimento : 6115407

CHF 395'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : PROPRIETÀ PER PIANI

CH-3210 Kerzers | Murtenstrasse 5 & 7 | **CHF 395'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6115407**
Tipo: **Proprietà per piani**
Disponibilità: **Immediata**
Locali: **3.5**
Camere: **2**
Bagno: **1**
Superficie abitabile: **76 m²**
Anno costruzione: **1961**
Ultime ristrutturazioni: **2023**
Parcheggi: **Sì, opzionale**
Tipo di riscaldamento: **Nafta**
Impianto di riscaldamento: **Radiatore**



SITUAZIONE

CH-3210 Kerzers | Murtenstrasse 5 & 7 | **CHF 395'000.-**



				
Trasporti pubblici	77 m	1 min.	1 min.	-
Scuola primaria	471 m	9 min.	9 min.	2 min.
Negozi	175 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ristoranti	43 m	1 min.	1 min.	-

DATI GENERALI

CH-3210 Kerzers | Murtenstrasse 5 & 7 | **CHF 395'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Tipo	Proprietà per piani	Stato dell'immobile	Buono
Riferimento	6115407	Superficie abitabile	76 m²
Locali	3.5	Superficie abitabile lorda	76 m²
Camere	2	Superficie netta	66 m²
Bagno	1	Superficie balcone	6 m²
Anno costruzione	1961	Parcheggi	Sì, opzionale
Ultime ristrutturazioni	2023	Parcheggio interno	6 non incluso
Tipo di riscaldamento	Nafta	Parcheggio esterno	3 non incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| - Villaggio | - Posta | - Scuola primaria |
| - Verdeggiante | - Ristorante(i) | - Piscina pubblica |
| - Area residenziale | - Farmacia | - Centro sportivo |
| - Negozi | - Stazione | - Pista ciclabile |
| - Strada commerciale | - Fermata Bus | - Campo da calcio |
| - Banca | - Bambini benvenuti | |

ESTERNO

- | | |
|-------------|--------------------|
| - Balcone/i | - Calmo/tranquillo |
|-------------|--------------------|

INTERNO

- | | | |
|--------------------|-----------|---------------|
| - Senza elevatore | - Cantina | - Doppi vetri |
| - Cucina abitabile | - Solaio | - Continuato |

DOTAZIONE

- | | |
|-------------------------|------------------|
| - Lavanderia collettiva | - Vasca da bagno |
|-------------------------|------------------|

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA ESTERIORE







VISTA INTERIORE

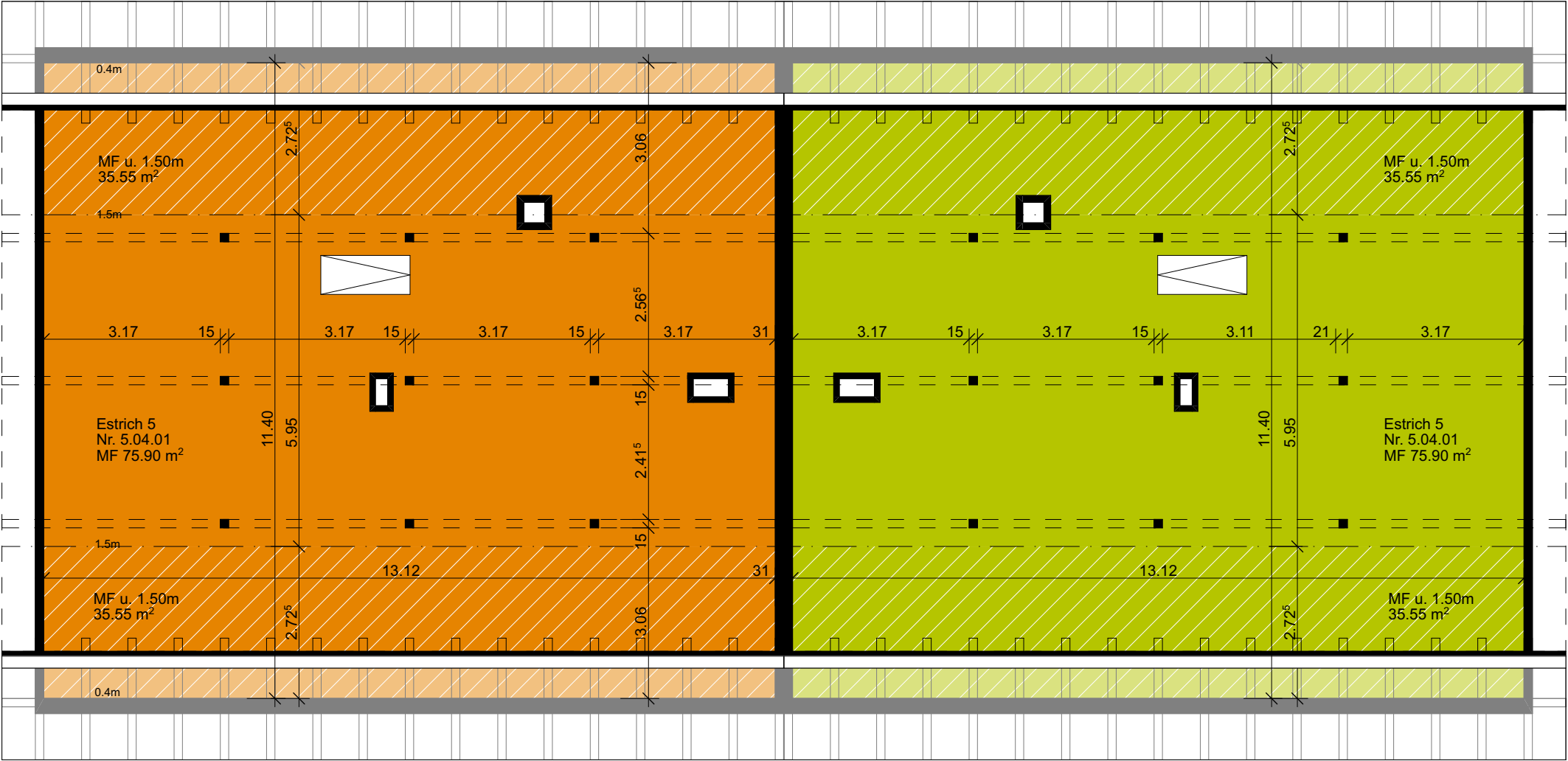












Estrich Haus 5
Nr 5.04.01
MF 75.90m² (über 1.5m)
MF 71.10m² (unter 1.5m)

Estrich Haus 7
Nr 7.04.01
MF 75.90m² (über 1.5m)
MF 71.10m² (unter 1.5m)





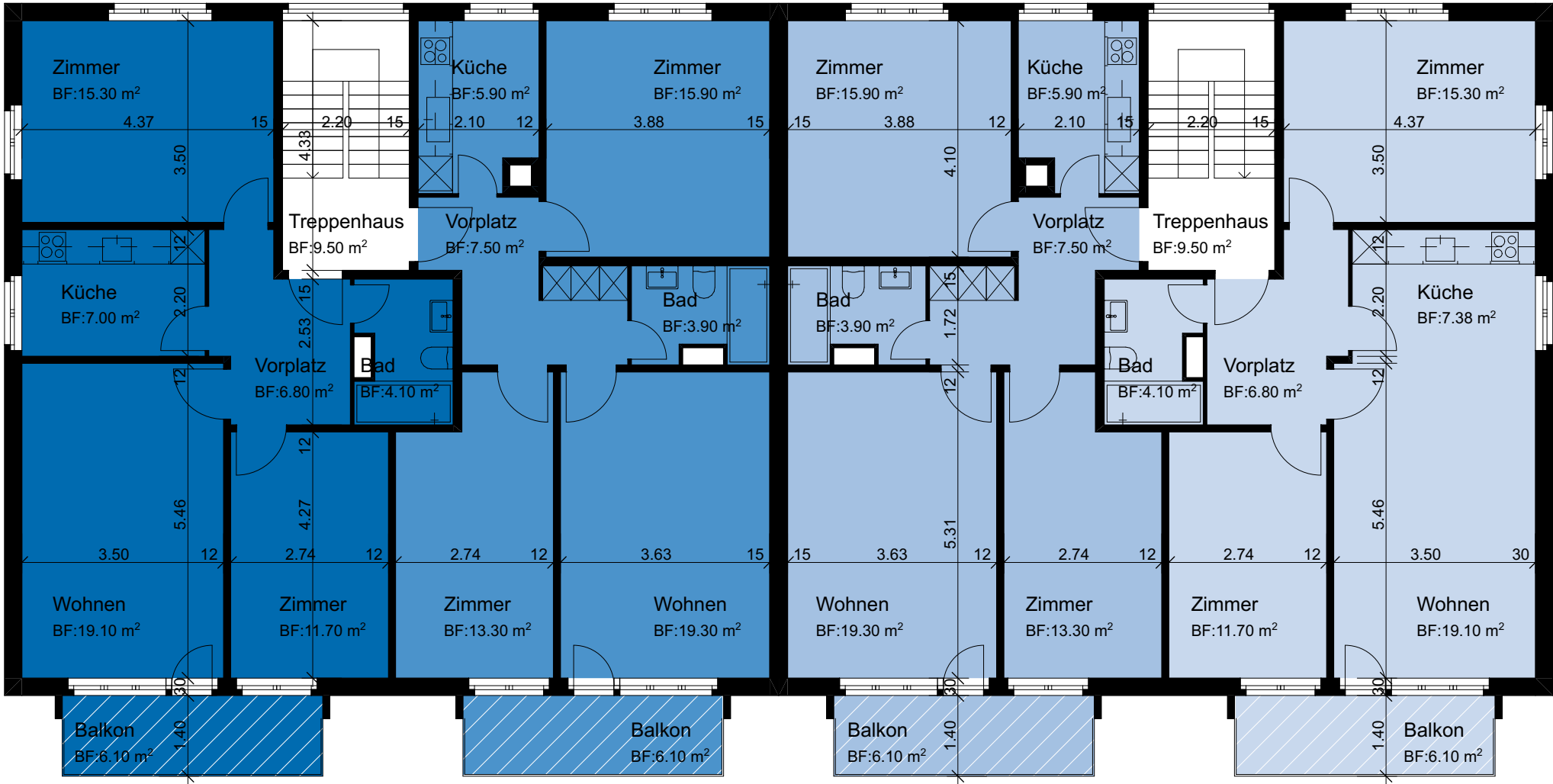
3.5 Zimmer WHG
Nr 5.03.01
HNF 64.00m²
ANF 6.10m²

3.5 Zimmer WHG
Nr 5.03.02
HNF 65.80m²
ANF 6.10m²

3.5 Zimmer WHG
Nr 7.03.03
HNF 65.80m²
ANF 6.10m²

3.5 Zimmer WHG
Nr 7.03.04
HNF 64.00m²
ANF 6.10m²





3.5 Zimmer WHG
Nr 5.02.01
HNF 64.00m²
ANF 6.10m²

3.5 Zimmer WHG
Nr 5.02.02
HNF 65.80m²
ANF 6.10m²

3.5 Zimmer WHG
Nr 7.02.03
HNF 65.80m²
ANF 6.10m²

3.5 Zimmer WHG
Nr 7.02.04
HNF 64.00m²
ANF 6.10m²



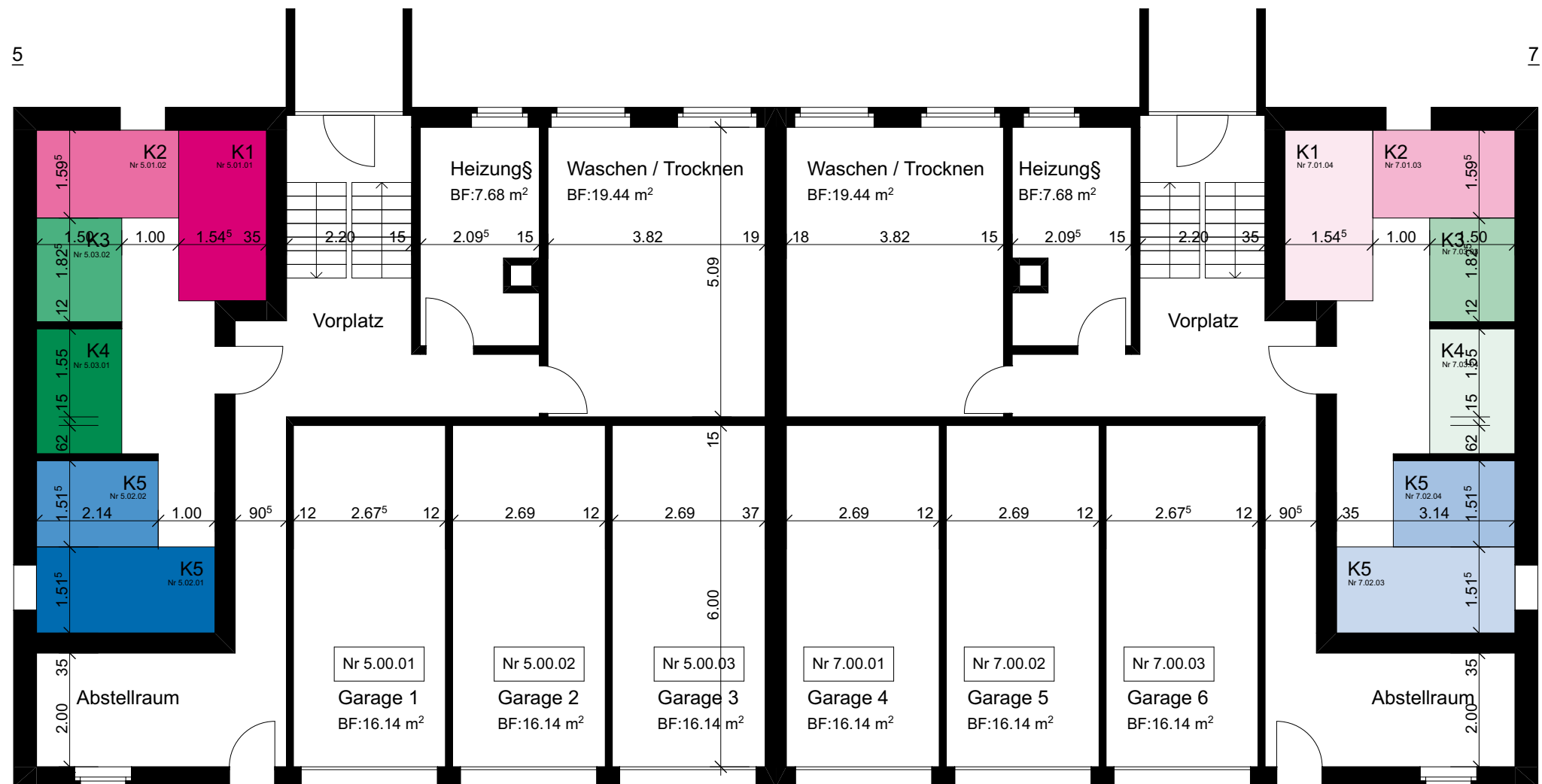
3.5 Zimmer WHG
Nr 5.01.01
HNF 64.00m²
ANF 6.10m²

3.5 Zimmer WHG
Nr 5.01.02
HNF 65.80m²
ANF 6.10m²

3.5 Zimmer WHG
Nr 7.01.03
HNF 65.80m²
ANF 6.10m²

3.5 Zimmer WHG
Nr 7.01.04
HNF 64.00m²
ANF 6.10m²





Grundriss Eingangsgeschoss:

Bauherrschaft	Z11 Immo GmbH, Glütschbachstrasse 100, 3661 Uetendorf	Objekt	C625 Murtenstrasse 5+7, 3210 Kerzers	rb
	SQWER GmbH, Scheibenstrasse 6, 3600 Thun	Datum	12.08.2026	Rev.
				MST. 1:100

