



## **VENDESI : PROPRIETÀ PER PIANI**

Allmiried Entschwil 47 | 3755 Horboden | Riferimento : 6201419

**CHF 375'000.-**

## ELENCO

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Pagina descrittiva                              | 3 |
| Pagina situazione e distanze                    | 4 |
| Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto | 5 |
| Immagini grandi                                 | 7 |

## VENDESI : PROPRIETÀ PER PIANI

CH-3755 Horboden | Allmiried Entschwil 47 | **CHF 375'000.-**



### CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Cellulare : 079 132 20 20

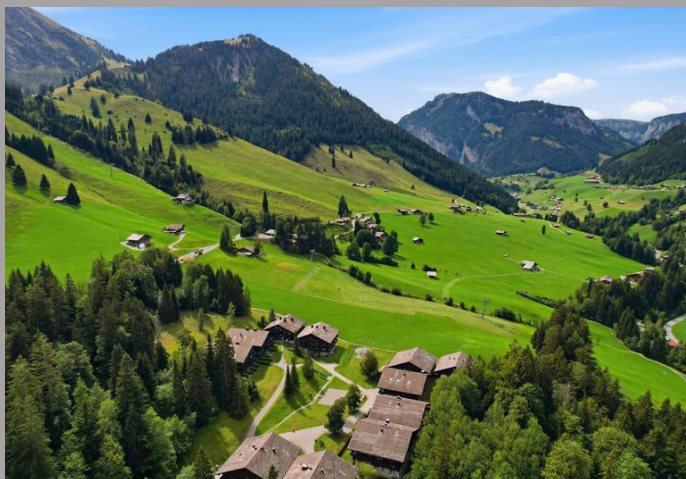
### DATI GENERALI

Riferimento: **6201419**  
Tipo: **Proprietà per piani**  
Disponibilità: **Immediata**  
Locali: **3.5**  
Camere: **2**  
Bagno: **1**  
Piano: **3° piano**  
Superficie abitabile: **84 m²**  
Anno costruzione: **1983**  
Ultime ristrutturazioni: **2025**  
Tipo di riscaldamento: **A distanza**  
Impianto di riscaldamento: **Radiatore**



## SITUAZIONE

CH-3755 Horboden | Allmiried Entschwil 47 | **CHF 375'000.-**



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Trasporti pubblici | 650 m                                                                               | 8 min.                                                                              | -                                                                                     | 8 min.                                                                                |
| Scuola primaria    | 6.3 km                                                                              | 1h30                                                                                | 34 min.                                                                               | 12 min.                                                                               |
| Negozi             | 1.8 km                                                                              | 25 min.                                                                             | -                                                                                     | 5 min.                                                                                |
| Ristoranti         | 1.7 km                                                                              | 25 min.                                                                             | -                                                                                     | 4 min.                                                                                |

## DATI GENERALI

CH-3755 Horboden | Allmiried Entschwil 47 | **CHF 375'000.-**

### DATI GENERALI

|                         |                            |                            |                   |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| Disponibilità           | <b>Immediata</b>           | Balconi                    | <b>2</b>          |
| Tipo                    | <b>Proprietà per piani</b> | Tipo di riscaldamento      | <b>A distanza</b> |
| Riferimento             | <b>6201419</b>             | Impianto di riscaldamento  | <b>Radiatore</b>  |
| Locali                  | <b>3.5</b>                 | Stato dell'immobile        | <b>Buono</b>      |
| Camere                  | <b>2</b>                   | Superficie abitabile       | <b>84 m²</b>      |
| Bagno                   | <b>1</b>                   | Superficie abitabile lorda | <b>84 m²</b>      |
| Piano                   | <b>3° piano</b>            | Superficie netta           | <b>73 m²</b>      |
| Anno costruzione        | <b>1983</b>                | Superficie balcone         | <b>14 m²</b>      |
| Ultime ristrutturazioni | <b>2025</b>                |                            |                   |

### CARATTERISTICHE

#### DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Montagne
- Negozi
- Stazione
- Fermata Bus
- Pista da sci
- Comprensorio sciistico
- Funivia
- Sentieri per escursioni
- Pista ciclabile

#### ESTERNO

- Balcone/i
- Calmo/tranquillo
- Vegetazione
- Parcheggio pubblico

#### INTERNO

- Senza elevatore
- Cucina aperta
- Deposito sci
- Non ammobiliato
- Caminetto
- Doppi vetri
- Continuato
- Con stile

#### DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Lavatrice
- Lavanderia privata
- Lavanderia collettiva
- Vasca da bagno

PAVIMENTO

- Parquet

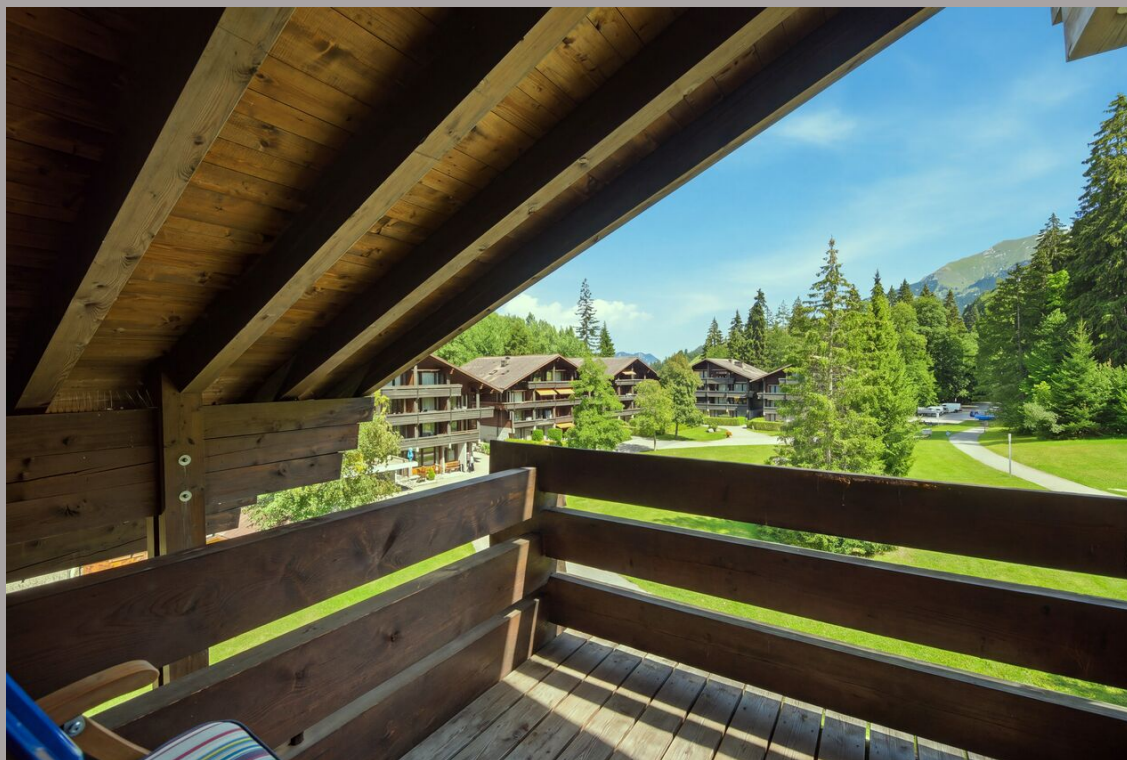
LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- |                  |              |            |
|------------------|--------------|------------|
| - Bella vista    | - Panoramico | - Foresta  |
| - Vista libera   | - Campi      | - Montagne |
| - Vista distante |              |            |

## VISTA ESTERIORE







## VISTA INTERIORE









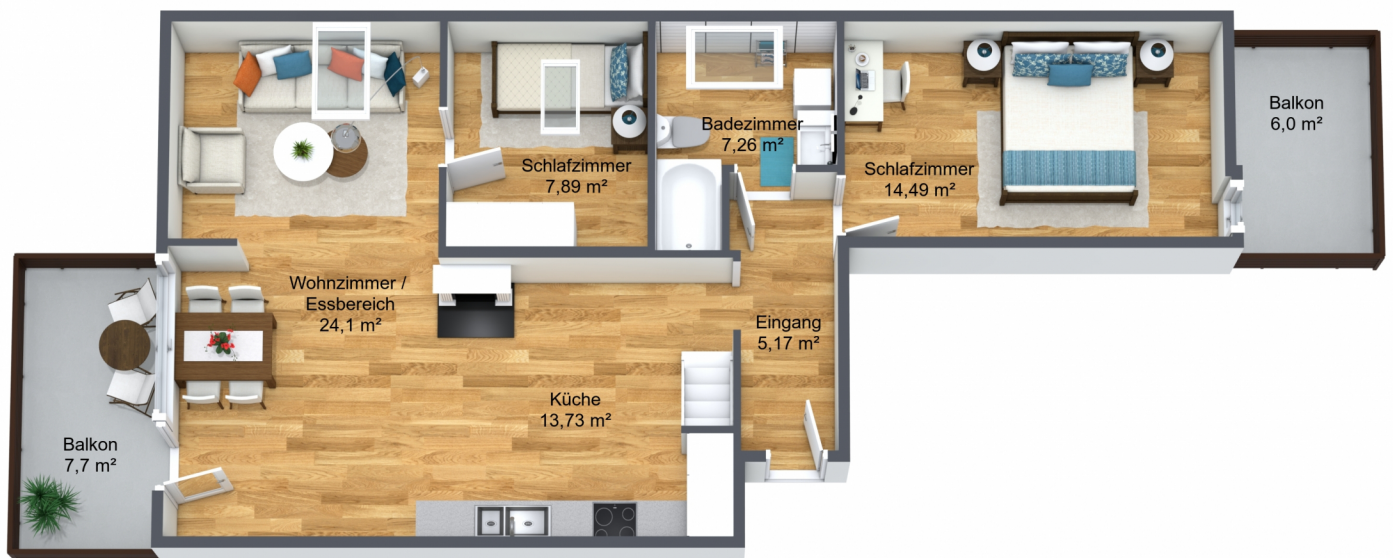






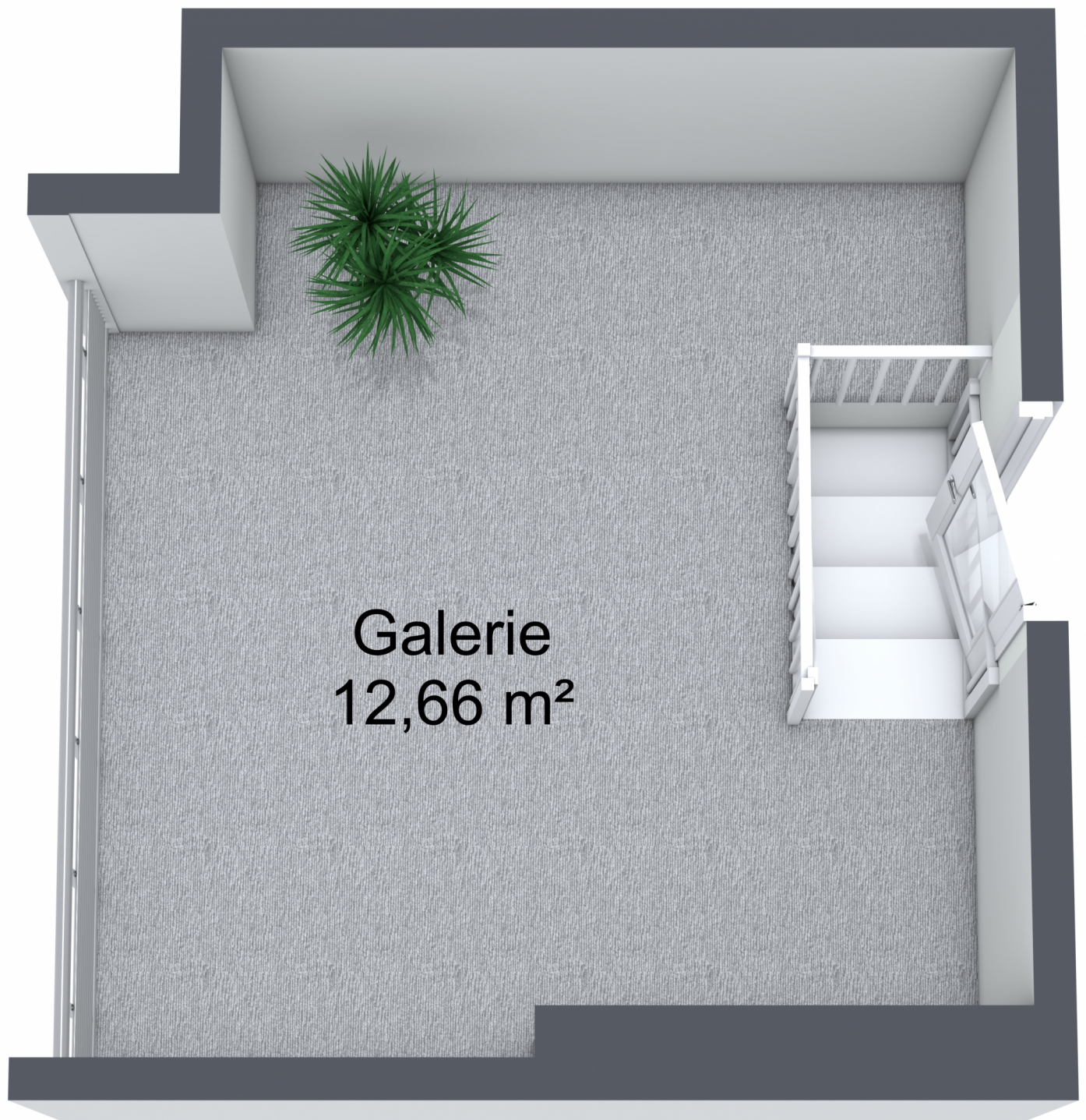
## Horboden

### Etage 1



## Horboden

### Etage 2



# Finanzierbar. Für Sie.

Diese Immobilie wurde bereits  
von unseren Finanzierungs-  
experten **geprüft**.

## Bankgeprüft\*

\*je nach Bonität



### Bankgeprüft

Diese Immobilie wurde von  
über 20 Kreditgebern  
geprüft und als finanzierbar  
eingestuft.



### Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie  
und holen den besten  
Zinssatz, massgeschnei-  
dert auf Ihre Situation.



### Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen  
prüfen wir schnell und  
unkompliziert. Oft  
innerhalb von 24 - 48 h.



**Lassen Sie sich jetzt  
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage  
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner

**Flavio Francone**

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch

# Die beste Finanzierung Für Ihre Traumimmobilie.



SCHWEIZERHOF  
& PARTNER



PASSIO  
IMMOBILIEN AG

Gemeinsam mit **PASSIO Immobilien**  
und **Schweizerhof & Partner**  
sichern wir Ihnen die optimale  
Finanzierung. Schnell, unabhängig  
und zu besten Konditionen.

## Starke Partner. Beste Lösungen.

Die Zusammenarbeit zwischen PASSIO  
Immobilien AG und  
Schweizerhof & Partner GmbH für Ihren  
finanziellen Vorsprung.



### Über 20 Kreditgeber

Wir vergleichen für Sie die  
Angebote von über 20  
Banken und Versicherungen.



### Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen prüfen  
wir schnell und unkompliziert.  
Oft innerhalb von 24 - 48 h.



### Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie und  
holen den besten Zinssatz,  
massgeschneidert auf Ihre  
Situation.



### Persönlich. Unabhängig. Für Sie da.

Wir begleiten Sie von der ersten  
Anfrage bis zur erfolgreichen  
Finanzierung: persönlich,  
transparent und verlässlich.



**Lassen Sie sich jetzt  
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage  
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner  
**Flavio Francone**

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

[f.francone@schweizerhofpartner.ch](mailto:f.francone@schweizerhofpartner.ch)