



## **GENEROSA 3.5-CAMERA DUPLEX CON VISTA SUL VERDE**

Bahnhofstrasse 31a | 3236 Gampelen | Riferimento : 5942411

**CHF 425'000.-**

**ELENCO**

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

## GENEROSA 3.5-CAMERA DUPLEX CON VISTA SUL VERDE

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31a | **CHF 425'000.-**



Questa spaziosa duplex di 3,5 locali convince per il suo layout aperto, la grande quantità di luce naturale e il fascino particolare delle travi del tetto. L'appartamento si trova in un edificio ben curato in una posizione centrale ma tranquilla.

La combinazione di spazi abitativi generosi e di stanze multifunzionali rende questo appartamento particolarmente attraente per le famiglie o le coppie che necessitano di spazio (attualmente l'edificio residenziale non dispone di STOWE, che verrà installato in occasione della vendita)..

### Distribuzione degli spazi

#### 3. Piano superiore

- Ampio ingresso con spazio per un guardaroba
- Luminoso, spazioso soggiorno e sala da pranzo
- Cucina aperta e ben attrezzata
- Tetti accoglienti
- Accesso diretto al balcone con bella vista sul verde
- Bagno con doccia

### DATI GENERALI

Riferimento: **5942411**

Tipo: **Proprietà per piani**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **3.5**

Camere: **1**

Bagno: **1**

Piano: **Terzo piano/quarto piano**

Superficie abitabile: **108 m²**

Anno costruzione: **2005**

Parcheggi: **Sì, opzionale**

Tipo di riscaldamento: **Nafta**



### **attico**

- Gallerie ampie e aperte
- Sottotetto, ideale da utilizzare come spogliatoio

### **Stanze adiacenti**

- Compreso il locale privato in cantina
- Lavanderia comune ad uso comune

### **La proprietà comprende:**

- 3 appartamenti
- 1 locale tecnico (pompa di calore) + 1 lavanderia comune
- 1 locale per biciclette
- 3 locali interrati
- 3 posti auto coperti
- 5 Parcheggi esterni

### **parcheggio**

- Posto auto coperto disponibile per CHF 15'000.-
- Parcheggio esterno disponibile per CHF 8'000.-

### **Punti salienti della posizione**

- Posizione centrale con brevi distanze da negozi e mezzi di trasporto pubblico
- Buona connessione verso Biel, Neuchâtel e Berna
- Posizione residenziale tranquilla con vicinanza alla natura
- Ambiente attraente con un alto comfort abitativo

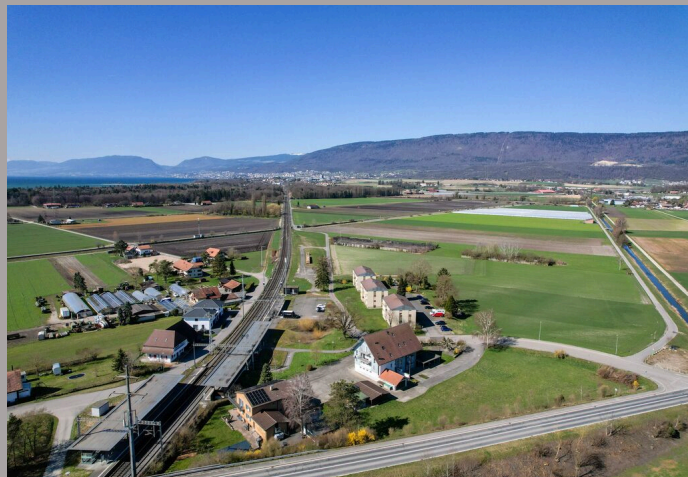
Convinca se stesso e fissi un appuntamento per la visita oggi stesso.  
Ci auguriamo di potervi contattare!

### **CONTATTO PER VISITA**

Signor Patrick Geissbühler  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Cellulare : 079 132 20 20

## SITUAZIONE

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31a | **CHF 425'000.-**



				
Trasporti pubblici	97 m	2 min.	2 min.	1 min.
Scuola primaria	571 m	10 min.	10 min.	2 min.
Negozi	1.68 km	27 min.	27 min.	3 min.
Ristoranti	478 m	8 min.	8 min.	2 min.

## DATI GENERALI

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31a | **CHF 425'000.-**

### DATI GENERALI

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Tipo di riscaldamento	<b>Nafta</b>
Tipo	<b>Proprietà per piani</b>	Impianto di riscaldamento	<b>Pavimento</b>
Riferimento	<b>5942411</b>	Stato dell'immobile	<b>Buono</b>
Locali	<b>3.5</b>	Superficie abitabile	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>1</b>	Parcheggi	<b>Sì, opzionale</b>
Bagno	<b>1</b>	Parcheggio interno	<b>1 non incluso   CHF 15'000.-</b>
Piano	<b>Terzo piano/quarto piano</b>	Parcheggio esterno	<b>1 non incluso   CHF 8'000.-</b>
Anno costruzione	<b>2005</b>		

### CARATTERISTICHE

#### DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Fermata Bus
- Verdeggiante
- Stazione
- Bambini benvenuti

#### ESTERNO

- Balcone/i
- Parcheggio
- Parcheggio per visitatori
- Calmo/tranquillo
- Carport

#### INTERNO

- Senza elevatore
- Cantina
- Continuato
- Cucina aperta
- Doppi vetri

#### DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Vasca da bagno
- Doccia
- Lavanderia collettiva

#### PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Rurale



**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VISTA ESTERIORE







**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VISTA INTERIORE







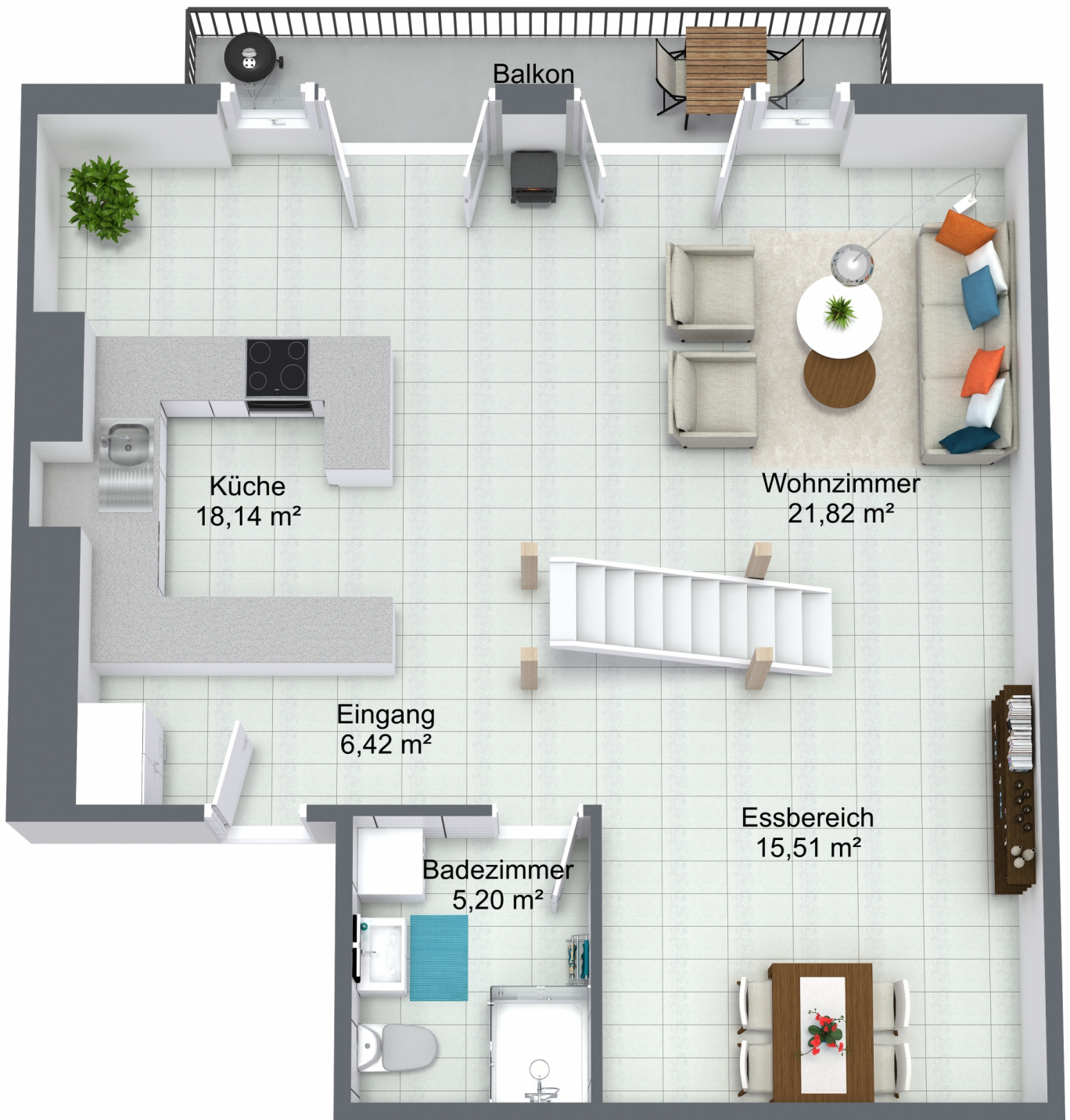




**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## Gampelen

### 3.5-Zimmer Wohnung





**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

**Gampelen**

**3.5-Zimmer Wohnung**

