



GENEROSA 4.5-CAMERA DUPLEX CON VISTA SUL VERDE

Bahnhofstrasse 31 | 3236 Gampelen | Riferimento : 5932129

CHF 465'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

GENEROSA 4.5-CAMERA DUPLEX CON VISTA SUL VERDE

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31 | CHF 465'000.-



Questa spaziosa abitazione duplex di 4,5 locali convince per il suo layout aperto, la grande quantità di luce naturale e il fascino particolare delle travi del tetto. L'appartamento si trova in un edificio ben curato in posizione centrale ma tranquilla.

La combinazione di spazi abitativi generosi e di stanze multifunzionali rende questo appartamento particolarmente attraente per le famiglie o le coppie che necessitano di spazio (attualmente l'edificio residenziale non dispone di STOWE, che verrà installato in occasione della vendita)..

Distribuzione degli spazi

3. Piano superiore

- Ampio ingresso con spazio per un guardaroba
- Luminoso, spazioso soggiorno e sala da pranzo
- Cucina aperta, moderna e ben attrezzata
- Tetti accoglienti
- Accesso diretto al balcone con bella vista sul verde
- Una camera da letto con accesso diretto al balcone
- Bagno con vasca da bagno

DATI GENERALI

Riferimento: **5932129**

Tipo: **Proprietà per piani**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **3.5**

Camere: **2**

Bagno: **1**

Piano: **Terzo piano/quarto piano**

Superficie abitabile: **123 m²**

Anno costruzione: **2005**

Parcheggi: **Sì, opzionale**

Tipo di riscaldamento: **Termo-pompa**



attico

- Gallerie ampie e luminose utilizzabili in modo versatile come terzo ambiente (ad es. ufficio, zona lettura o gioco)
- Altra stanza ideale come camera da letto o ufficio

Stanze adiacenti

- Compreso il locale privato in cantina
- Lavanderia comune ad uso comune

La proprietà comprende:

- 3 appartamenti
- 1 locale tecnico (pompa di calore) + 1 lavanderia comune
- 1 locale per biciclette
- 3 locali interrati
- 3 posti auto coperti
- 5 Parcheggi esterni

parcheggio

- Posto auto coperto disponibile per CHF 15'000.-
- Parcheggio esterno disponibile per CHF 8'000.-

Punti salienti della posizione

- Posizione centrale con brevi distanze da negozi e mezzi di trasporto pubblico
- Buona connessione verso Biel, Neuchâtel e Berna
- Posizione residenziale tranquilla con vicinanza alla natura
- Ambiente attraente con un alto comfort abitativo

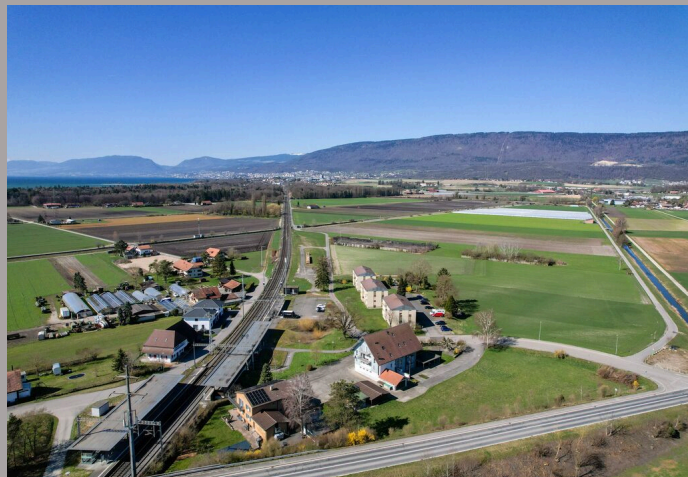
Convinca se stesso e fissi un appuntamento per la visita oggi stesso.
Ci auguriamo di potervi contattare!

CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31 | **CHF 465'000.-**



				
Trasporti pubblici	97 m	2 min.	2 min.	1 min.
Scuola primaria	571 m	10 min.	10 min.	2 min.
Negozi	1.68 km	27 min.	27 min.	3 min.
Ristoranti	478 m	8 min.	8 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31 | **CHF 465'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Tipo	Proprietà per piani	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	5932129	Stato dell'immobile	Buono
Locali	3.5	Superficie abitabile	123 m²
Camere	2	Parcheggi	Sì, opzionale
Bagno	1	Parcheggio interno	1 non incluso CHF 15'000.-
Piano	Terzo piano/quarto piano	Parcheggio esterno	1 non incluso CHF 8'000.-
Anno costruzione	2005		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Fermata Bus
- Verdeggiante
- Stazione
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Balcone/i
- Parcheggio
- Parcheggio per visitatori
- Calmo/tranquillo
- Carport

INTERNO

- Senza elevatore
- Cantina
- Continuato
- Cucina aperta
- Doppi vetri

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Vasca da bagno
- Doccia
- Lavanderia collettiva

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Rurale

VISTA ESTERIORE









PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA INTERIORE







