



PASSIO
IMMOBILIEN AG



ACCOGLIENTE APPARTAMENTO DI 3.5 LOCALI CON 2 BALCONI E OTTIMA POSIZIONE

Bahnhofstrasse 31 | 3236 Gampelen | Riferimento : 5926779

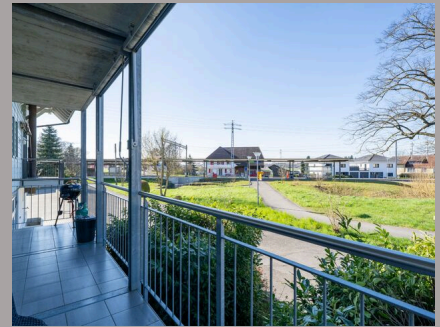
CHF 345'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

ACCOGLIENTE APPARTAMENTO DI 3.5 LOCALI CON 2 BALCONI E OTTIMA POSIZIONE

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31 | **CHF 345'000.-**



Questo appartamento di 3,5 locali ben curato si distingue per la sua posizione attraente a Gampelen e per la sua pianta ben pensata e luminosa. I negozi, i trasporti pubblici e altre infrastrutture si trovano a pochi passi, il che rende la vita quotidiana particolarmente confortevole.

L'appartamento si trova in un edificio che viene mantenuto in buone condizioni e si presenta in buono stato di manutenzione (oggi l'edificio non ha ancora la STOWE, che verrà realizzata in occasione della vendita).

Distribuzione degli spazi

- Ampio ingresso con spazio per guardaroba
- Armadi a muro pratici nel corridoio
- Soggiorno e sala da pranzo spaziosa e luminosa
- Cucina aperta e ben attrezzata
- Accesso diretto dal soggiorno e dalla cucina al balcone con vista sul verde
- Due generosi camere da letto
- Entrambi i bagni con accesso diretto al secondo balcone
- Bagno con vasca da bagno

DATI GENERALI

Riferimento: **5926779**

Tipo: **Proprietà per piani**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **3.5**

Camere: **2**

Bagno: **1**

Piano: **1° piano**

Superficie abitabile: **85 m²**

Anno costruzione: **2005**

Parcheggi: **Sì, opzionale**

Tipo di riscaldamento: **Termo-pompa**



Stanze adiacenti

- Compreso il locale privato in cantina
- Lavanderia comune ad uso comune

La proprietà comprende:

- 3 appartamenti
- 1 locale tecnico (pompa di calore) + 1 lavanderia comune
- 1 locale per biciclette
- 3 locali interrati
- 3 posti auto coperti
- 5 Parcheggi esterni

parcheggio

- Posto auto coperto disponibile per CHF 15'000.-
- Parcheggio esterno disponibile per CHF 8'000.-

Punti salienti della posizione

- Posizione centrale e tranquilla a Gampelen
- Negozi e mezzi pubblici a pochi passi
- Buona connessione verso Biel, Neuchâtel e Berna
- Aree di svago e natura nelle immediate vicinanze

Convinca se stesso e fissi un appuntamento per la visita oggi stesso.
Ci auguriamo di potervi contattare!

CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20



PASSIO
IMMOBILIEN AG

SITUAZIONE

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31 | **CHF 345'000.-**



				
Trasporti pubblici	97 m	2 min.	2 min.	1 min.
Scuola primaria	571 m	10 min.	10 min.	2 min.
Negozi	1.68 km	27 min.	27 min.	3 min.
Ristoranti	478 m	8 min.	8 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-3236 Gampelen | Bahnhofstrasse 31 | **CHF 345'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Tipo	Proprietà per piani	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	5926779	Stato dell'immobile	Buono
Locali	3.5	Superficie abitabile	85 m²
Camere	2	Parcheggi	Sì, opzionale
Bagno	1	Parcheggio interno	1 non incluso CHF 15'000.-
Piano	1° piano		
Anno costruzione	2005	Parcheggio esterno	1 non incluso CHF 8'000.-

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Negozi
- Stazione
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Balcone/i
- Calmo/tranquillo
- Parcheggio
- Carport
- Parcheggio per visitatori

INTERNO

- Senza elevatore
- Cucina aperta
- Cantina
- Doppi vetri
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavanderia collettiva
- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Rurale



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA ESTERIORE









PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA INTERIORE









PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gampelen

3.5-Zimmer Wohnung

