



ESCLUSIVA CASA A 5,5 LOCALI AL PIANO TERRA CON VISTA MOZZAFIATO

Chemin du Coteau 6 | 2533 Evilard | Riferimento : 5953141

CHF 825'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

ESCLUSIVA CASA A 5,5 LOCALI AL PIANO TERRA CON VISTA MOZZAFIATO

CH-2533 Evilard | Chemin du Coteau 6 | **CHF 825'000.-**



Benvenuti al Chemin du Coteau 6 a Evilard – in una posizione residenziale elevata e ambita sopra Biel/Bienne, dove la tranquillità, la natura e un panorama meraviglioso si incontrano. In un ambiente curato, con molto sole, un quartiere verde e una vista mozzafiato sulle montagne circostanti, mi presento: una spaziosa e elegante abitazione di 5,5 locali al pianterreno, con un comfort abitativo speciale e molto fascino.

Dal mio anno di costruzione, il 1985, sono stato costantemente curato e modernizzato con grande attenzione, così che oggi posso presentarmi in un **ottimo stato** di conservazione. Su una **superficie abitativa** lorda di 124 m², integrata dal mio giardino d'inverno riscaldato, vi offero un'atmosfera abitativa che unisce in modo perfetto spaziosità, comfort e accoglienza.

Appena entrate, vi accoglierò in un ambiente luminoso e accogliente. Il mio ampio **soggiorno e zona pranzo** è inondato di luce naturale e, grazie al **camino** di design, crea un'atmosfera calda e accogliente, il luogo ideale per trascorrere serate rilassanti e momenti conviviali con la famiglia e gli amici.

La mia **cucina moderna** è un vero piacere per gli occhi e offre comfort all'avanguardia per realizzare con gioia le vostre idee culinarie. Anche le mie camere sono caratterizzate da una piacevole luminosità e creano un ambiente accogliente in cui potersi rilassare e sentirsi a proprio agio.

Un vero e proprio highlight è il mio ampio **giardino d'inverno**, che offre un ulteriore spazio abitativo per tutto l'anno e crea un luogo meraviglioso per

DATI GENERALI

Riferimento: **5953141**

Tipo: **Proprietà per piani**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **5.5**

Camere: **3**

Bagni: **2**

Piano: **Piano giardino**

Superficie abitabile: **124 m²**

Anno costruzione: **1985**

Ultime ristrutturazioni: **2023**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**

Tipo di riscaldamento: **Gas**



rilassarsi, godersi il momento e distendersi, indipendentemente dal tempo e dalla stagione.

Il mio spazio esterno invita a soffermarsi: con la mia **bella terrazza**, il **giardino privato** e la **posizione soleggiata**, potrete trascorrere molte ore all'aperto godendo di una vista mozzafiato e di molta privacy.

I miei punti salienti in un colpo d'occhio

- Ampia casa di 5,5 locali al piano terra con 124 m² di superficie abitabile lorda
- Giardino d'inverno aggiuntivo per il comfort abitativo tutto l'anno
- Posizione attraente e tranquilla nel popolare Evilard
- Meravigliosa vista sulla circostante catena montuosa
- Terrazza soleggiata con giardino privato
- Luminoso soggiorno e zona pranzo con camino di stile
- Cucina moderna con attrezzatura moderna
- Due bagni ben curati con doccia ciascuno
- Lavanderia privata con lavatrice, asciugatrice e decalcificatore
- Pratico seminterrato per ulteriore spazio di stoccaggio
- Ascensore nell'edificio per il massimo comfort
- Riscaldamento a pavimento con sensore individuale per ogni stanza
- Condizione molto curata e costantemente rinnovata
- 2x posti auto in garage possono essere acquistati per CHF 35'000.- per posto auto

Anche il mio quartiere è un vero e proprio punto di forza: Evilard è una delle zone residenziali più ambite della regione di Bienne e offre un'eccezionale combinazione di vita a contatto con la natura, una vista mozzafiato e un'ottima accessibilità. I negozi, le scuole, i ristoranti e i trasporti pubblici sono tutti a breve distanza, mentre le aree ricreative e i sentieri per passeggiate si trovano praticamente proprio davanti alla porta di casa.

Sono una casa per persone che apprezzano la generosità, il comfort e la qualità della vita in un ambiente armonioso.

Non vedo l'ora di aprire le mie porte a voi e di diventare forse la vostra nuova casa.

Convinca se stesso e fissi un appuntamento per la visita oggi stesso.
Ci auguriamo di potervi contattare!


CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-2533 Evilard | Chemin du Coteau 6 | **CHF 825'000.-**



				
Trasporti pubblici	109 m	2 min.	2 min.	1 min.
Scuola primaria	984 m	34 min.	13 min.	7 min.
Negozi	966 m	35 min.	12 min.	7 min.
Ristoranti	445 m	21 min.	21 min.	8 min.

DATI GENERALI

CH-2533 Evilard | Chemin du Coteau 6 | **CHF 825'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Ultime ristrutturazioni	2023
Tipo	Proprietà per piani	Tipo di riscaldamento	Gas
Riferimento	5953141	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Locali	5.5	Stato dell'immobile	Buono
Camere	3	Superficie abitabile	124 m²
Bagni	2	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Piano	Piano giardino	Parcheggio interno	2 non incluso CHF 70'000.-
Anno costruzione	1985		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante

ESTERNO

- Giardino
- Calmo/tranquillo
- Parcheggio per visitatori
- Area relax in giardino

INTERNO

- Senza elevatore
- Cantina
- Doppi vetri
- Cucina abitabile
- Armadio a muro
- Continuato
- Giardino d'inverno
- Caminetto

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Lavanderia collettiva
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Laminato

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Vista distante
- Montagne
- Jura



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA ESTERIORE











VISTA INTERIORE



















PASSIO
IMMOBILIEN AG

Evilard

5.5-Zimmer Wohnung / Appartement de 5,5 pièces

