



ABITARE CON QUALITÀ – MODERNA CASA GIARDINO IN POSIZIONE SOLEGGIATA

Fischermätteli 15 | 3400 Burgdorf | Riferimento : 6002286

CHF 795'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

ABITARE CON QUALITÀ – MODERNA CASA GIARDINO IN POSIZIONE SOLEGGIATA

CH-3400 Burgdorf | Fischermätteli 15 | CHF 795'000.-



Benvenuti a Fischermättli 15 a Burgdorf, una città affascinante e vivace con un carattere storico, un'eccellente infrastruttura e un'elevata qualità di vita. Qui potrete godere di un'atmosfera tranquilla, soleggiata e naturale, mentre negozi, scuole, ristoranti e mezzi di trasporto pubblico sono facilmente raggiungibili. L'ambiente combina il comfort urbano con un'atmosfera residenziale rilassata e molto verde.

Mi presento: un moderno e luminoso **appartamento di 4,5 locali al piano** terra che unisce in modo armonioso architettura di stile, materiali di alta qualità e un meraviglioso senso di comfort abitativo. Dal mio anno di costruzione nel 2021, mi presento in ottime condizioni e vi offro un comfort abitativo moderno di alto livello.

Appena entrate, percepirete la mia atmosfera calda e accogliente. Il mio ingresso con pratico armadio vi accoglie in modo elegante e vi conduce direttamente al mio cuore: un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina moderna a vista e accesso diretto al mio meraviglioso spazio esterno. Grazie alle grandi vetrate, godrete di molta luce naturale e di un'atmosfera abitativa particolarmente piacevole.

I miei tre luminosi appartamenti offrono molteplici possibilità di utilizzo, ad esempio come camera da letto, camera per bambini o ufficio domestico. Il mio spazio abitativo è completato da due moderni bagni: uno con doccia e uno con vasca. La mia lavanderia privata con lavatrice e asciugatrice garantisce inoltre un elevato comfort nella vita quotidiana.

DATI GENERALI

Riferimento: **6002286**

Tipo: **Proprietà per piani**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagni: **2**

Piano: **Pianterreno**

Superficie abitabile: **131 m²**

Anno costruzione: **2021**

Tipo di riscaldamento: **Pellet**

Impianto di riscaldamento:
Pavimento



Un vero e proprio highlight è il mio ampio spazio esterno: un posto a sedere coperto e un'ulteriore terrazza scoperta si fondono senza soluzione di continuità nel mio grande giardino, creando un'oasi di benessere ideale per trascorrere ore all'aperto in tutta tranquillità.

Anche il mio aspetto esteriore è accattivante: la facciata completamente rivestita in legno mi conferisce uno stile moderno, caldo ed esclusivo, con un carattere particolare.

I miei punti salienti in un colpo d'occhio

- Moderna 4.5-camera appartamento al piano terra
- Costruzione Minergie con comfort abitativo energeticamente efficiente
- Posizione molto soleggiata e attraente
- Grande giardino con posto a sedere coperto e terrazza aggiuntiva
- Luminoso soggiorno e zona pranzo con moderna cucina aperta
- Tre camere luminose
- Due bagni (doccia e vasca)
- Lavanderia privata con lavatrice e asciugatrice
- Facciata in legno di alta qualità con uno stile di casa particolare
- Riscaldamento a pellet con piacevole riscaldamento a pavimento
- Triple-glazing
- Ascensore disponibile
- 2 posti in parcheggio coperto
- Sottotetto privato
- Anno di costruzione 2021 – condizione moderna e curata

Il mio ambiente di vita mi rende particolarmente felice: Burgdorf mi entusiasma con il suo fascino storico, la sua eccellente infrastruttura e la vicinanza alla natura. La splendida città vecchia, le molteplici possibilità di svago e la buona connessione con Berna rendono questo luogo di vita particolarmente attraente.

Sono una casa per persone che apprezzano un'abitazione moderna, la luce, la tranquillità e un ampio spazio esterno.

Non vedo l'ora di conoscerla e magari diventare presto la sua nuova casa.

Convinca se stesso e fissi un appuntamento per la visita oggi stesso.
Ci auguriamo di potervi contattare!



CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-3400 Burgdorf | Fischermätteli 15 | **CHF 795'000.-**



				
Trasporti pubblici	67 m	1 min.	1 min.	-
Scuola primaria	927 m	17 min.	8 min.	3 min.
Negozi	1.2 km	26 min.	8 min.	4 min.
Ristoranti	904 m	19 min.	10 min.	3 min.

DATI GENERALI

CH-3400 Burgdorf | Fischermätteli 15 | **CHF 795'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Tipo di riscaldamento	Pellet
Tipo	Proprietà per piani	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	6002286	Stato dell'immobile	Buono
Locali	4.5	Superficie abitabile	131 m²
Camere	3	Superficie abitabile lorda	131 m²
Bagni	2	Superficie netta	114 m²
Piano	Pianterreno	Parcheggio interno	2 non incluso CHF 70'000.-
Anno costruzione	2021		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Area residenziale
- Negozi
- Stazione
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti
- Scuola primaria

ESTERNO

- Giardino
- Area relax in giardino
- Calmo/tranquillo

INTERNO

- Ascensore
- Cucina aperta
- Cantina
- Invetriatura tripla
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Lavanderia privata
- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

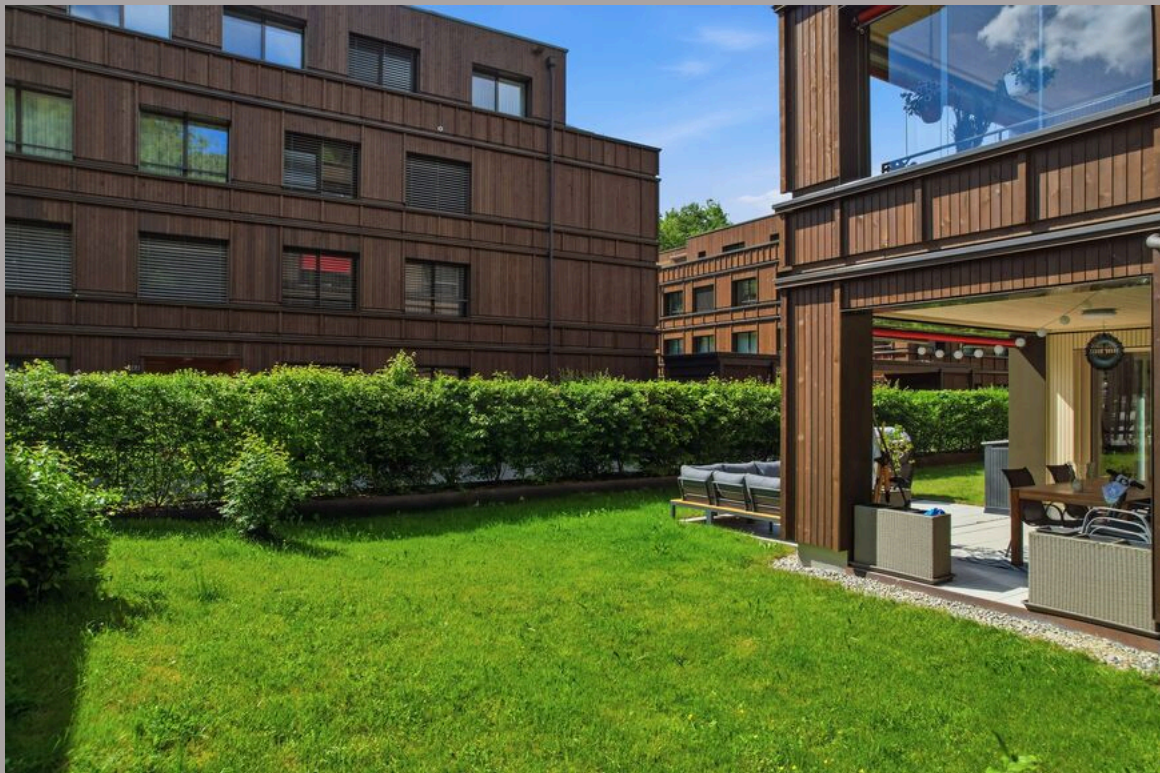
- Vista libera
- Rurale
- Giardino



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA ESTERIORE











PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA INTERIORE























PASSIO
IMMOBILIEN AG

Burgdorf

4.5-Zimmer Wohnung

