



VENDESI : PROPRIETÀ PER PIANI

Thüringstrasse 26 | 3018 Bern | Riferimento : 6189777

CHF 425'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : PROPRIETÀ PER PIANI

CH-3018 Bern | Thüringstrasse 26 | **CHF 425'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6189777**

Tipo: **Proprietà per piani**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **3.5**

Camere: **2**

Bagno: **1**

Piano: **3° piano**

Superficie abitabile: **64 m²**

Anno costruzione: **1955**

Ultime ristrutturazioni: **2026**

Tipo di riscaldamento: **Nafta**

Impianto di riscaldamento: **Radiatore**



SITUAZIONE

CH-3018 Bern | Thüringstrasse 26 | **CHF 425'000.-**



				
Trasporti pubblici	800 m	6 min.	-	3 min.
Scuola primaria	750 m	6 min.	-	3 min.
Negozi	850 m	11 min.	10 min.	4 min.
Ristoranti	400 m	6 min.	-	2 min.

DATI GENERALI

CH-3018 Bern | Thüringstrasse 26 | **CHF 425'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Nafta
Tipo	Proprietà per piani	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Riferimento	6189777	Stato dell'immobile	Buono
Locali	3.5	Superficie abitabile	64 m²
Camere	2	Superficie abitabile lorda	73 m²
Bagno	1	Superficie netta	64 m²
Piano	3° piano	Superficie balcone	9 m²
Anno costruzione	1955	Parcheggio esterno	1 non incluso I CHF 10'000.-
Ultime ristrutturazioni	2026		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------|
| - Centro città | - Stazione | - Piscina pubblica |
| - Area residenziale | - Fermata Bus | - Centro tennis |
| - Negozi | - Fermata tram | - Piscina coperta |
| - Strada commerciale | - Scuola materna | - Campo da calcio |
| - Banca | - Scuola primaria | - Museo |
| - Posta | - Scuola secondaria | - Cinema |
| - Ristorante(i) | - Scuola Secondaria II | - Ospedale / Clinica |
| - Farmacia | - Centro sportivo | - Dottore |

ESTERNO

- | | |
|-------------|--------------|
| - Balcone/i | - Parcheggio |
|-------------|--------------|

INTERNO

- | | | |
|-------------------|-------------------|---------------|
| - Senza elevatore | - Solaio | - Doppi vetri |
| - Cucina aperta | - Non ammobiliato | - Continuato |
| - Cantina | | |

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Lavanderia collettiva
- Vasca da bagno

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet
- Laminato

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Mattutino

VISTA ESTERIORE







VISTA INTERIORE















Bern

3.5-Zimmer Wohnung



Finanzierbar. Für Sie.

Diese Immobilie wurde bereits
von unseren Finanzierungs-
experten **geprüft**.

Bankgeprüft*

*je nach Bonität



Bankgeprüft

Diese Immobilie wurde von
über 20 Kreditgebern
geprüft und als finanzierbar
eingestuft.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie
und holen den besten
Zinssatz, massgeschnei-
dert auf Ihre Situation.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen
prüfen wir schnell und
unkompliziert. Oft
innerhalb von 24 - 48 h.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner

Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch

Die beste Finanzierung Für Ihre Traumimmobilie.



SCHWEIZERHOF
& PARTNER



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gemeinsam mit **PASSIO Immobilien**
und **Schweizerhof & Partner**
sichern wir Ihnen die optimale
Finanzierung. Schnell, unabhängig
und zu besten Konditionen.

Starke Partner. Beste Lösungen.

Die Zusammenarbeit zwischen PASSIO
Immobilien AG und
Schweizerhof & Partner GmbH für Ihren
finanziellen Vorsprung.



Über 20 Kreditgeber

Wir vergleichen für Sie die
Angebote von über 20
Banken und Versicherungen.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen prüfen
wir schnell und unkompliziert.
Oft innerhalb von 24 - 48 h.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie und
holen den besten Zinssatz,
massgeschneidert auf Ihre
Situation.



Persönlich. Unabhängig. Für Sie da.

Wir begleiten Sie von der ersten
Anfrage bis zur erfolgreichen
Finanzierung: persönlich,
transparent und verlässlich.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner
Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch