



VIVERE SOPRA IL LAGO DI THUN – APPARTAMENTO DI 5,5 LOCALI CON VISTA MOZZAFIATO

Beatenbergstrasse 127 | 3803 Beatenberg | Riferimento : 6030701

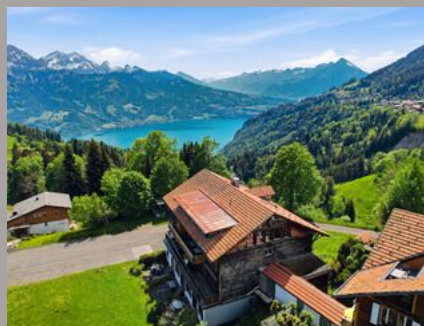
CHF 765'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

VIVERE SOPRA IL LAGO DI THUN – APPARTAMENTO DI 5,5 LOCALI CON VISTA MOZZAFIATO

CH-3803 Beatenberg | Beatenbergstrasse 127 | **CHF 765'000.-**



Benvenuti alla Beatenbergstrasse 127 a Beatenberg, uno dei punti panoramici più belli dell'Oberland Bernese. Situato in posizione elevata sopra il lago di Thun, questo luogo offre un'incredibile combinazione di tranquillità, natura e panorami spettacolari. La regione è ricca di sentieri escursionistici, funivie, mete per gite e un'impressionante cornice alpina proprio davanti alla porta di casa. Che si tratti di estate o inverno, Beatenberg offre un'eccezionale qualità della vita in una delle più belle regioni della Svizzera.

Mi presento: un **appartamento** esclusivo di **5,5** stanze completamente ristrutturato, che unisce il fascino storico al comfort abitativo moderno. Costruito originariamente nel 1900 e completamente rinnovato nel 2024, mi presento oggi in ottime condizioni e vi offro un'esperienza abitativa unica su una superficie abitativa di 143 m². Poiché posso essere utilizzato come residenza secondaria, sono il luogo ideale per tutti coloro che desiderano realizzare il sogno di una residenza di vacanza esclusiva con una vista spettacolare sulla Jungfrau e sul Lago di Thun.

Appena entrate, percepirete la mia generosità e l'atmosfera luminosa e accogliente. Il mio ampio soggiorno e sala da pranzo costituiscono il cuore dell'appartamento. Il camino accogliente crea un'atmosfera calda e rende questo spazio perfetto per serate rilassanti o momenti conviviali con la famiglia e gli amici.

Il mio balcone, che si trova proprio accanto, offre una vista mozzafiato. Da qui

DATI GENERALI

Riferimento: **6030701**

Tipo: **Proprietà per piani**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **5.5**

Camere: **4**

Bagni: **2**

Piano: **3° piano**

Superficie abitabile: **143 m²**

Anno costruzione: **1900**

Ultime ristrutturazioni: **2024**

Tipo di riscaldamento: **Nafta**

Impianto di riscaldamento: **Radiatore**



si può ammirare il lago di Thun, i boschi circostanti e le imponenti montagne fino alla maestosa Jungfrau. Grazie alla sua posizione ideale, si può godere sia del sole mattutino che di quello serale, un lusso che entusiasma ogni giorno di più.

La mia moderna cucina aperta convince per il suo design di alta qualità e per la grande vetrata che offre una vista meravigliosa sulla natura mentre si cucina. Luce, vista e funzionalità si fondono in un'atmosfera abitativa unica.

I miei tre luminosi appartamenti offrono molteplici possibilità di utilizzo e creano accoglienti spazi per dormire, lavorare o accogliere gli ospiti. Il mio spazio abitativo è completato da un pratico ripostiglio e da due eleganti bagni, uno con doccia e uno con vasca.

I miei punti salienti in un colpo d'occhio

- Esclusiva 5.5-camera con 143 m² di superficie abitabile
- Ristrutturazione completa nel 2024
- Meravigliosa vista sulla Jungfrau
- Bellissima vista sul lago di Thun
- Balcone soleggiato con sole del mattino e della sera
- Ampio soggiorno e zona pranzo con camino
- Cucina moderna aperta con grande vetrata
- Tre camere luminose e versatili
- Due bagni (doccia e vasca)
- Lavanderia privata con lavatrice e asciugatrice
- Parcheggio privato in garage
- Posizione tranquilla e vicina alla natura
- Sentieri e aree ricreative a pochi passi da casa
- Molto adatto come casa vacanza o seconda casa
- Interessante anche per l'affitto turistico (ad es. affitto vacanze/Airbnb)
- Caratteristiche storiche combinate con comfort abitativo moderno

Il mio ambiente mi rende particolarmente unico

Beatenberg è una delle mete di villeggiatura più amate dell'Oberland Bernese. Proprio davanti alla mia porta d'ingresso iniziano numerosi sentieri escursionistici e avventure nella natura. La spettacolare vista sul lago di Thun e sulle vette di fama mondiale dell'Eiger, del Mönch e della Jungfrau rende questo luogo davvero speciale. Allo stesso tempo, Interlaken e numerose offerte per il tempo libero e lo sport sono raggiungibili in breve tempo.

Sono una casa per chi apprezza l'esclusività, la natura, la tranquillità e una vista incomparabile.

Sono ansioso di conoscerla e forse presto potrò diventare la sua nuova casa o la sua personale residenza per le vacanze.

Convinca se stesso e fissi un appuntamento per la visita oggi stesso.
Ci auguriamo di potervi contattare!



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-3803 Beatenberg | Beatenbergstrasse 127 | **CHF 765'000.-**



				
Trasporti pubblici	158 m	4 min.	4 min.	1 min.
Scuola primaria	1.15 km	25 min.	25 min.	3 min.
Negozi	3.63 km	1h42	17 min.	12 min.
Ristoranti	691 m	29 min.	29 min.	5 min.

DATI GENERALI

CH-3803 Beatenberg | Beatenbergstrasse 127 | **CHF 765'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Ultime ristrutturazioni	2024
Tipo	Proprietà per piani	Tipo di riscaldamento	Nafta
Riferimento	6030701	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Locali	5.5	Stato dell'immobile	Buono
Camere	4	Superficie abitabile	143 m²
Bagni	2	Superficie abitabile lorda	143 m²
Piano	3° piano	Parcheggio interno	1 incluso
Anno costruzione	1900		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Montagne
- Negozi
- Fermata Bus
- Sentieri per escursioni
- Pista ciclabile

ESTERNO

- Balcone/i
- Calmo/tranquillo

INTERNO

- Senza elevatore
- Cucina aperta
- Sgabuzzino
- Caminetto
- Doppi vetri
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Lavanderia privata
- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno
- Mattutino
- In serata

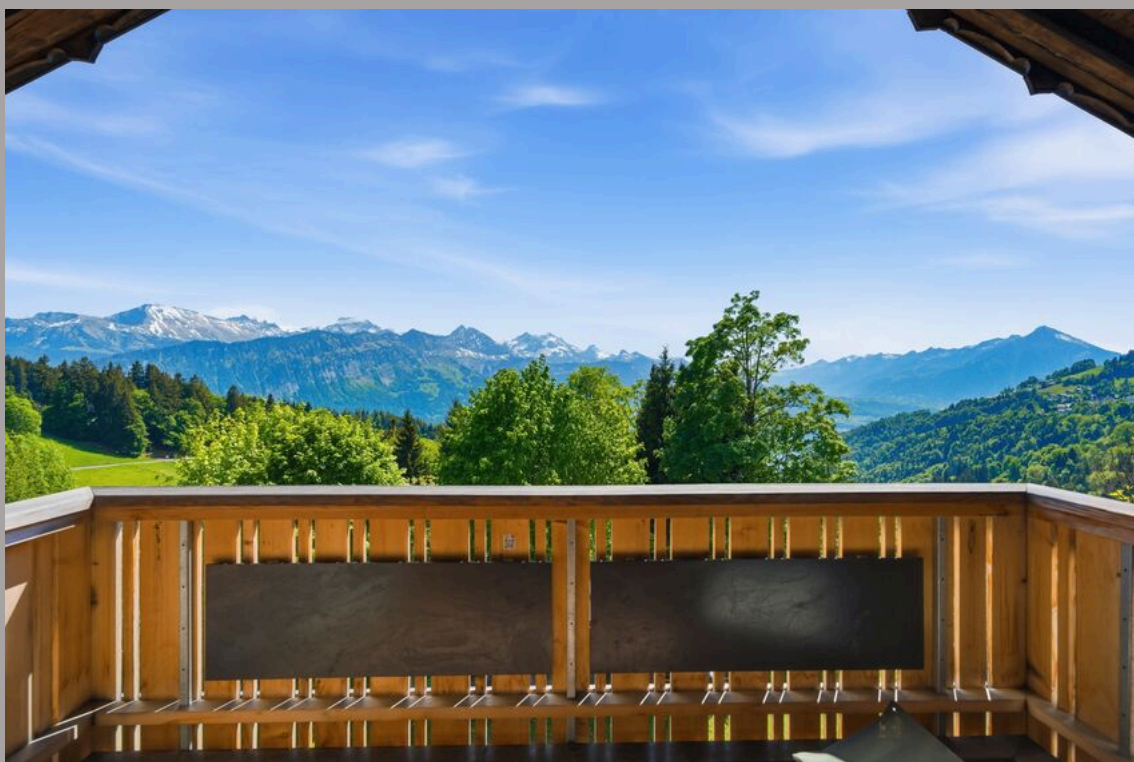
VISTA

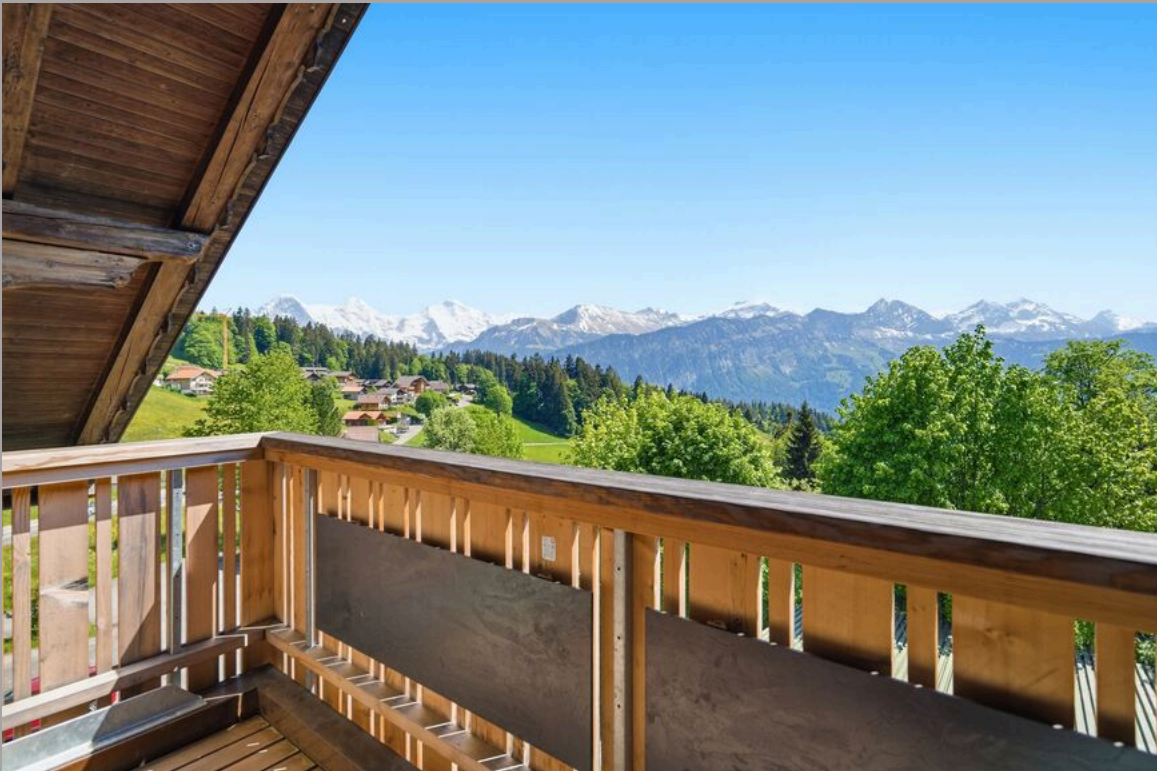
- Bella vista
- Vista libera
- Vista distante
- Panoramico
- Lago
- Foresta
- Montagne

STILE

- Moderno

VISTA ESTERIORE





VISTA INTERIORE































PASSIO
IMMOBILIEN AG

Beatenberg

5,5-Zimmer Wohnung

