



APPARTAMENTO DI 3,5 LOCALI CON 180 M² DI GIARDINO IN ZONA LAGO, IN OTTIME CONDIZIONI

1475 Forel | 1470 Estavayer-le-Lac | Riferimento : 5903215

CHF 645'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

APPARTAMENTO DI 3,5 LOCALI CON 180 M² DI GIARDINO IN ZONA LAGO, IN OTTIME CONDIZIONI

CH-1470 Estavayer-le-Lac | 1475 Forel | **CHF 645'000.-**



Questo appartamento di 3,5 locali, nuovissimo e in ottime condizioni, a Estavayer-le-Lac, si distingue per la sua posizione tranquilla, un'eccezionale superficie esterna di circa **180 m²** e un ambiente non edificabile che offre molta privacy. L'appartamento si trova al **piano terra di un edificio moderno con ascensore** e dispone di un ampio spazio esterno con giardino e un'ampia area verde, nonché di un balcone.

La vicinanza al **lago di Neuchâtel** e al centro storico di Estavayer-le-Lac rende questo appartamento particolarmente attraente. Negozi, ristoranti, attività ricreative e zone di svago si trovano a breve distanza.

Distribuzione degli spazi

- Ingresso con pratici armadi a muro e guardaroba
- Luminoso soggiorno con accesso diretto alla terrazza e al grande giardino
- Cucina aperta ben attrezzata con piacevole zona giorno e pranzo
- Due camere da letto con buona distribuzione degli spazi
- Camera da letto principale con **bagno en-suite con doccia** e accesso diretto al balcone con bella vista panoramica
- Secondo bagno con **vasca da bagno**

Attrezzatura e comfort

DATI GENERALI

Riferimento: **5903215**

Tipo: **Proprietà per piani**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **3.5**

Camere: **2**

Bagni: **2**

Piano: **Pianterreno**

Superficie abitabile: **109 m²**

Anno costruzione: **2020**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**

Tipo di riscaldamento: **Termo-pompa**



- Ampio **spazio esterno di circa 180 mq** con giardino e posto a sedere (intorno alla casa fino al 2° bagno)
- Balcone **aggiuntivo con bella vista**
- **ascensore**
- **Réduit nell'appartamento** con lavatrice e asciugatrice
- **Sottotetto privato** al piano interrato
- Stile moderno e curato
- **Costi accessori elevati**

parcheggio

- **1 posto auto in carport incluso nel prezzo di vendita**
- **1 Parcheggio esterno incluso**

Questo appartamento unisce il comfort abitativo moderno, un ampio giardino e una posizione attraente vicino al lago, ideale per coppie, piccole famiglie o chiunque apprezzi un'abitazione tranquilla con molto spazio esterno e un'alta qualità di vita.

Convinca se stesso e fissi un appuntamento per la visita oggi stesso.

Ci auguriamo di potervi contattare!

CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler

E-mail : info@passio.ch

Tel. : 031 301 19 19

Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-1470 Estavayer-le-Lac | 1475 Forel | **CHF 645'000.-**



Trasporti pubblici	250 m
Scuola primaria	4.02 km
Negozi	3.73 km
Ristoranti	915 m

DATI GENERALI

CH-1470 Estavayer-le-Lac | 1475 Forel | **CHF 645'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Tipo	Proprietà per piani	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	5903215	Stato dell'immobile	Buono
Locali	3.5	Superficie abitabile	109 m²
Camere	2	Giardino	180 m²
Bagni	2	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Piano	Pianterreno	Parcheggio interno	1 incluso
Anno costruzione	2020	Parcheggio esterno	1 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------|----------|---------------------|
| - Villaggio | - Lago | - Fermata Bus |
| - Verdeggiante | - Negozi | - Bambini benvenuti |

ESTERNO

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------|
| - Balcone/i | - Area relax in giardino | - Parcheggio |
| - Terrazza/e | - Calmo/tranquillo | - Carport |
| - Giardino | | |

INTERNO

- | | | |
|----------------------------|-----------------|-----------------------|
| - Accesso persone disabili | - Cucina aperta | - Invetriatura tripla |
| - Ascensore | - Cantina | - Continuato |

DOTAZIONE

- | | | |
|---------------------|------------------|----------|
| - Cucina attrezzata | - Asciugatrice | - Doccia |
| - Lavatrice | - Vasca da bagno | |

PAVIMENTO

- | | |
|--------------|-----------|
| - Piastrelle | - Parquet |
|--------------|-----------|

STATO

- Come nuovo

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno

VISTA

- Bella vista
- Vista imperdibile
- Rurale
- Vista libera
- Vista distante

VISTA ESTERIORE



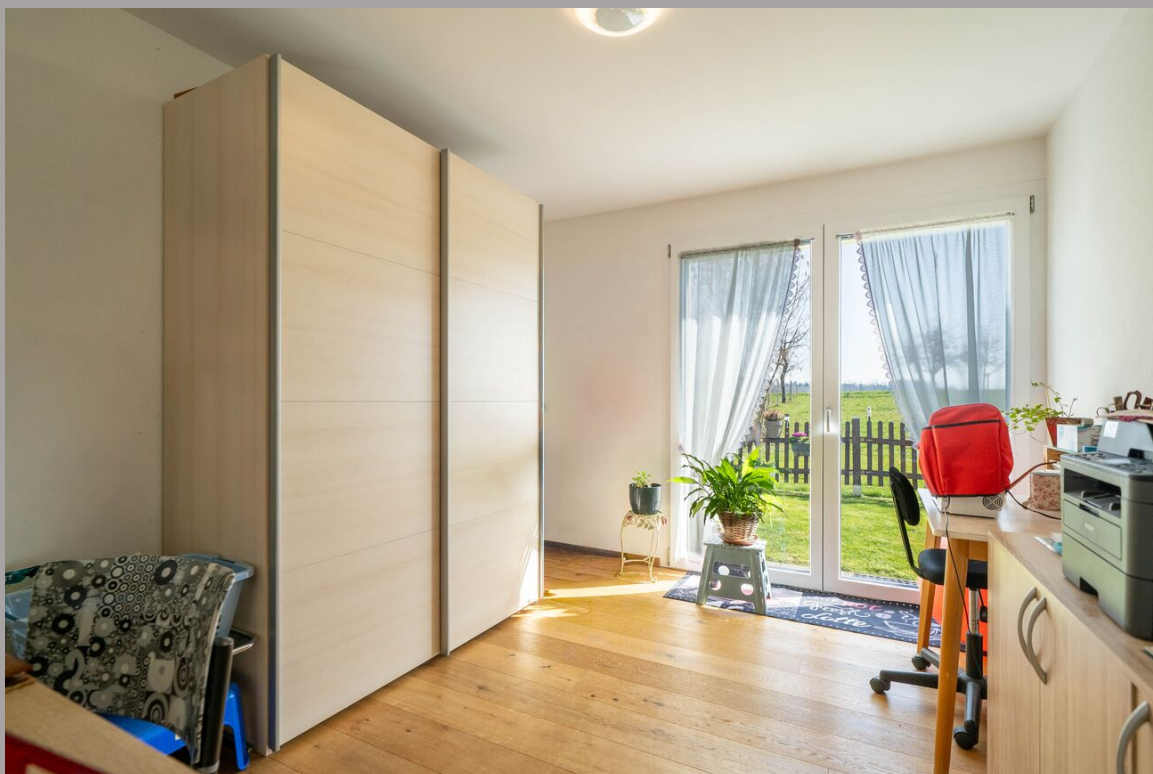






VISTA INTERIORE





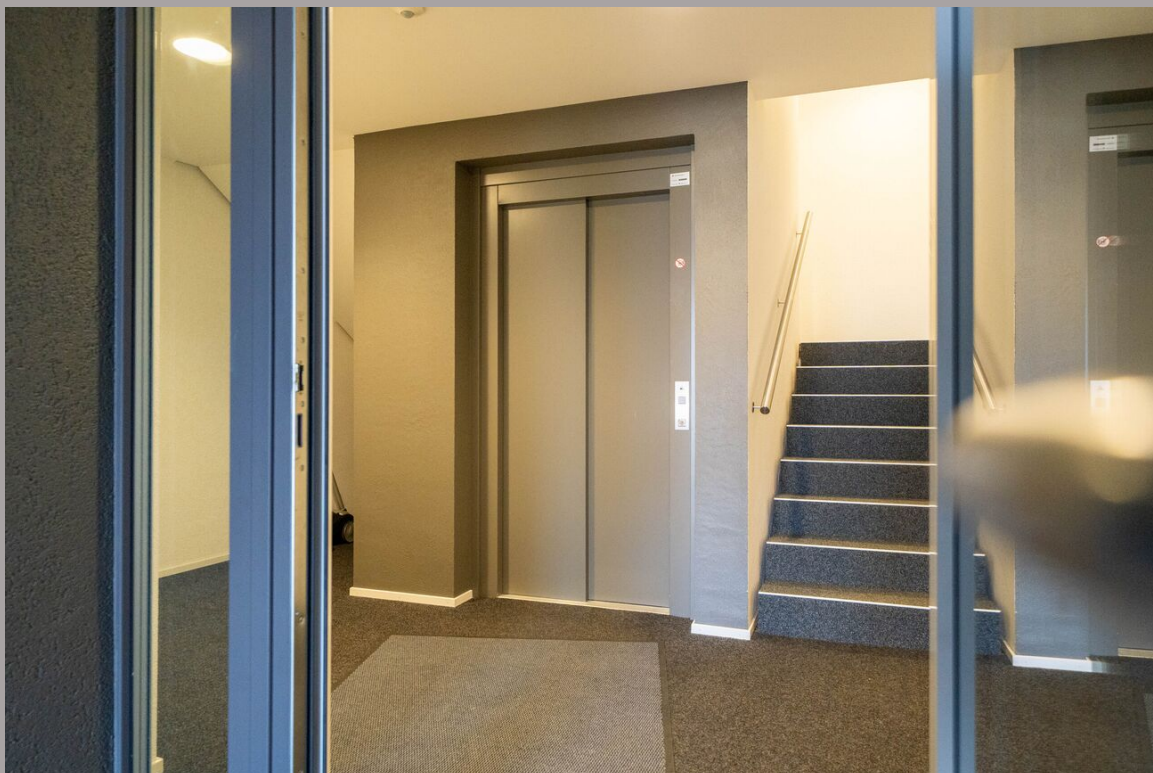












Estavayer-le-Lac

3.5-Zimmer Wohnung / Appartement 3.5 pièces

