



VENDESI : IMMOBILE ABITATIVO

Dorfstrasse 1 | 3184 Wünnewil | Riferimento : 6309453

CHF 1'195'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : IMMOBILE ABITATIVO

CH-3184 Wünnewil | Dorfstrasse 1 | **CHF 1'195'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6309453**

Tipo: **Immobile abitativo**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **6.5**

Camere: **5**

Bagno: **1**

Superficie abitabile: **191 m²**

Superficie utile lorda: **320 m²**

Superficie terreno: **798 m²**

Volume: **1'124 m³**

Anno costruzione: **1950**

Ultime ristrutturazioni: **2026**



SITUAZIONE

CH-3184 Wünnewil | Dorfstrasse 1 | **CHF 1'195'000.-**



				
Trasporti pubblici	231 m	4 min.	4 min.	-
Scuola primaria	723 m	13 min.	13 min.	2 min.
Negozi	546 m	11 min.	11 min.	2 min.
Ristoranti	165 m	3 min.	3 min.	-

DATI GENERALI

CH-3184 Wünnewil | Dorfstrasse 1 | **CHF 1'195'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Tipo	Immobile abitativo	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Riferimento	6309453	Stato dell'immobile	Buono
Locali	6.5	Superficie abitabile	191 m²
Camere	5	Superficie abitabile lorda	191 m²
Bagno	1	Superficie terreno	798 m²
Numero servizi	2	Superficie netta	166 m²
Anno costruzione	1950	Superficie utile lorda	320 m²
Ultime ristrutturazioni	2026	Volume	1'124 m³
Numero di terrazze	1	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Balconi	1	Parcheggio esterno	4 incluso
Numero totale di piani	4	Posto auto coperto	1 incluso
Seminterrato	1		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Balcone/i
- Area relax in giardino
- Parcheggio
- Terrazza/e
- Calmo/tranquillo
- Carport
- Giardino
- Sgabuzzino

INTERNO

- Cucina aperta
- Dispensa
- Sgabuzzino
- WC separati
- Cantina
- Accesso al riscaldamento
- WC ospiti
- Cantina vino
- Stufa

- Doppi vetri

- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata

- Lavatrice

- Vasca da bagno

- Isola in cucina

- Asciugatrice

- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle

- Parquet

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista

- Vista distante

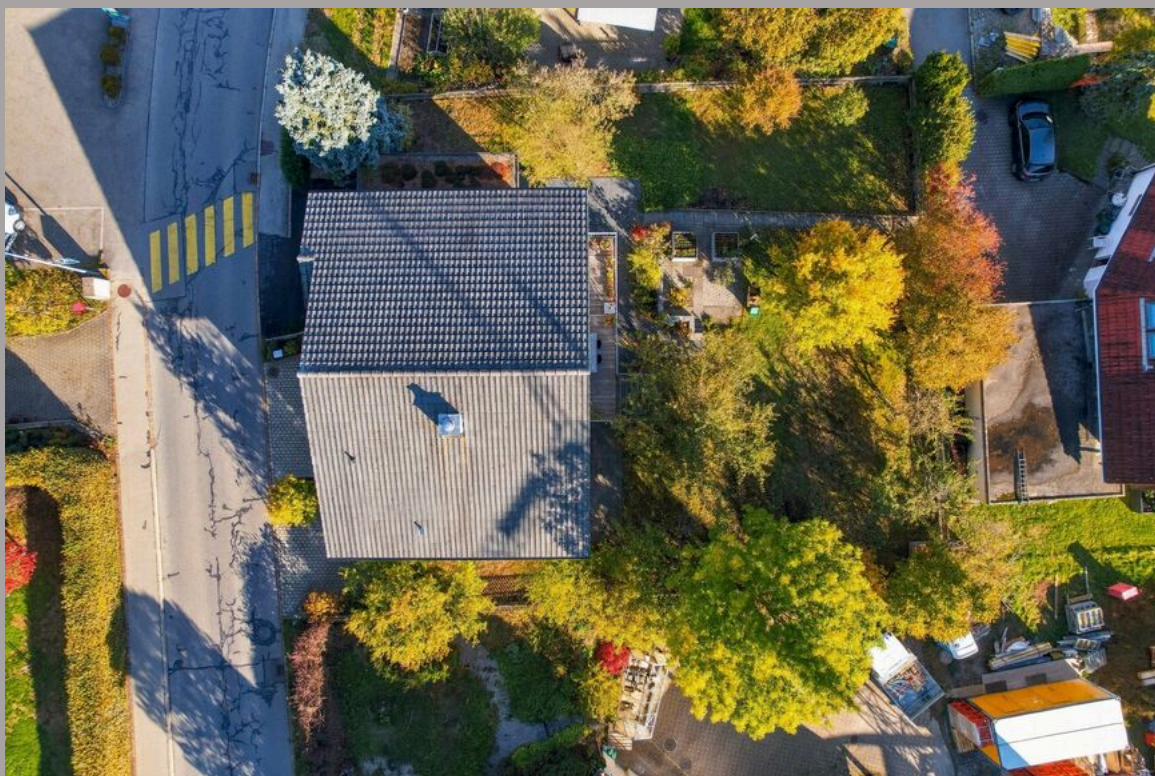
- Alpi

- Vista libera

VISTA ESTERIORE















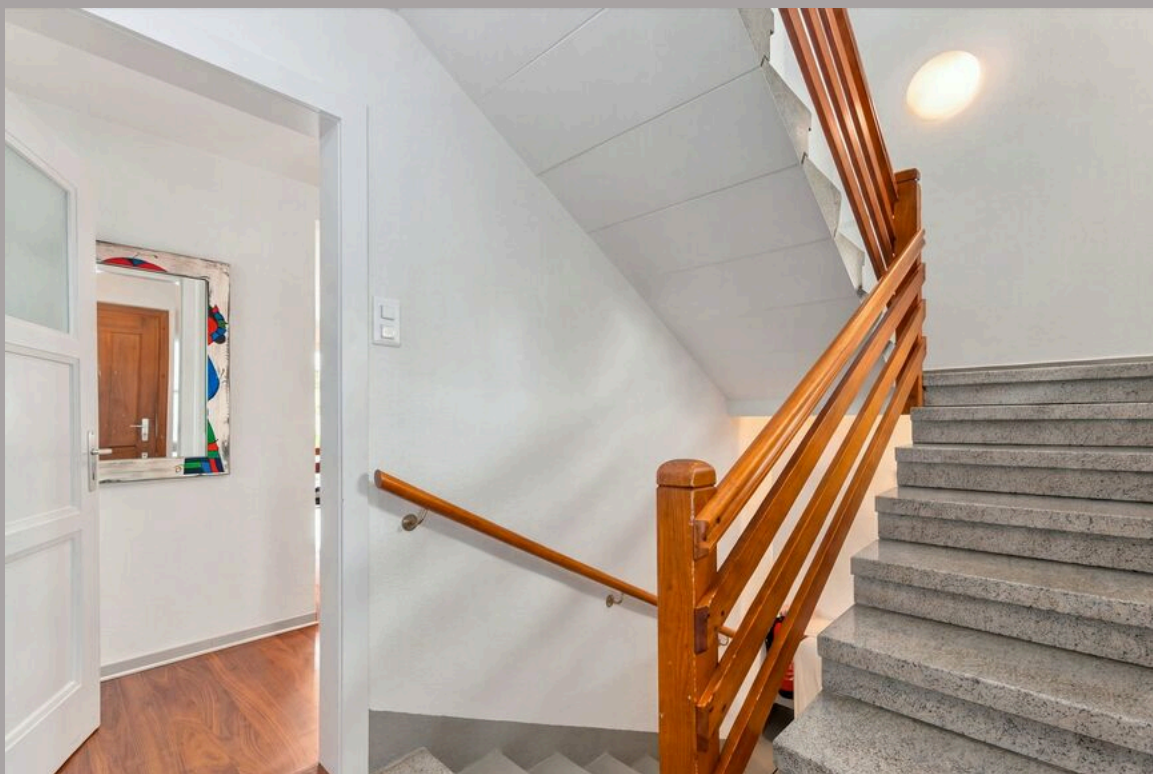
VISTA INTERIORE

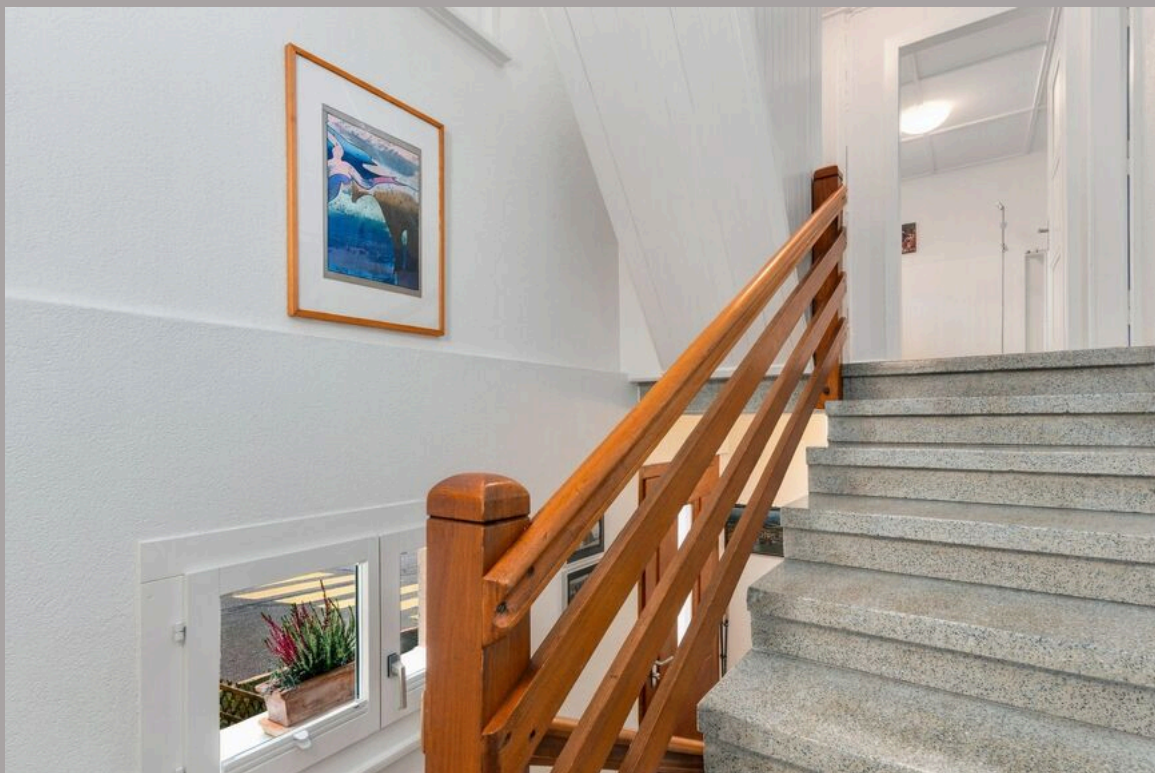








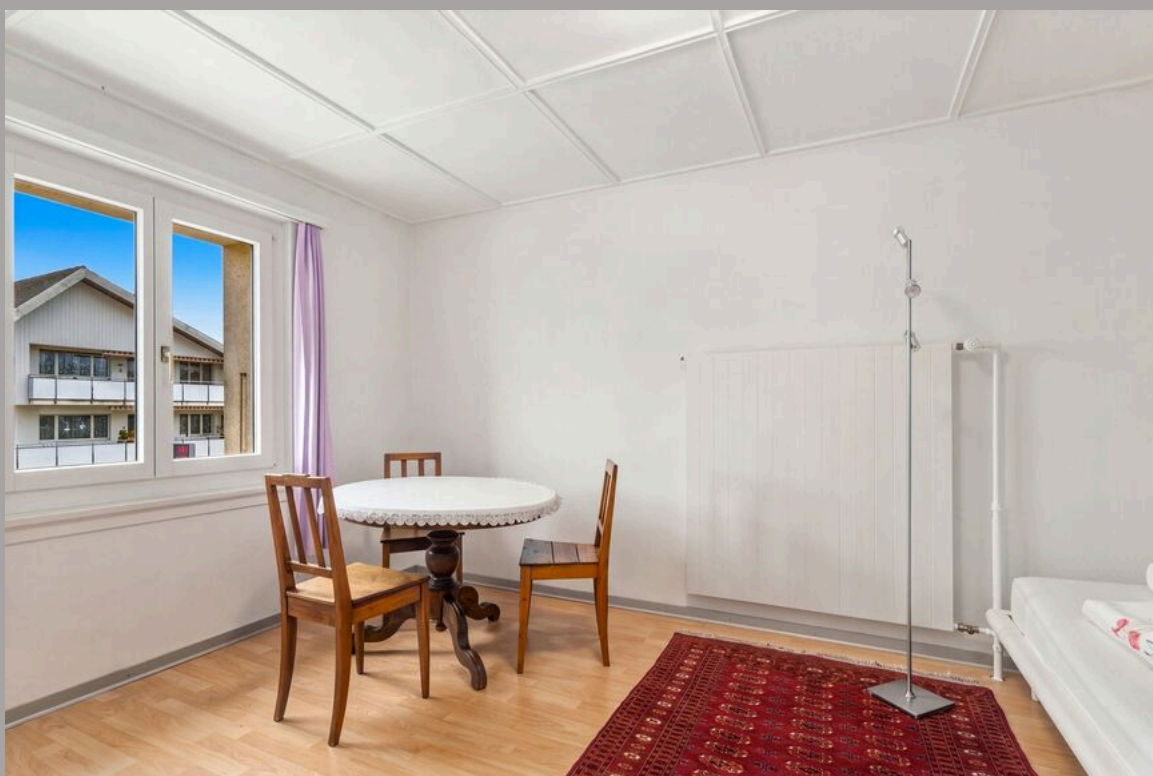














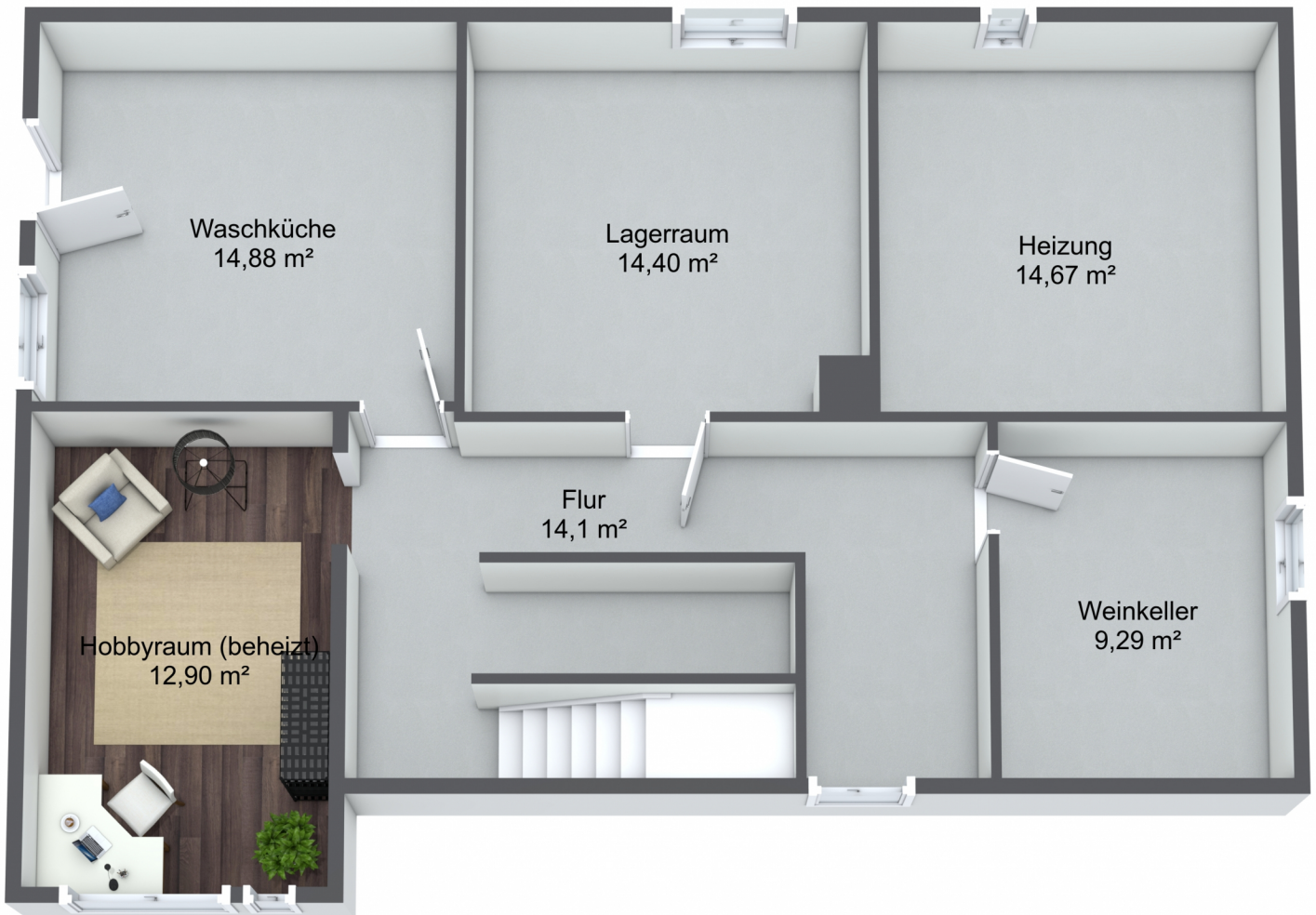








Wünnewil
Untergeschoss



Wünnewil
Erdgeschoss



Wünnewil
Obergeschoss



Wünnewil
Dachgeschoss

