



VENDESI : IMMOBILE ABITATIVO

Grabenstrasse 13 | 3132 Riggisberg | Riferimento : 5785752

CHF 1'295'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : IMMOBILE ABITATIVO

CH-3132 Riggisberg | Grabenstrasse 13 | **CHF 1'295'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5785752**
Tipo: **Immobile abitativo**
Disponibilità: **01.08.2026**
Locali: **7**
Camere: **5**
Bagni: **3**
Appartamenti: **2**
Superficie abitabile: **229 m²**
Superficie utile lorda: **356 m²**
Superficie terreno: **598 m²**
Volume: **1'610 m³**
Anno costruzione: **1977**



SITUAZIONE

CH-3132 Riggisberg | Grabenstrasse 13 | **CHF 1'295'000.-**



				
Trasporti pubblici	173 m	2 min.	2 min.	-
Scuola primaria	688 m	12 min.	10 min.	2 min.
Negozi	346 m	7 min.	7 min.	1 min.
Ristoranti	327 m	5 min.	5 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-3132 Riggisberg | Grabenstrasse 13 | **CHF 1'295'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.08.2026	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Tipo	Immobile abitativo	Stato dell'immobile	Buono
Riferimento	5785752	Superficie abitabile	229 m²
Locali	7	Superficie abitabile lorda	229 m²
Camere	5	Superficie terreno	598 m²
Bagni	3	Superficie netta	199 m²
Numero servizi	4	Superficie utile lorda	356 m²
Anno costruzione	1977	Volume	1'610 m³
Ultime ristrutturazioni	2021	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Appartamenti	2	Parcheggio interno	1 incluso
Numero totale di piani	4	Parcheggio esterno	3 incluso
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Balcone/i
- Area relax in giardino
- Parcheggio
- Giardino
- Calmo/tranquillo
- Garage

INTERNO

- Cucina aperta
- Dispensa
- Doppi vetri
- WC separati
- Cantina
- Invetriatura tripla
- WC ospiti
- Sgabuzzino
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Laminato

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno

VISTA

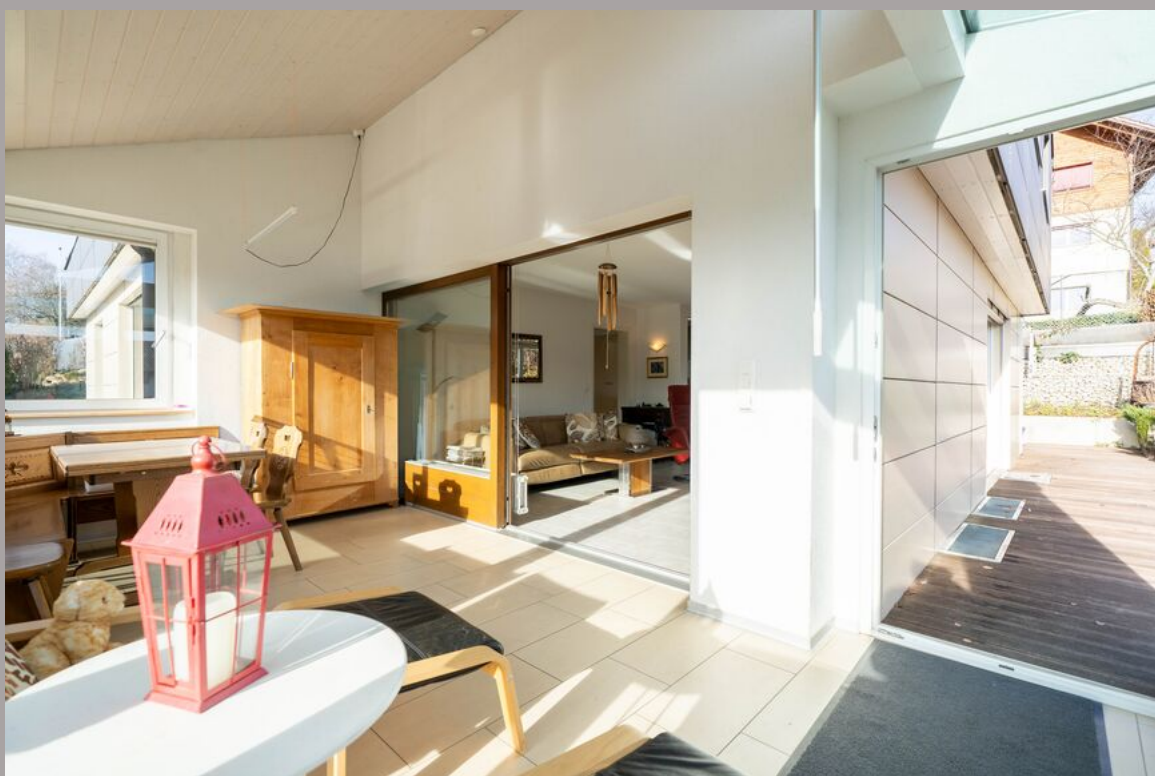
- Bella vista
- Vista libera

VISTA INTERIORE



























VISTA ESTERIORE







PASSIO

IMMOBILIEN AG

Riggisberg

Gewerbefläche



Gewerbefläche
79,97 m²

Riggisberg
Erdgeschoss



Riggisberg

Obergeschoss / Hochparterre



Riggisberg
Dachgeschoss

