



VENDESI : IMMOBILE ABITATIVO

Hermann-Lienhard-Strasse 16 | 2504 Biel/Bienne | Riferimento : 5564599

CHF 1'395'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : IMMOBILE ABITATIVO

CH-2504 Biel/Bienne | Hermann-Lienhard-Strasse 16 | **CHF 1'395'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5564599**

Tipo: **Immobile abitativo**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **9.5**

Camere: **6**

Bagni: **4**

Superficie abitabile: **327 m²**

Superficie terreno: **479 m²**

Volume: **1'482 m³**

Anno costruzione: **1919**

Ultime ristrutturazioni: **2022**

Tipo di riscaldamento: **Nafta**



SITUAZIONE

CH-2504 Biel/Bienne | Hermann-Lienhard-Strasse 16 | **CHF 1'395'000.-**



				
Trasporti pubblici	94 m	2 min.	2 min.	-
Scuola primaria	610 m	8 min.	8 min.	1 min.
Negozi	123 m	7 min.	7 min.	2 min.
Ristoranti	119 m	8 min.	8 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-2504 Biel/Bienne | Hermann-Lienhard-Strasse 16 | **CHF 1'395'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Tipo	Immobile abitativo	Stato dell'immobile	Buono
Riferimento	5564599	Superficie abitabile	327 m²
Locali	9.5	Superficie abitabile lorda	327 m²
Camere	6	Superficie terreno	479 m²
Bagni	4	Superficie netta	285 m²
Anno costruzione	1919	Volume	1'482 m³
Ultime ristrutturazioni	2022	Parcheggio esterno	3 incluso
Tipo di riscaldamento	Nafta		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| - Negozi | - Ristorante(i) | - Bambini benvenuti |
| - Strada commerciale | - Farmacia | - Ospedale / Clinica |
| - Banca | - Fermata Bus | - Casa di cura |
| - Posta | - Entrata/uscita autostrada | - Dottore |

ESTERNO

- | | | |
|--------------|------------------------------|--------------|
| - Balcone/i | - Uso esclusivo del giardino | - Sgabuzzino |
| - Terrazza/e | - Giardino | - Parcheggio |

INTERNO

- | | | |
|--------------------|---------------|-----------------|
| - Cucina abitabile | - Doppi vetri | - Travi a vista |
| - Cucina aperta | - Continuato | - Con stile |
| - Caminetto | | |

DOTAZIONE

- | | | |
|---------------------|------------------|----------|
| - Cucina attrezzata | - Asciugatrice | - Doccia |
| - Lavatrice | - Vasca da bagno | |

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

LUCE DEL SOLE

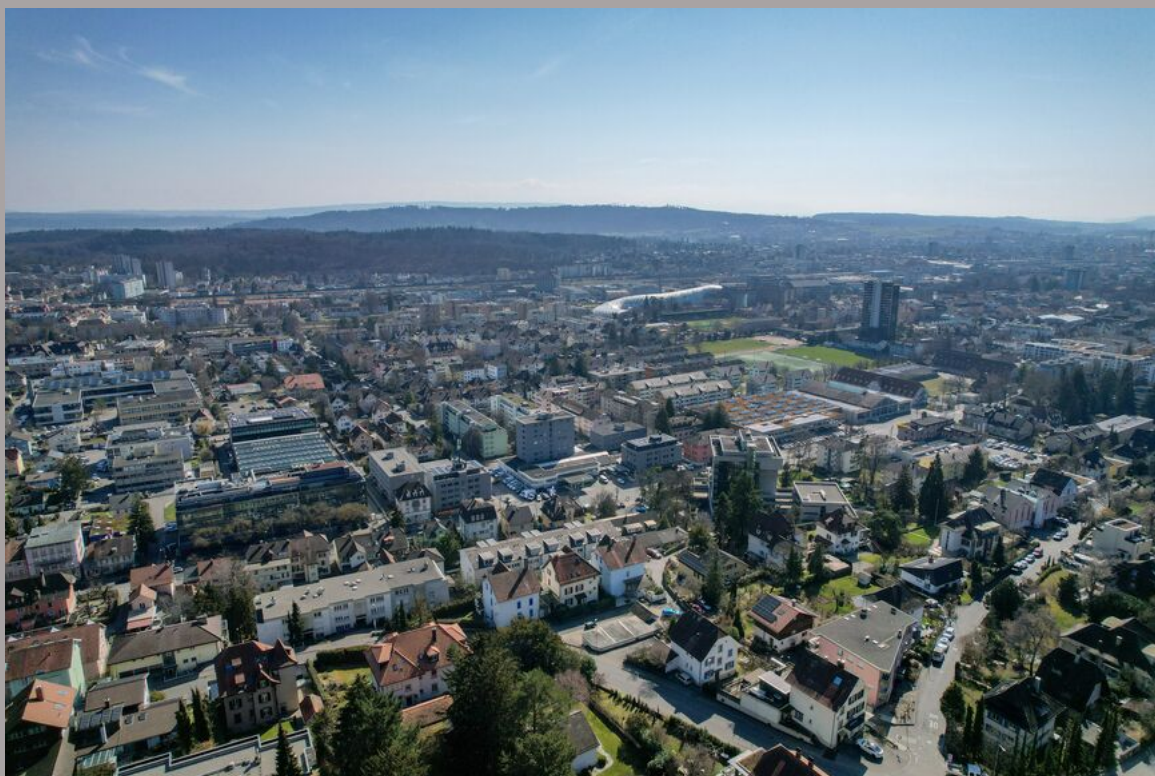
- Ottimale
- Tutto il giorno

VISTA

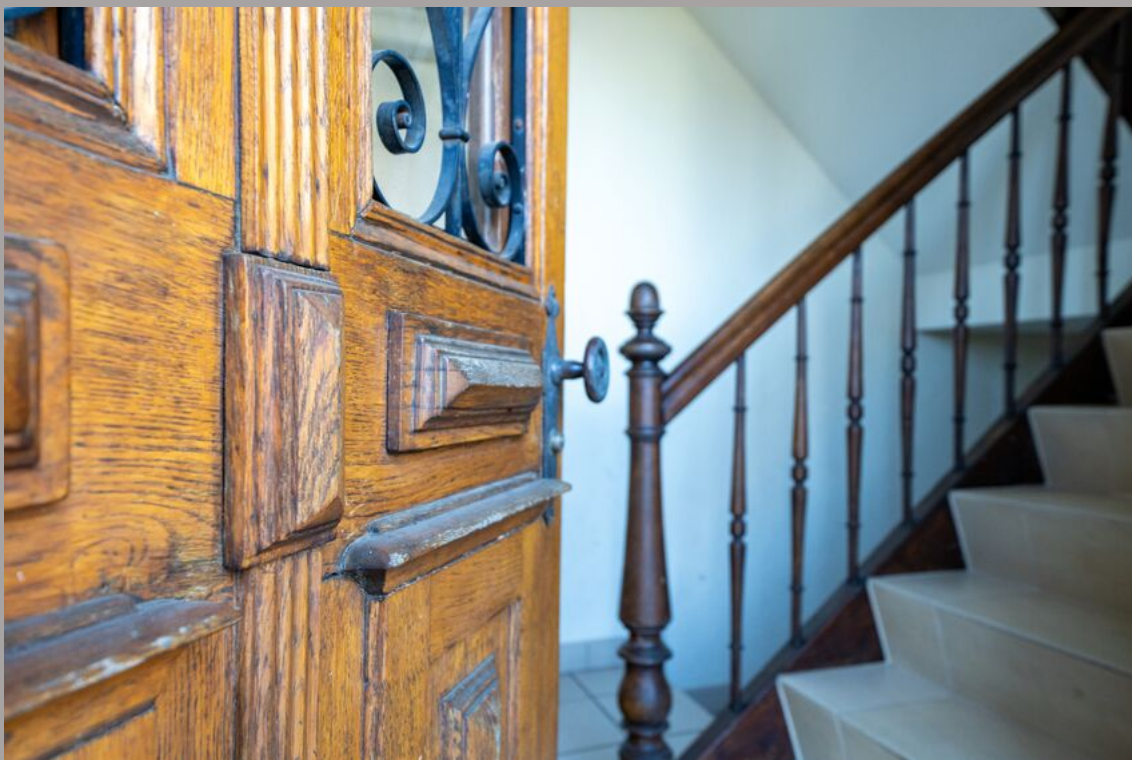
- Bella vista
- Vista distante
- Montagne
- Vista libera
- Panoramico
- Alpi

VISTA ESTERIORE





VISTA INTERIORE

























Biel

Erdgeschoss



Biel

1. Obergeschoss



Biel

2. Obergeschoss



Biel

Dachgeschoss

