



VENDESI : IMMOBILE ABITATIVO

Federweg 31 | 3008 Bern | Riferimento : 6270983

CHF 1'250'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : IMMOBILE ABITATIVO

CH-3008 Bern | Federweg 31 | **CHF 1'250'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6270983**
Tipo: **Immobile abitativo**
Disponibilità: **Da convenire**
Superficie terreno: **204 m²**
Volume: **810 m³**
Anno costruzione: **1923**
Ultime ristrutturazioni: **2007**
Tipo di riscaldamento: **Gas**
Impianto di riscaldamento: **Radiatore**



SITUAZIONE

CH-3008 Bern | Federweg 31 | **CHF 1'250'000.-**



	
Trasporti pubblici	183 m
Scuola primaria	585 m
Negozi	203 m
Ristoranti	68 m

DATI GENERALI

CH-3008 Bern | Federweg 31 | **CHF 1'250'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Tipo	Immobile abitativo	Stato dell'immobile	Buono
Riferimento	6270983	Superficie terreno	204 m²
Anno costruzione	1923	Volume	810 m³
Ultime ristrutturazioni	2007	Parcheggio esterno	1 incluso
Tipo di riscaldamento	Gas		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| - Centro città | - Fermata Bus | - Centro sportivo |
| - Area residenziale | - Fermata tram | - Piscina pubblica |
| - Negozi | - Entrata/uscita autostrada | - Centro tennis |
| - Strada commerciale | - Bambini benvenuti | - Campo da calcio |
| - Banca | - Scuola materna | - Pista di ghiaccio |
| - Posta | - Scuola primaria | - Museo |
| - Ristorante(i) | - Scuola secondaria | - Cinema |
| - Farmacia | - Scuola Secondaria II | - Ospedale / Clinica |
| - Stazione | - Scuola universitaria | - Dottore |

ESTERNO

- | | | |
|--------------------------|--------------|-----------------------|
| - Giardino | - Parcheggio | - Parcheggio pubblico |
| - Area relax in giardino | | |

INTERNO

- | | | |
|-------------------|--------------|-------------|
| - Senza elevatore | - Continuato | - Con stile |
| - Cantina | | |

DOTAZIONE

- | | |
|-------------------------|----------------|
| - Lavanderia collettiva | - Fibra ottica |
|-------------------------|----------------|

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Laminato

LUCE DEL SOLE

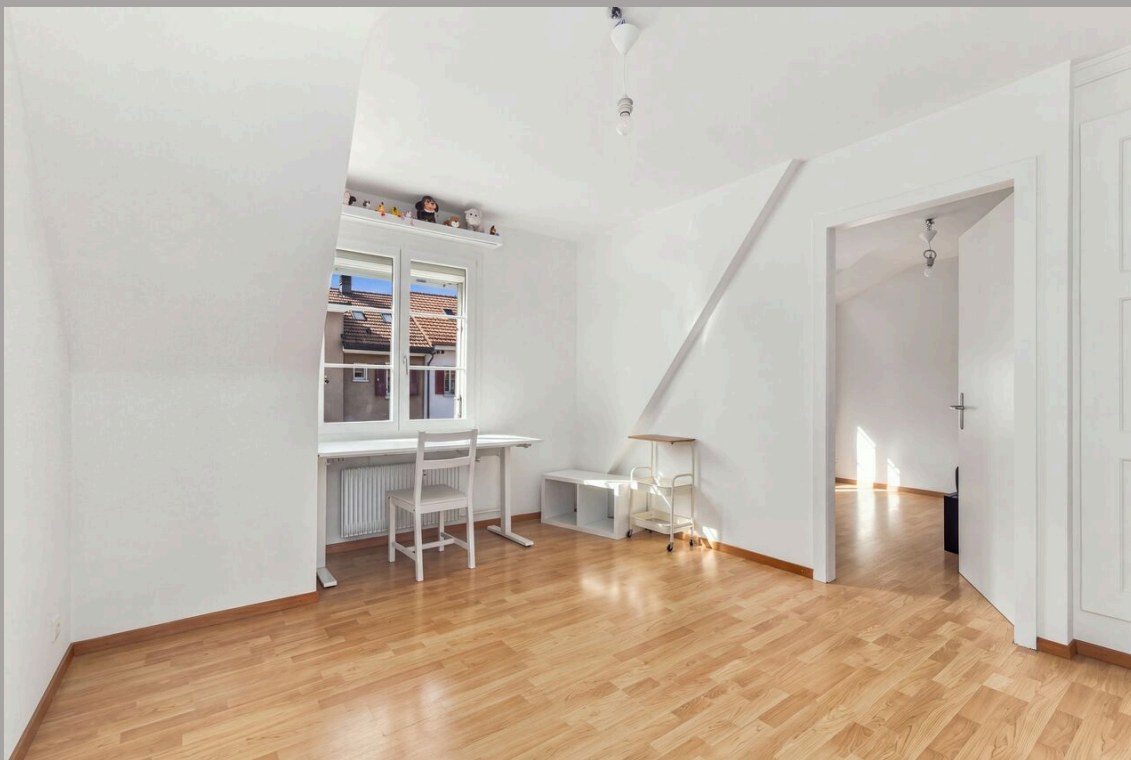
- Ottimale

VISTA ESTERIORE





VISTA INTERIORE



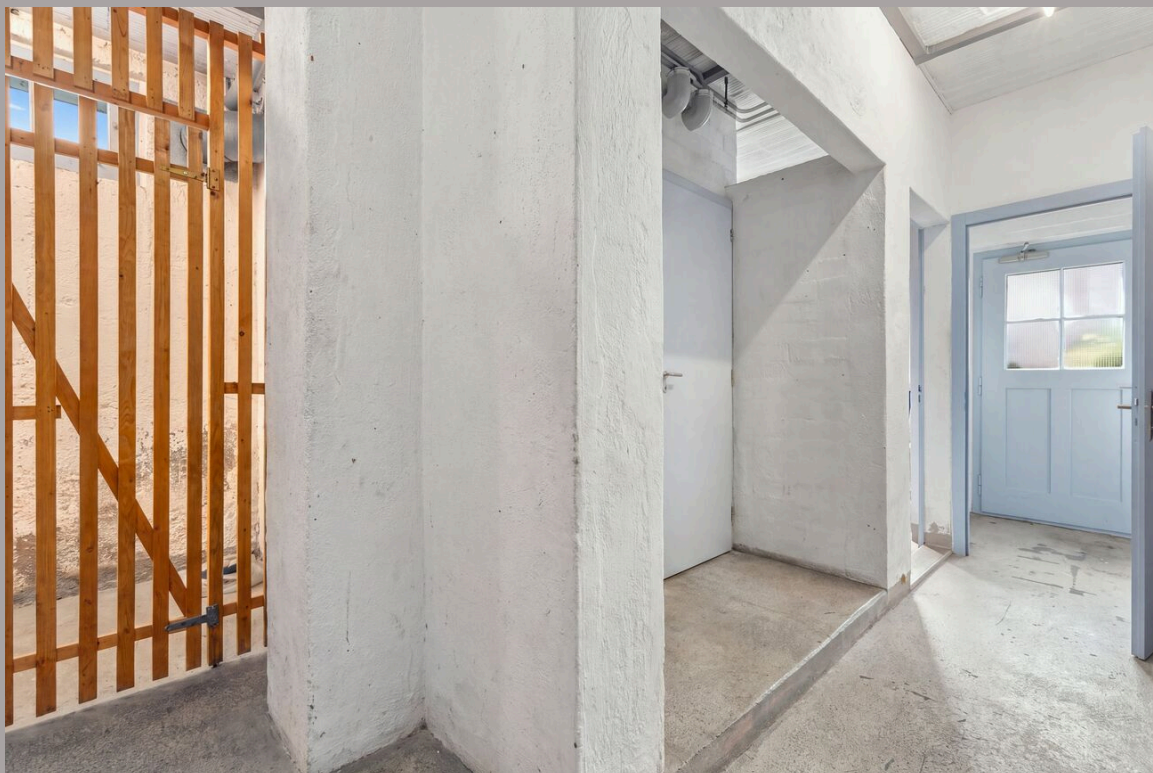












Haus-Referenz	Haus-Strasse	Objekt-Referenz	Typ	Räume	Stockwerk	Status	Beginn Miete/Leerstand [Datum]	Bruttomiete [CHF/Monat]	Nettomiete [CHF/Monat]	Nebenkosten [CHF/Monat]
22320.01	Federweg 31	22320.01.390010	Wohnung	1.0	1. UG	vermietet	01.11.2020	818.00	618.00	200.00
22320.01	Federweg 31	22320.01.400010	Wohnung	2.0	EG	vermietet	01.01.2022	1'245.00	1'015.00	230.00
22320.01	Federweg 31	22320.01.410010	Wohnung	2.0	1. Stock	vermietet	01.06.2019	1'366.00	1'023.00	343.00
22320.01	Federweg 31	22320.01.420010	Wohnung	2.0	2. Stock	vermietet	16.09.2025	1'420.00	1'100.00	320.00
22320.90	Federweg 31 (PP)	22320.90.609001	Abstellplatz aussen		EG	vermietet	01.02.2018	50.00	50.00	0.00