



VENDESI : DUPLEX

Aareweg 15b | 3037 Herrenschwanden | Riferimento : 6146701

CHF 2'475'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : DUPLEX

CH-3037 Herrenschwanden | Aareweg 15b | **CHF 2'475'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6146701**

Tipo: **Duplex**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **3.5**

Camere: **2**

Bagni: **2**

Piano: **Pianoterra/primo piano**

Superficie abitabile: **177 m²**

Anno costruzione: **2025**

Tipo di riscaldamento: **Termo-pompa**

Impianto di riscaldamento:
Pavimento



SITUAZIONE

CH-3037 Herrenschwanden | Aareweg 15b | **CHF 2'475'000.-**



				
Trasporti pubblici	106 m	2 min.	2 min.	2 min.
Scuola primaria	1.98 km	37 min.	14 min.	8 min.
Negozi	1.56 km	24 min.	19 min.	4 min.
Ristoranti	515 m	8 min.	8 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-3037 Herrenschwanden | Aareweg 15b | **CHF 2'475'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Tipo	Duplex	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	6146701	Stato dell'immobile	Nuovo
Locali	3.5	Superficie abitabile	177 m²
Camere	2	Superficie abitabile lorda	177 m²
Bagni	2	Superficie netta	154 m²
Numero servizi	3	Parcheggio interno	1 incluso
Piano	Pianoterra/primo piano	Parcheggio esterno	1 incluso
Anno costruzione	2025		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Verdeggiante
- Negozi
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Balcone/i
- Terrazza/e
- Calmo/tranquillo
- In riva al mare/lago
- Parcheggio
- Garage

INTERNO

- Senza elevatore
- Cucina aperta
- WC separati
- WC ospiti
- Sgabuzzino
- Non ammobiliato
- Armadio a muro
- Accesso al riscaldamento
- Stufa
- Invetriatura tripla
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Lavanderia privata
- Vasca da bagno
- Doccia
- Pannelli fotovoltaici
- Fibra ottica

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Nuovo

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista imperdibile
- Foresta
- Vista libera
- Fiume

STILE

- Moderno

VISTA INTERIORE



























VISTA ESTERIORE

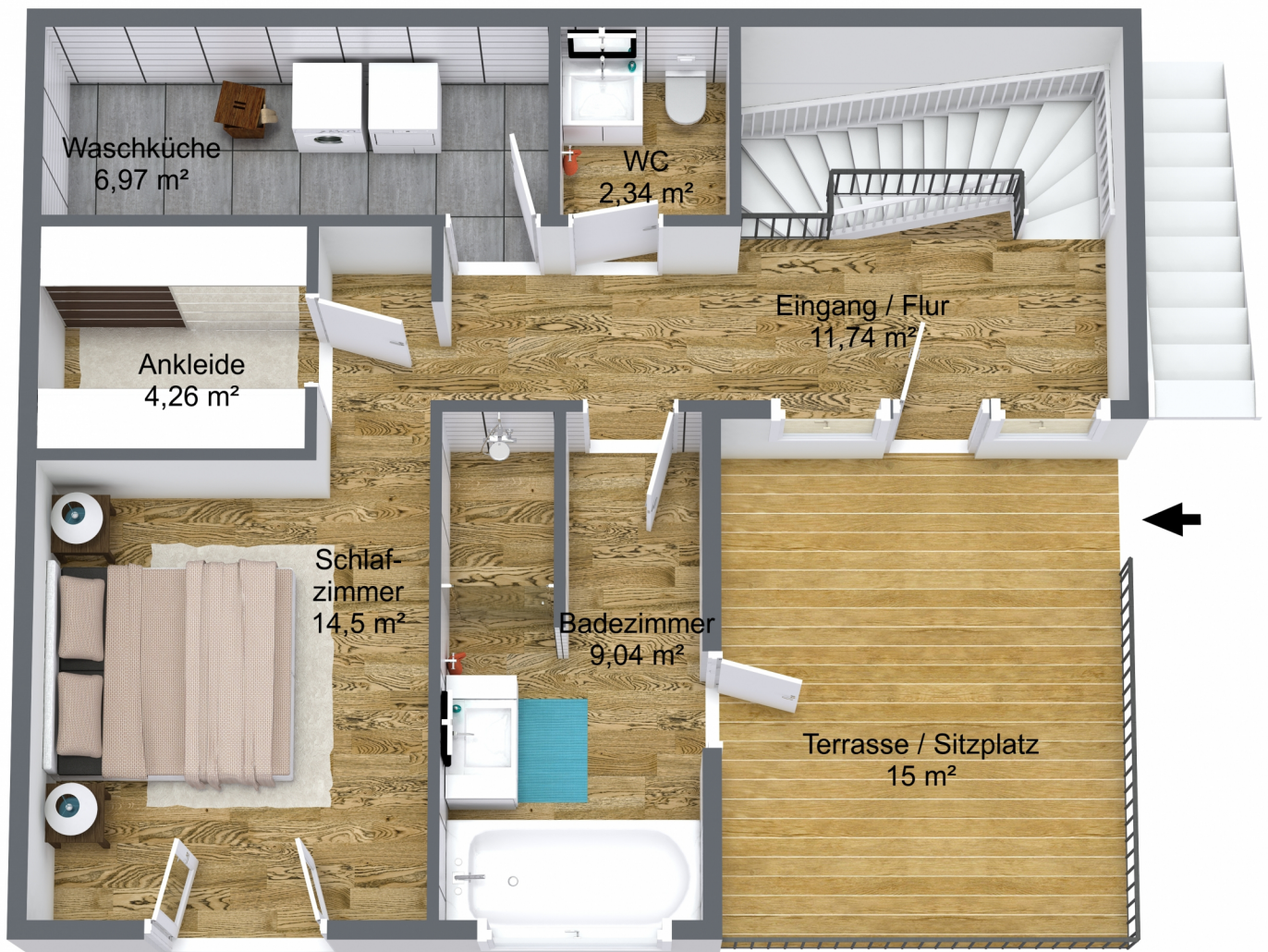






Herrenschwanden

Obergeschoss



Herrenschwanden

Erdgeschoss



Finanzierbar. Für Sie.

Diese Immobilie wurde bereits
von unseren Finanzierungs-
experten **geprüft**.

Bankgeprüft*

*je nach Bonität



Bankgeprüft

Diese Immobilie wurde von
über 20 Kreditgebern
geprüft und als finanzierbar
eingestuft.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie
und holen den besten
Zinssatz, massgeschnei-
dert auf Ihre Situation.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen
prüfen wir schnell und
unkompliziert. Oft
innerhalb von 24 - 48 h.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner

Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch

Die beste Finanzierung Für Ihre Traumimmobilie.



SCHWEIZERHOF
& PARTNER



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gemeinsam mit **PASSIO Immobilien**
und **Schweizerhof & Partner**
sichern wir Ihnen die optimale
Finanzierung. Schnell, unabhängig
und zu besten Konditionen.

Starke Partner. Beste Lösungen.

Die Zusammenarbeit zwischen PASSIO
Immobilien AG und
Schweizerhof & Partner GmbH für Ihren
finanziellen Vorsprung.



Über 20 Kreditgeber

Wir vergleichen für Sie die
Angebote von über 20
Banken und Versicherungen.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen prüfen
wir schnell und unkompliziert.
Oft innerhalb von 24 - 48 h.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie und
holen den besten Zinssatz,
massgeschneidert auf Ihre
Situation.



Persönlich. Unabhängig. Für Sie da.

Wir begleiten Sie von der ersten
Anfrage bis zur erfolgreichen
Finanzierung: persönlich,
transparent und verlässlich.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner
Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch