



VENDESI : DUPLEX

Route neuve 5 | 1595 Faoug | Riferimento : 5626093

CHF 1'495'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : DUPLEX

CH-1595 Faoug | Route neuve 5 | **CHF 1'495'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5626093**
Tipo: **Duplex**
Disponibilità: **Da convenire**
Locali: **6**
Camere: **4**
Bagno: **1**
Piano: **Pianoterra/primo piano**
Superficie abitabile: **261 m²**
Anno costruzione: **1998**
Ultime ristrutturazioni: **2014**
Parcheggi: **Sì, obbligatorio**
Tipo di riscaldamento: **Termo-pompa**



SITUAZIONE

CH-1595 Faoug | Route neuve 5 | **CHF 1'495'000.-**



				
Trasporti pubblici	202 m	4 min.	4 min.	1 min.
Scuola primaria	355 m	7 min.	7 min.	1 min.
Negozi	120 m	2 min.	2 min.	1 min.
Ristoranti	255 m	5 min.	5 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-1595 Faoug | Route neuve 5 | **CHF 1'495'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Numero totale di piani	2
Tipo	Duplex	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Riferimento	5626093	Impianti di riscaldamento	Radiatore, Pavimento
Locali	6	Sistema sanitario ad acqua calda	Solare
Camere	4	Stato dell'immobile	Nuovo
Bagno	1	Superficie abitabile	261 m²
Numero servizi	2	Superficie abitabile lorda	261 m²
Piano	Pianoterra/primo piano	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Anno costruzione	1998	Parcheggio interno	2 non incluso CHF 30'000.-
Ultime ristrutturazioni	2014		
Numero di terrazze	1		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Lago
- Porto
- Negozi
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Terrazza/e
- Calmo/tranquillo
- Carport

INTERNO

- Senza elevatore
- Cucina aperta
- WC ospiti
- Vestibolo
- Dispensa
- Sgabuzzino
- Armadio a muro
- Doppi vetri
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Lavanderia privata
- Doccia
- Vasca da bagno

- Fibra ottica

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Come nuovo

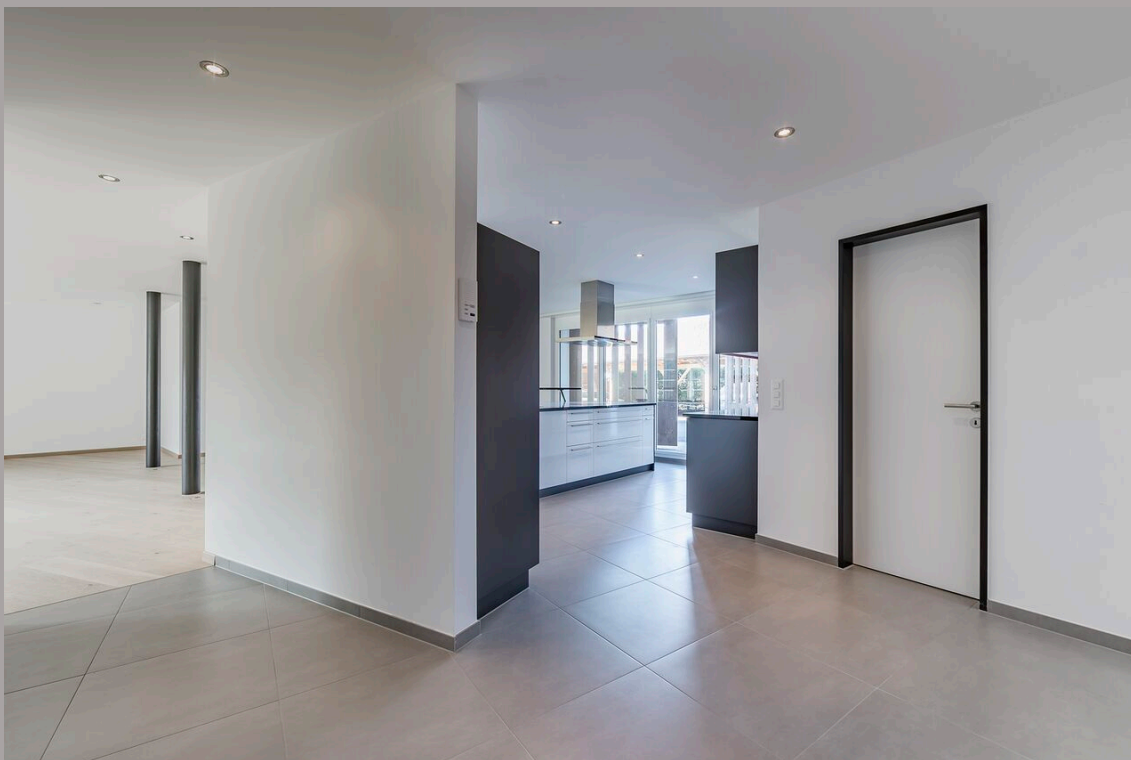
LUCE DEL SOLE

- Ottimale

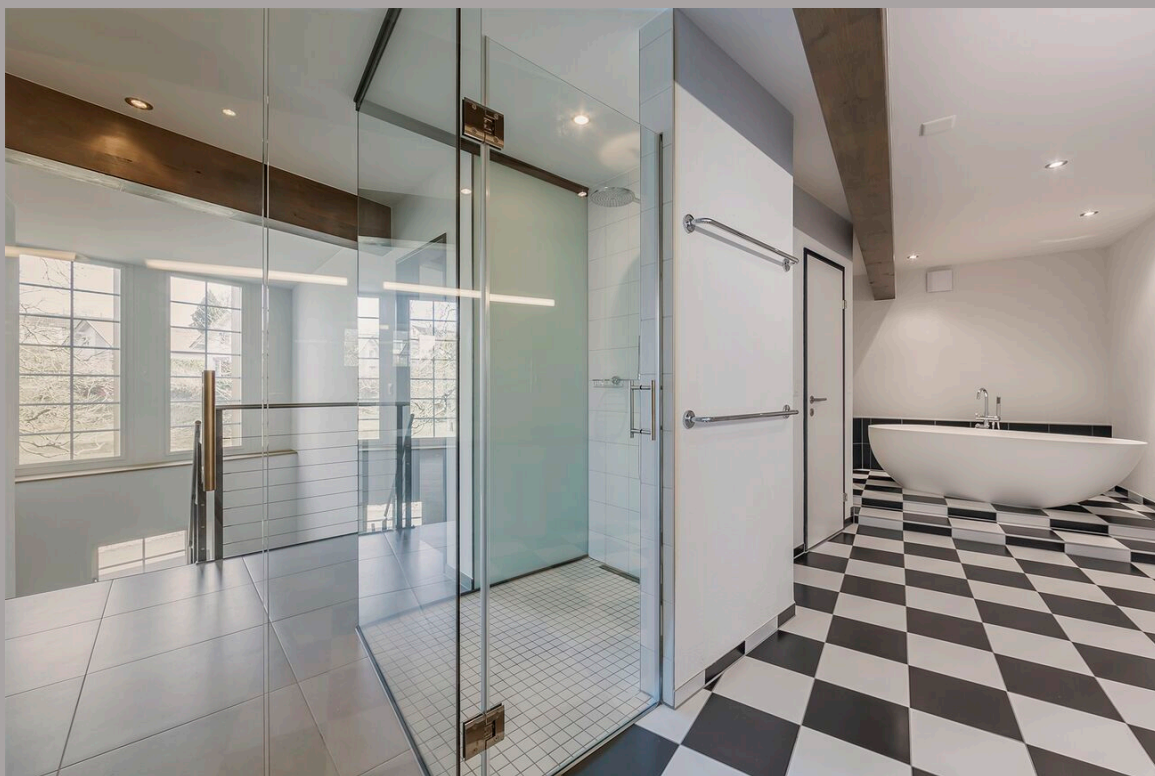
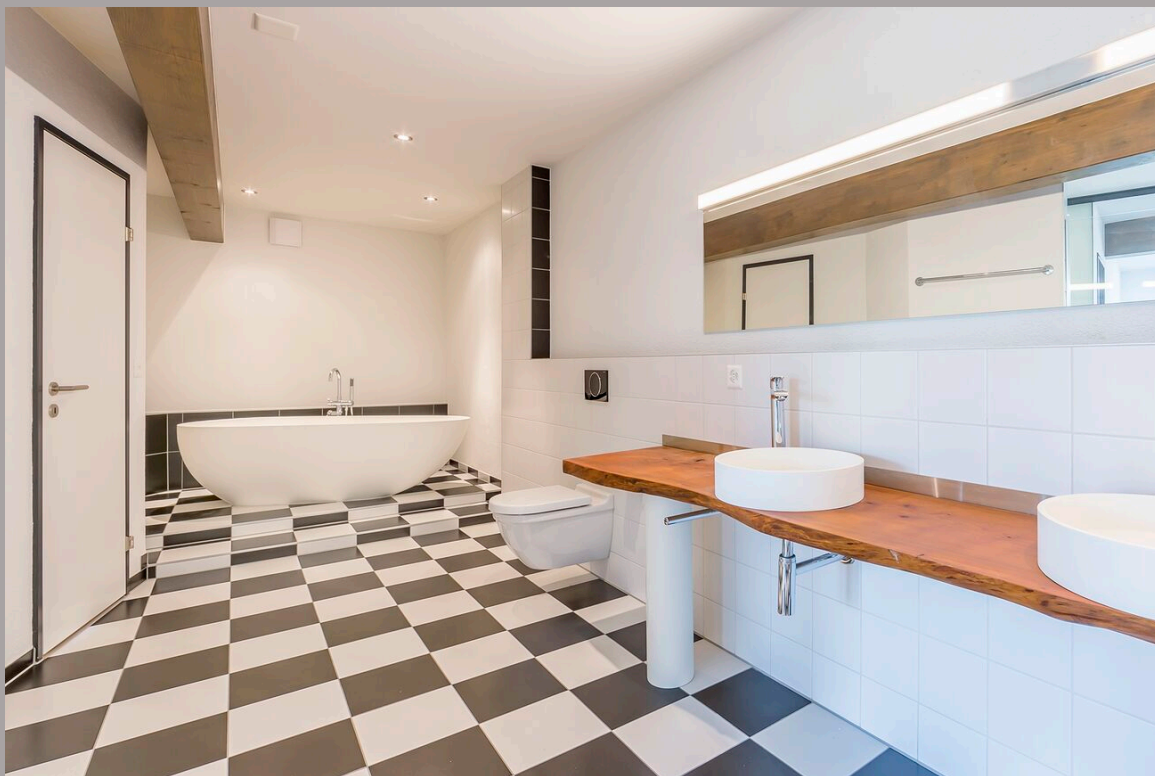
STILE

- Moderno

VISTA INTERIORE













VISTA ESTERIORE







- 1 STW 276-0.1 EG/OG
- 2 STW 276-0.2 EG
- 3 STW 276-0.3 EG/OG
- 4 STW 276-1.4 OG/DG/G
- 5 STW 276-1.5 OG/DG/G
- 6 STW 276-1.6 OG/DG
- 7 STW 276-0.7 EG
- 8 STW 276-0.1 EG

EG: Erdgeschoss
OG: Obergeschoss

DG: Dachgeschoss
G: Galerie

MFH route neue 5
1595 Faoug, LIG 276

ERDGESCHOSS 1:100



