



## **VENDESI : CHALET**

Wallenmattstrasse 19 | 5742 Köllikon | Riferimento : 6189769

**CHF 1'295'000.-**

## ELENCO

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Pagina descrittiva                              | 3 |
| Pagina situazione e distanze                    | 4 |
| Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto | 5 |
| Immagini grandi                                 | 7 |

## VENDESI : CHALET

CH-5742 Kölliken | Wallenmattstrasse 19 | **CHF 1'295'000.-**



### CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Cellulare : 079 132 20 20

### DATI GENERALI

Riferimento: **6189769**

Tipo: **Chalet**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **6.5**

Camere: **5**

Bagni: **4**

Superficie abitabile: **196 m²**

Superficie utile lorda: **215 m²**

Superficie terreno: **925 m²**

Volume: **840 m³**

Anno costruzione: **1958**

Ultime ristrutturazioni: **2026**



## SITUAZIONE

CH-5742 Kölliken | Wallenmattstrasse 19 | **CHF 1'295'000.-**



|                    |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Trasporti pubblici | 900 m                                                                               | 9 min.                                                                                | 3 min.                                                                                |
| Scuola primaria    | 1.2 km                                                                              | 10 min.                                                                               | 3 min.                                                                                |
| Negozi             | 700 m                                                                               | 10 min.                                                                               | 2 min.                                                                                |
| Ristoranti         | 700 m                                                                               | 8 min.                                                                                | 2 min.                                                                                |

## DATI GENERALI

CH-5742 Kölliken | Wallenmattstrasse 19 | **CHF 1'295'000.-**

### DATI GENERALI

|                         |                  |                            |                  |
|-------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| Disponibilità           | <b>Immediata</b> | Tipo di riscaldamento      | <b>Nafta</b>     |
| Tipo                    | <b>Chalet</b>    | Impianto di riscaldamento  | <b>Pavimento</b> |
| Riferimento             | <b>6189769</b>   | Stato dell'immobile        | <b>Buono</b>     |
| Locali                  | <b>6.5</b>       | Superficie abitabile       | <b>196 m²</b>    |
| Camere                  | <b>5</b>         | Superficie abitabile lorda | <b>196 m²</b>    |
| Bagni                   | <b>4</b>         | Superficie terreno         | <b>925 m²</b>    |
| Numero servizi          | <b>4</b>         | Superficie netta           | <b>170 m²</b>    |
| Anno costruzione        | <b>1958</b>      | Superficie utile lorda     | <b>215 m²</b>    |
| Ultime ristrutturazioni | <b>2026</b>      | Volume                     | <b>840 m³</b>    |
| Numero di terrazze      | <b>1</b>         | Parcheggio interno         | <b>1 incluso</b> |
| Balconi                 | <b>2</b>         | Parcheggio esterno         | <b>3 incluso</b> |
| Numero totale di piani  | <b>3</b>         |                            |                  |

### CARATTERISTICHE

#### DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Area residenziale
- Negozi
- Strada commerciale
- Stazione
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti
- Parco giochi
- Scuola materna
- Scuola primaria
- Piscina pubblica
- Pista ciclabile
- Campo da calcio

#### ESTERNO

- Balcone/i
- Terrazza/e
- Giardino
- Area relax in giardino
- Calmo/tranquillo

#### INTERNO

- Box
- Cucina aperta
- Cantina
- Sgabuzzino
- Caminetto
- Invetriatura tripla

- Continuato

- Con stile

#### DOTAZIONE

- Cucina attrezzata

- Asciugatrice

- Doccia

- Lavatrice

- Vasca da bagno

#### PAVIMENTO

- Piastrelle

- Parquet

#### LUCE DEL SOLE

- Ottimale

- Tutto il giorno

#### VISTA

- Vista libera

- Vista distante

- Montagne

## VISTA ESTERIORE









## VISTA INTERIORE









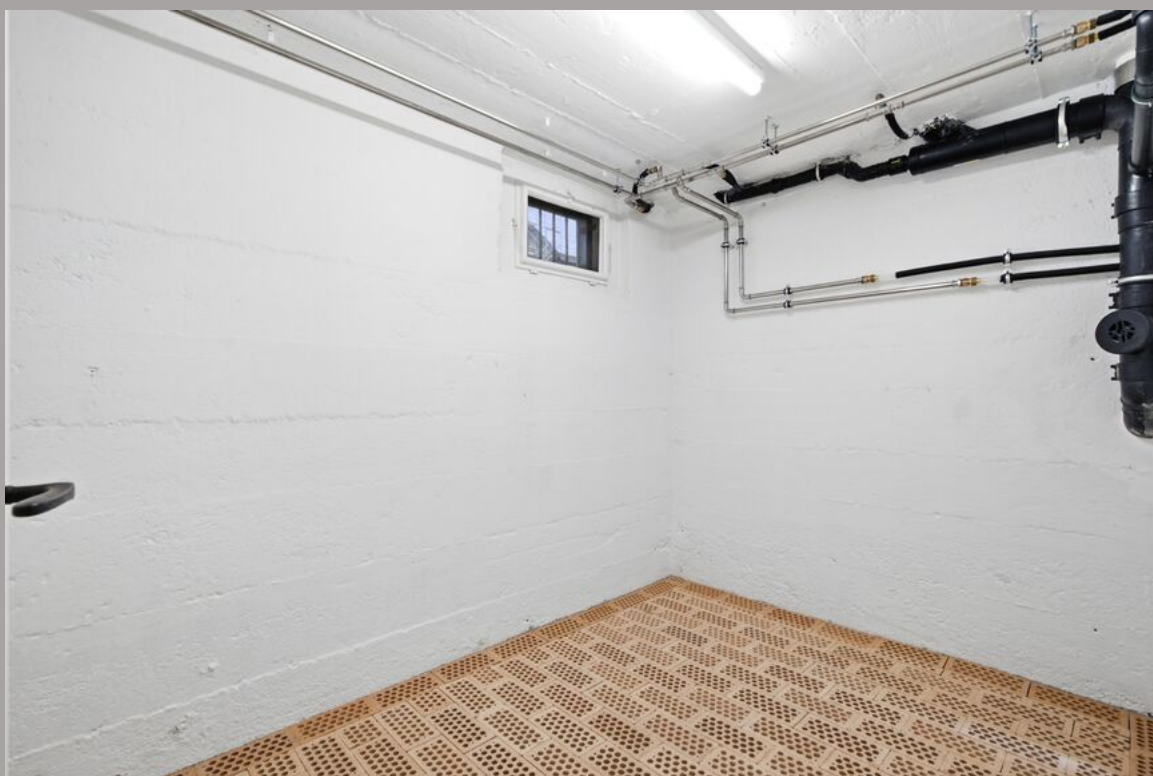










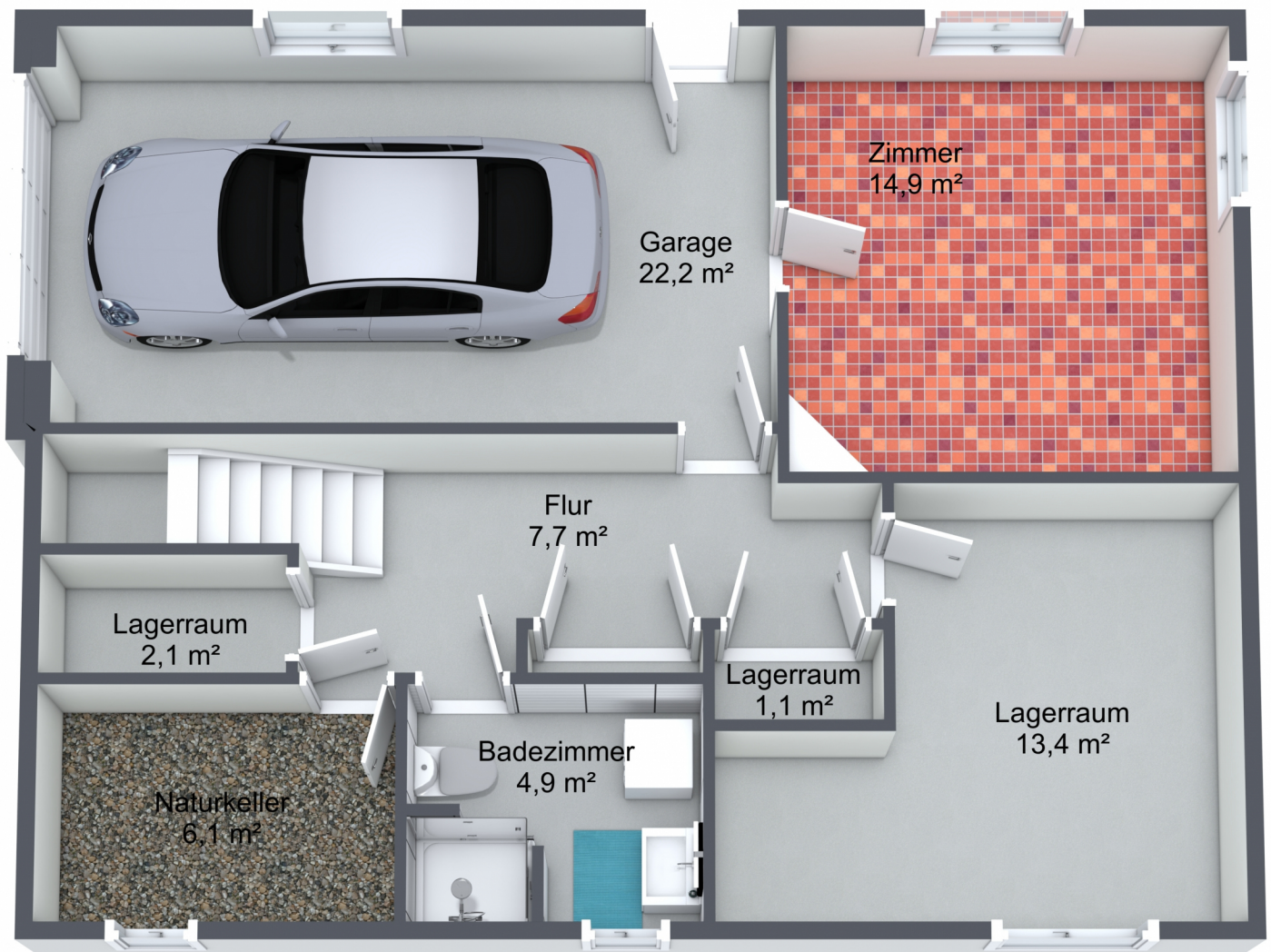








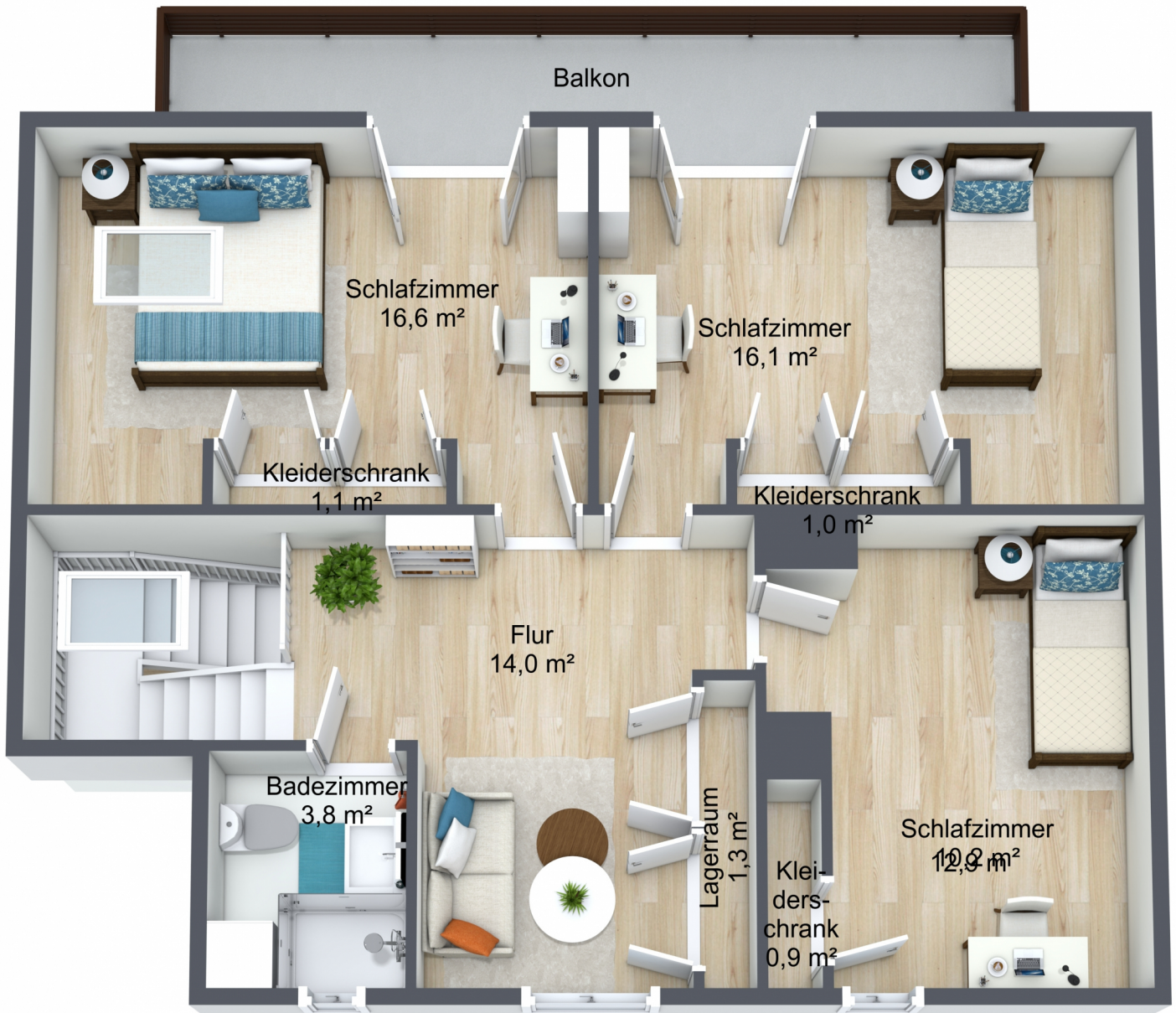
Kölliken  
Untergeschoss



**Kölliken**  
**Erdgeschoss**



**Kölliken**  
**Obergeschoss**



# Finanzierbar. Für Sie.

Diese Immobilie wurde bereits  
von unseren Finanzierungs-  
experten **geprüft**.

## Bankgeprüft\*

\*je nach Bonität



### Bankgeprüft

Diese Immobilie wurde von  
über 20 Kreditgebern  
geprüft und als finanzierbar  
eingestuft.



### Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie  
und holen den besten  
Zinssatz, massgeschnei-  
dert auf Ihre Situation.



### Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen  
prüfen wir schnell und  
unkompliziert. Oft  
innerhalb von 24 - 48 h.



**Lassen Sie sich jetzt  
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage  
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner

**Flavio Francone**

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

[f.francone@schweizerhofpartner.ch](mailto:f.francone@schweizerhofpartner.ch)

# Die beste Finanzierung Für Ihre Traumimmobilie.



SCHWEIZERHOF  
& PARTNER



PASSIO  
IMMOBILIEN AG

Gemeinsam mit **PASSIO Immobilien**  
und **Schweizerhof & Partner**  
sichern wir Ihnen die optimale  
Finanzierung. Schnell, unabhängig  
und zu besten Konditionen.

## Starke Partner. Beste Lösungen.

Die Zusammenarbeit zwischen PASSIO  
Immobilien AG und  
Schweizerhof & Partner GmbH für Ihren  
finanziellen Vorsprung.



### Über 20 Kreditgeber

Wir vergleichen für Sie die  
Angebote von über 20  
Banken und Versicherungen.



### Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen prüfen  
wir schnell und unkompliziert.  
Oft innerhalb von 24 - 48 h.



### Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie und  
holen den besten Zinssatz,  
massgeschneidert auf Ihre  
Situation.



### Persönlich. Unabhängig. Für Sie da.

Wir begleiten Sie von der ersten  
Anfrage bis zur erfolgreichen  
Finanzierung: persönlich,  
transparent und verlässlich.



**Lassen Sie sich jetzt  
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage  
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner  
**Flavio Francone**

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

[f.francone@schweizerhofpartner.ch](mailto:f.francone@schweizerhofpartner.ch)