



PASSIO
IMMOBILIEN AG



MOBILHOME IN STILE CHALET CON SPETTACOLARE VISTA SU 3 CIME

Steindlerstrasse 54 | 3800 Unterseen | Riferimento : 6002284

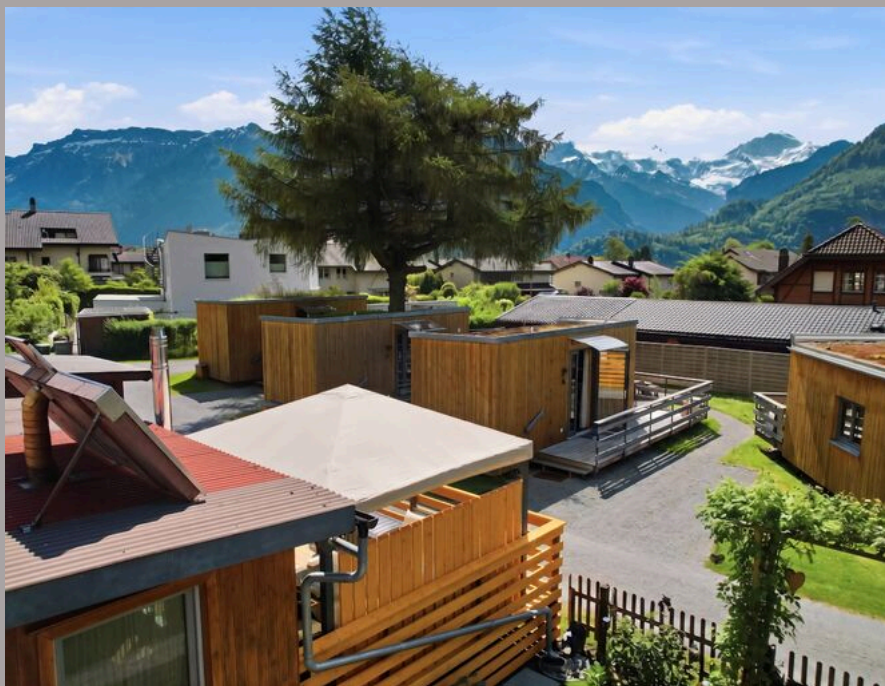
CHF 179'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	6
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	7
Immagini grandi	9

MOBILHOME IN STILE CHALET CON SPETTACOLARE VISTA SU 3 CIME

CH-3800 Unterseen | Steindlerstrasse 54 | **CHF 179'000.-**



Benvenuti alla Steindlerstrasse 54 a Unterseen, incastonata nella suggestiva catena montuosa dell'Oberland Bernese e a pochi minuti da Interlaken. Qui potrete godervi la tranquillità, la natura e un panorama senza pari sulle vette famose in tutto il mondo dell'Eiger, del Mönch e della Jungfrau. La regione offre innumerevoli possibilità di svago, sentieri escursionistici, laghi e comprensori sciistici tutto l'anno, proprio davanti alla porta di casa.

Mi presento: un incantevole **mobilhome di 3 camere in stile chalet** che unisce il fascino di un'abitazione alpina con il comfort moderno e una vista spettacolare. Mi trovo in posizione idilliaca nel popolare JungfrauCamping e sono il rifugio perfetto per chi ama la natura, il relax e l'autentico Oberland Bernese. Non posso essere utilizzata come abitazione principale, il che la rende ideale come residenza personale per le vacanze e il relax. Non è consentito nemmeno il noleggino turistico come Airbnb o altri tipi di affitto, un ulteriore vantaggio per chi apprezza la tranquillità, la privacy e un ambiente armonioso.

Con la mia superficie abitativa di circa **37 m²** e la mia spaziosa terrazza, offro molto più di un semplice mobile-home classico: trasmetto un vero e proprio senso di chalet, con molto fascino e atmosfera accogliente.

Già all'arrivo si percepisce la mia atmosfera speciale. Il mio luminoso soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista vi accoglie in modo invitante e offre un accesso diretto alla mia fantastica terrazza. Da qui si gode di una vista libera e spettacolare su Eiger, Mönch e Jungfrau, un panorama che incanta in ogni stagione.

DATI GENERALI

Riferimento: **6002284**

Tipo: **Chalet di vacanze**

Disponibilità: **01.09.2026**

Locali: **3**

Camere: **1**

Bagno: **1**

Superficie abitabile: **37 m²**

Tipo di riscaldamento: **Pellet**

Impianto di riscaldamento: **Aria soffiata**



La mia camera da letto offre un luogo per notti riposanti, mentre ulteriori posti letto possono essere utilizzati in modo flessibile nel soggiorno e in un'altra stanza. Il mio bagno con doccia, un pratico ripostiglio e l'ingresso con lavatrice completano in modo ideale la mia offerta di spazi.

Un vero e proprio highlight è la mia grande **terrazza in legno di 20 m² con gazebo, lounge e barbecue Weber**, che invita a soffermarsi e a gustare un momento di relax. Qui potrete ammirare la bellezza delle montagne dell'Oberland Bernese da una posizione privilegiata, che sia per una colazione sotto il sole del mattino o per una serata tranquilla in assoluta tranquillità.

Venduto completamente arredato – compreso l'arredamento interno ed esterno – e quindi pronto per l'immediato trasferimento.

I miei punti salienti in un colpo d'occhio

- Mobilhome di charme in stile chalet esclusivo
- Vista mozzafiato su Eiger, Mönch e Jungfrau
- Completamente arredato – subito abitabile
- Posizione tranquilla e soleggiata sul JungfrauCamping
- Terrazza di 20 m² con gazebo e barbecue Weber
- Ristrutturazioni moderne 2025/2026
- Stufa a pellet con atmosfera accogliente
- Triplo vetro per la maggior parte presente
- Lavatrice propria
- 1 parcheggio gratuito direttamente presso il mobilhome
- Wi-Fi e numerose soluzioni pratiche per lo stoccaggio
- Punto di partenza per escursioni, laghi e comprensori sciistici
- Skibus gratuito per Grindelwald
- Carta ospiti per tutto l'anno per la regione
- Piscina, ristorante, negozio e infrastrutture per il campeggio
- Nessuna emissione luminosa e pochissimo rumore – puro relax
- Oggetto in costruzione / contratto di locazione con campeggio
- Non è possibile utilizzarlo come residenza principale

Modernizzato e curato con amore

Negli ultimi anni è stato completamente rinnovato e modernizzato:

- **2026:** facciata levigata e ridipinta
- **2026:** Veranda completamente rinnovata (pavimento e ringhiera)
- **2026:** Nuovo padiglione e nuova parete di fondo
- **2025:** Interni completamente rinnovati
- **2025:** Esame di gas effettuato
- **2025:** i lavori di pulizia del camino sono finiti

Il mio ambiente è ciò che mi rende così speciale: da qui potrete raggiungere numerosi punti di interesse dell'Oberland Bernese comodamente a piedi, in bicicletta o con i mezzi pubblici. Che si tratti del Jungfrauoch, dello Schilthorn, della Schynige Platte, di Grindelwald o del lago di Thun, qui avrete l'intera regione a portata di mano.

Sono molto più di un semplice mobilhome – sono un luogo dove staccare la spina, respirare a pieni polmoni e godersi il momento.

Sono ansioso di conoscerla e forse presto diventerò il suo rifugio personale in montagna.

Convinca se stesso e fissi un appuntamento per la visita oggi stesso.
Ci auguriamo di potervi contattare!



CONTATTO PER VISITA

Signor Manuel Bleuer
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-3800 Unterseen | Steindlerstrasse 54 | **CHF 179'000.-**



				
Trasporti pubblici	140 m	3 min.	3 min.	1 min.
Scuola primaria	422 m	7 min.	7 min.	2 min.
Negozi	1.21 km	19 min.	10 min.	5 min.
Ristoranti	38 m	1 min.	1 min.	-

DATI GENERALI

CH-3800 Unterseen | Steindlerstrasse 54 | **CHF 179'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.09.2026	Tipo di riscaldamento	Pellet
Tipo	Chalet di vacanze	Impianto di riscaldamento	Aria soffiata
Riferimento	6002284	Stato dell'immobile	Buono
Locali	3	Superficie abitabile	37 m²
Camere	1	Parcheggio esterno	1 incluso
Bagno	1		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Verdeggiante
- Area residenziale
- Negozi
- Stazione
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti
- Sentieri per escursioni
- Pista ciclabile

ESTERNO

- Terrazza/e
- Calmo/tranquillo
- Sgabuzzino
- Parcheggio per visitatori

INTERNO

- Cucina aperta
- Mobile
- Invetriatura tripla
- Luminoso

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Lavatrice
- Doccia

PAVIMENTO

- Laminato

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Vista distante
- Panoramico
- Rurale
- Montagne



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA ESTERIORE











PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA INTERIORE



















PASSIO
IMMOBILIEN AG

Unterseen

3-Zimmer Mobilehome

