



VENDESI : CASA

Route de Reconvilier 29 | 2710 Tavannes | Riferimento : 21de9dfb-a614-11ed-ba85-005056bdbbc06

CHF 1'695'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	4
Immagini grandi	5

VENDESI : CASA

CH-2710 Tavannes | Route de Reconvilier 29 | **CHF 1'695'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **21de9dfb-a614-11ed-ba85-005056bdbbc06**

Tipo: **Casa**

Disponibilità: **Immediata**

Appartamenti: **8**

Superficie terreno: **878 m²**

Ultime ristrutturazioni: **2024**

Tipo di riscaldamento: **Nafta**

Impianto di riscaldamento: **Radiatore**



DATI GENERALI

CH-2710 Tavannes | Route de Reconvilier 29 | **CHF 1'695'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Numero di livelli del bene	4
Tipo	Casa	Tipo di riscaldamento	Nafta
Riferimento	21de9dfb-a614-11ed-ba85-005056bdb0c6	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Ultime ristrutturazioni	2024	Superficie terreno	878 m²
Appartamenti	8	Parcheggio interno	3 incluso
Numero totale di piani	4	Parcheggio esterno	6 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Calmo/tranquillo
- Parcheggio
- Garage

INTERNO

- Luminoso

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA ESTERIORE





VISTA INTERIORE









Tavannes WHG 2

Etage 1



MIETERSPIEGEL

Neuzustand seit dem 01.10.2024

Adresse Objekt Route de Reconvilier 29, 2710 TAVANNES
Eigentümer RealCore AG

Mieterspiegel vom 4/1/25

Art der Nutzung	Anzahl Zimmer	Etage	Leerstand	Name Mieter/in	Fläche m2	Typ Fläche	Mietverhältnis	Anzahl Parkplätze	Preis pro	Miete pro Monat in CHF*			
										Nettomiet	Nebenkosten	Bruttomiet	Parkplatz

Wohnen	4.5	1						3	80.00	850.00	280.00	980.00	240.00
Wohnen	3.5	1								890.00	190.00	1'080.00	-
Wohnen	4.5	2						1	30.00	940.00	210.00	1'150.00	30.00
Wohnen	3.5	2								860.00	150.00	1'010.00	-
Wohnen	4.5	3								940.00	210.00	1'150.00	-
Wohnen	3.5	3						1	30.00	800.00	180.00	980.00	30.00
Wohnen	4.5	4						1	30.00	940.00	210.00	1'150.00	30.00
Wohnen	3.5	4								830.00	150.00	980.00	-

Total Wohnen	8									7'050.00	1'580.00	8'630.00	330.00
Total Gewerbe	0									84'600.00	18'960.00	103'560.00	3'960.00

* Sofern Quartals-/Semester-/Jahresmiete auf Monat runterrechnen										Zusammenzug			
										Wohnen	Nettomiete p.a.	Bruttomiete p.a.	
											CHF 84'600.00	CHF 103'560.00	
										Gewerbe	CHF -	CHF -	
										Parkplatz	CHF 3'960.00	CHF 3'960.00	
										Total IST-Mietertrag	CHF 88'560.00	CHF 107'520.00	
										Derzeit	CHF -	CHF -	
										Total SOLL-Mietertrag	CHF 88'560.00	CHF 107'520.00	