



## **VENDESI : CASA BIFAMILIARE**

Dägermattweg 9 | 4455 Zunzgen | Riferimento : 6241963

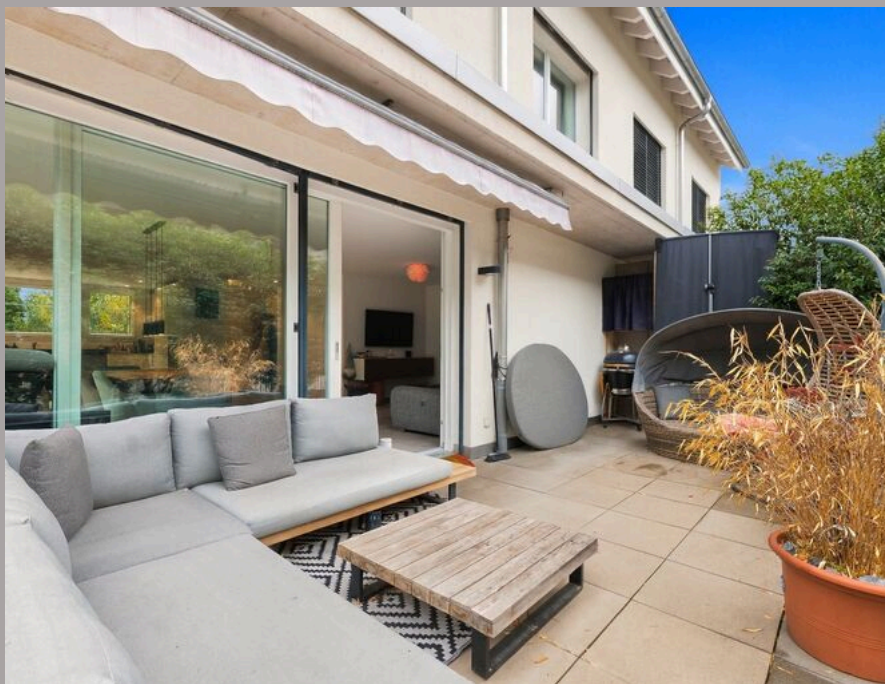
**CHF 1'395'000.-**

## ELENCO

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Pagina descrittiva                              | 3 |
| Pagina situazione e distanze                    | 4 |
| Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto | 5 |
| Immagini grandi                                 | 7 |

## VENDESI : CASA BIFAMILIARE

CH-4455 Zunzgen | Dägermattweg 9 | **CHF 1'395'000.-**



### CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Cellulare : 079 132 20 20

### DATI GENERALI

Riferimento: **6241963**

Tipo: **Casa bifamiliare**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **8.5**

Camere: **7**

Bagni: **2**

Superficie abitabile: **262 m²**

Superficie terreno: **290 m²**

Volume: **796 m³**

Anno costruzione: **2018**

Tipo di riscaldamento: **Sonda geotermica**



## SITUAZIONE

CH-4455 Zunzgen | Dägermattweg 9 | **CHF 1'395'000.-**



|                    |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Trasporti pubblici | 500 m                                                                               | 7 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Scuola primaria    | 300 m                                                                               | 4 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Negozi             | 550 m                                                                               | 8 min.                                                                                | 2 min.                                                                                |
| Ristoranti         | 800 m                                                                               | 11 min.                                                                               | 2 min.                                                                                |

## DATI GENERALI

CH-4455 Zunzgen | Dägermattweg 9 | **CHF 1'395'000.-**

### DATI GENERALI

|                        |                         |                            |                         |
|------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Disponibilità          | <b>Da convenire</b>     | Tipo di riscaldamento      | <b>Sonda geotermica</b> |
| Tipo                   | <b>Casa bifamiliare</b> | Impianto di riscaldamento  | <b>Pavimento</b>        |
| Riferimento            | <b>6241963</b>          | Stato dell'immobile        | <b>Buono</b>            |
| Locali                 | <b>8.5</b>              | Superficie abitabile       | <b>262 m²</b>           |
| Camere                 | <b>7</b>                | Superficie abitabile lorda | <b>262 m²</b>           |
| Bagni                  | <b>2</b>                | Superficie terreno         | <b>290 m²</b>           |
| Numero servizi         | <b>4</b>                | Superficie netta           | <b>228 m²</b>           |
| Anno costruzione       | <b>2018</b>             | Volume                     | <b>796 m³</b>           |
| Numero di terrazze     | <b>1</b>                | Superficie terrazza        | <b>24 m²</b>            |
| Numero totale di piani | <b>4</b>                | Posto auto coperto         | <b>2 incluso</b>        |
| Seminterrato           | <b>1</b>                |                            |                         |

### CARATTERISTICHE

#### DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Area residenziale
- Negozi
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti
- Parco giochi
- Scuola materna
- Scuola primaria
- Centro sportivo
- Sentieri per escursioni
- Pista ciclabile
- Campo da calcio

#### ESTERNO

- Terrazza/e
- Giardino
- Posteggio coperto

#### INTERNO

- Cucina aperta
- WC ospiti
- Sgabuzzino
- Non ammobiliato
- Invetriatura tripla
- Continuato

#### DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice

- Doccia

#### PAVIMENTO

- Piastrelle
- Vinyl

#### LUCE DEL SOLE

- Ottimale

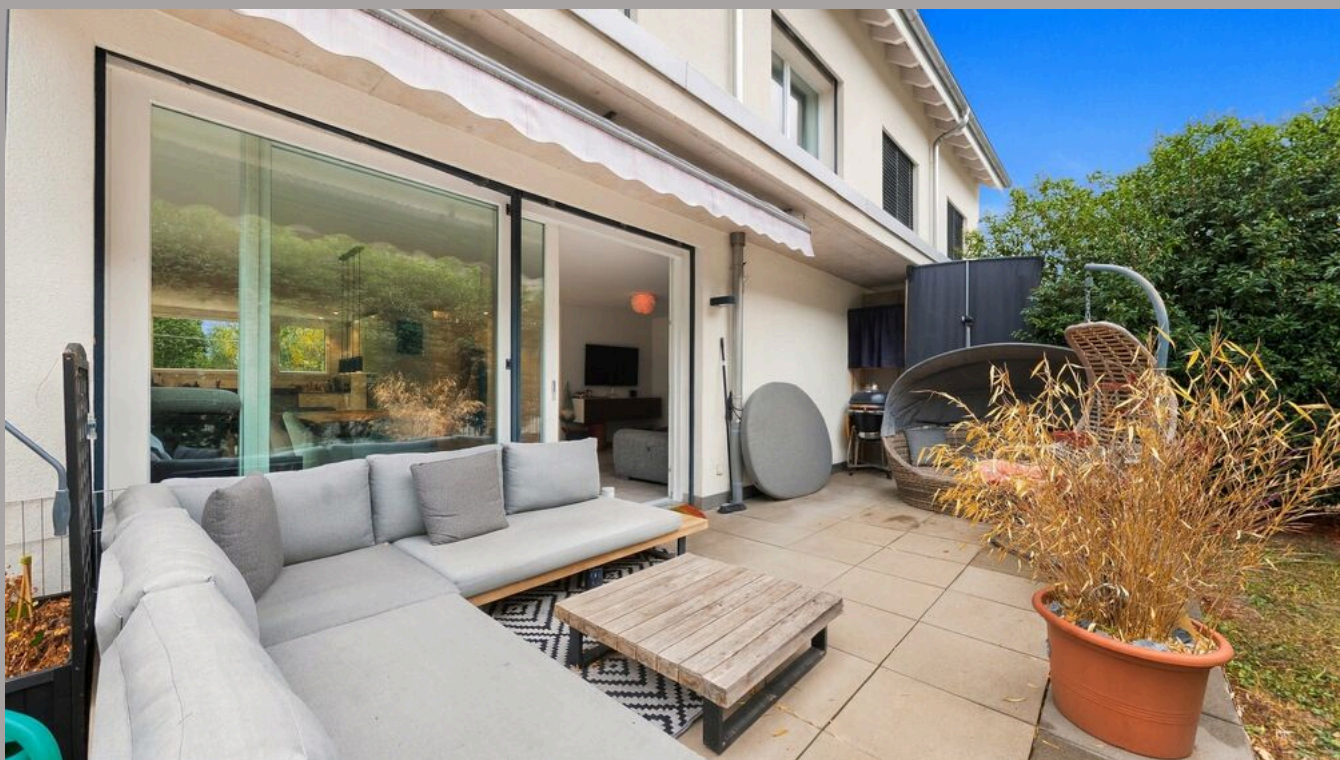
#### STILE

- Moderno

#### STANDARD DI COSTRUZIONE

- Minergie®

## VISTA ESTERIORE









## VISTA INTERIORE



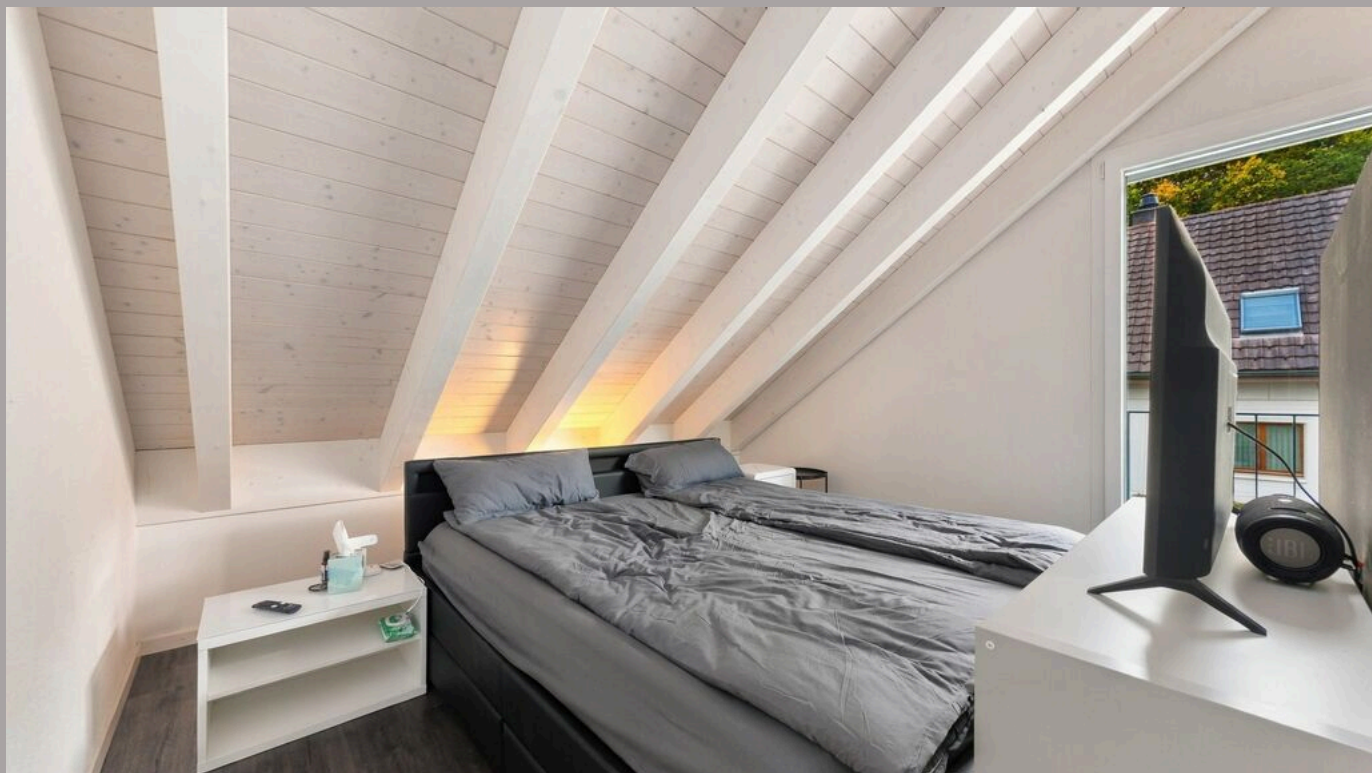




















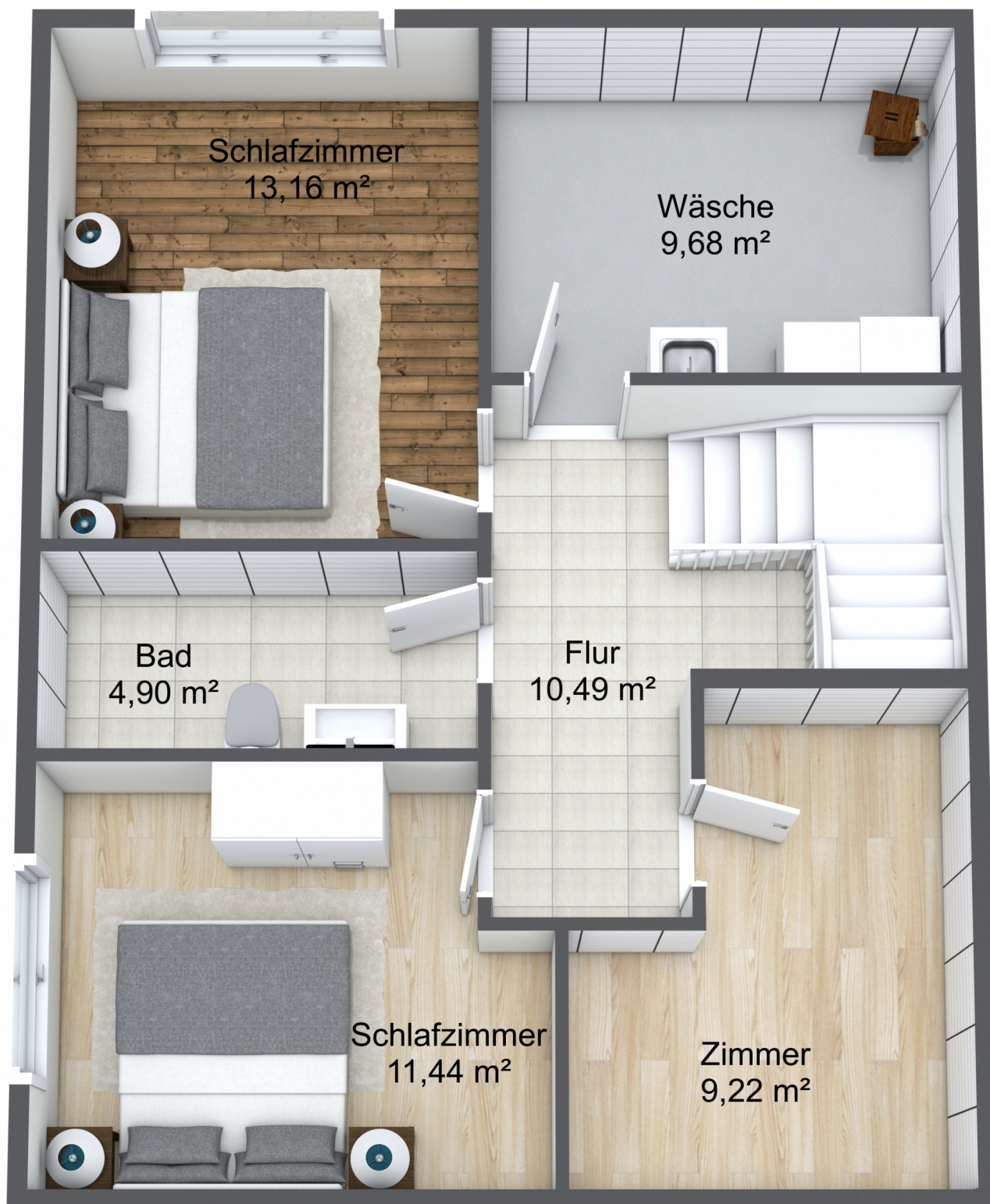


# PASSIO

IMMOBILIEN AG

## Zunzgen

### Untergeschoss





**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

Zunzgen

Erdgeschoss

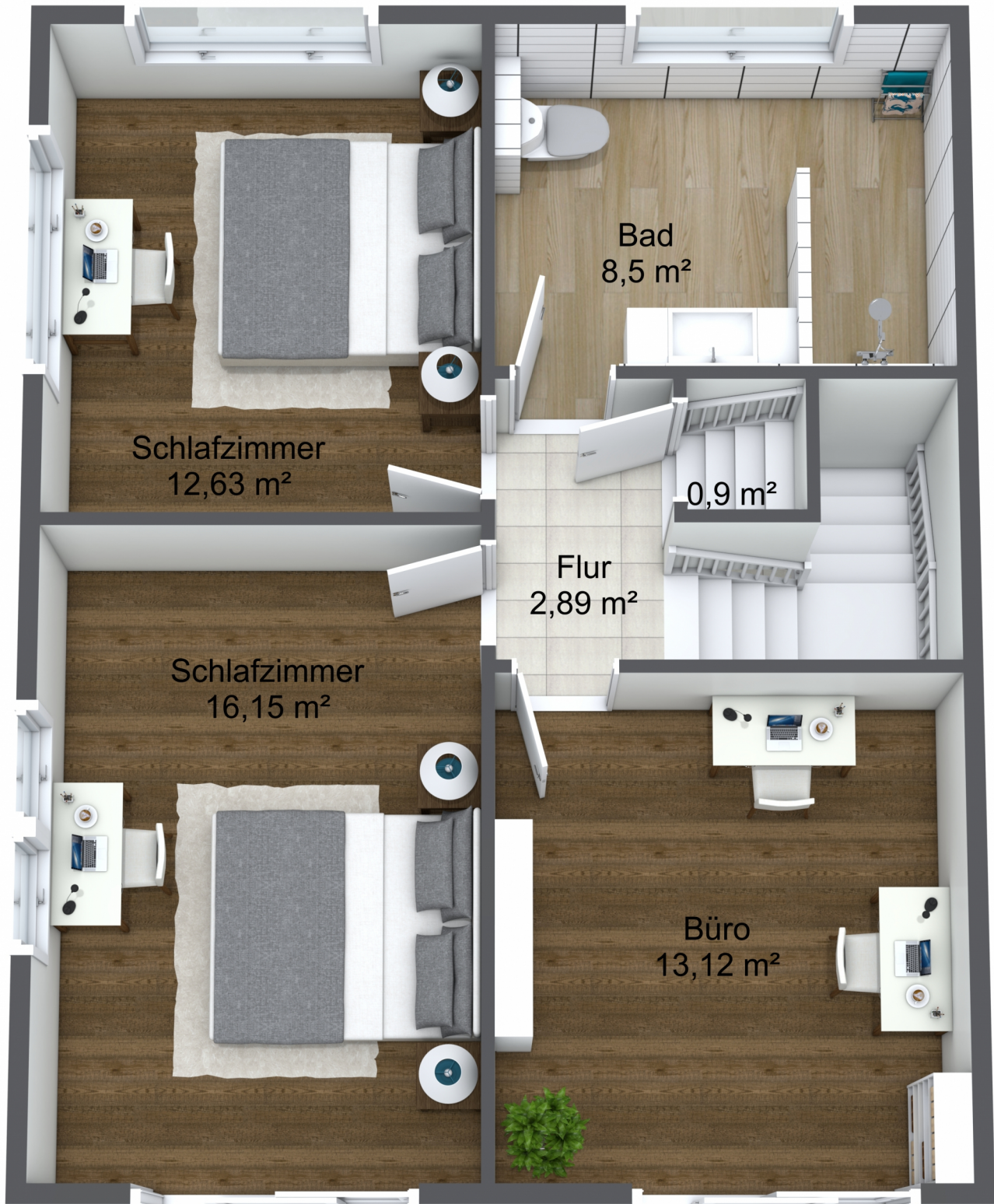




**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

Zunzgen

Obergeschoss



Zunzgen  
Dachgeschoss

