



NUOVO EDIFICIO CON POSSIBILITÀ DI CO- PROGETTAZIONE: MODERNO DUPLEX DI 6,5 LOCALI

Mööslistrasse 78 | 3425 Willadingen | Riferimento : A2

CHF 985'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

NUOVO EDIFICIO CON POSSIBILITÀ DI CO-PROGETTAZIONE: MODERNO DUPLEX DI 6,5 LOCALI

CH-3425 Willadingen | Mööslistrasse 78 | **CHF 985'000.-**



In una posizione rurale ma ben collegata a Willadingen, sorgono quattro moderne case bifamiliari a 6,5 stanze, che convincono per la loro spaziosa suddivisione interna, la loro costruzione di alta qualità e le molteplici possibilità di personalizzazione. L'ambiente tranquillo e adatto ai bambini rende questo progetto un luogo di vita ideale per le famiglie.

Grazie alla loro architettura a tetto spiovente, le case si integrano armoniosamente nel paesaggio del villaggio e sono costruite con materiali solidi, mattoni e isolamento delle facciate di 20 cm di spessore. Naturalmente, gli edifici sono costruiti in modo da resistere ai terremoti, secondo gli standard attuali.

Un particolare highlight è la possibilità di personalizzare l'arredamento interno e di realizzare la casa secondo i propri desideri.

Casa A2 in sintesi:

Sotterraneo:

- Sotterraneo / locale tecnico
- Separato locale cantina

DATI GENERALI

Riferimento: **A2**

Tipo: **Casa bifamiliare**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **6.5**

Camere: **5**

Bagno: **1**

Superficie abitabile: **216 m²**

Superficie utile lorda: **252 m²**

Superficie terreno: **320 m²**

Volume: **943 m³**

Anno costruzione: **2026**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**



Piano terra:

- Ingresso generoso con spazio per guardaroba
- WC per gli ospiti
- Stanza da letto o ufficio
- Dispensa con allacciamenti per lavatrice e asciugatrice
- Luminoso, spazioso soggiorno e sala da pranzo
- Cucina aperta e moderna
- Finestre a tutta altezza assicurano molta luce
- Accesso diretto al posto coperto e al giardino

Piano superiore:

- Tre generosi camere da letto
- Camera da letto principale con cabina armadio e accesso diretto al balcone
- Bagno con doccia e vasca da bagno

Attico:

- Grande spazio di stoccaggio di circa 75 m²
- Versatile o espandibile opzionalmente

Attrezzature e opzioni:

- Personalizzazione degli interni secondo i desideri
- Estensioni opzionali come verande (riscaldate o non riscaldate)
- Parzialmente interrato
- Costruzione di alta qualità, convenzionale

Parcheggio:

- Casa A1: 1 Carport + 1 posto auto esterno (incluso)
- Casa A2: 1 Carport + 1 posto auto esterno (incluso)
- Casa B1: 2 posti auto in carport (incluso)
- Casa B2: 2 posti auto in carport (incluso)

Prezzi:

- Casa A1: CHF 995'000.-
- **Casa A2: CHF 985'000.-**
- Casa B1: CHF 1'045'000.-
- Casa B2: CHF 1'095'000.-

Punti salienti della posizione:

- Posizione residenziale tranquilla, rurale e adatta alle famiglie
- Buona connessione con i centri circostanti
- Scuole, negozi e infrastrutture presenti nella regione
- Ambiente naturale con alta qualità della vita

Questi nuovi edifici offrono la combinazione perfetta di comfort abitativo moderno, personalizzazione e vita a contatto con la natura: una vera e propria casa in cui la famiglia può sentirsi a proprio agio e accogliere gli ospiti.

Convinca se stesso e contattateci oggi stesso per maggiori informazioni.

Ci auguriamo di potervi contattare!

CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

CH-3425 Willadingen | Mööslistrasse 78 | **CHF 985'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Casa bifamiliare	Superficie abitabile	216 m²
Riferimento	A2	Superficie abitabile lorda	216 m²
Locali	6.5	Superficie terreno	320 m²
Camere	5	Superficie netta	184 m²
Bagno	1	Superficie utile lorda	252 m²
Numero servizi	1	Volume	943 m³
Anno costruzione	2026	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Numero totale di piani	4	Parcheggio interno	1 incluso
Seminterrato	1	Parcheggio esterno	1 incluso
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Negozi
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti
- Sentieri per escursioni
- Pista ciclabile

ESTERNO

- Balcone/i
- Terrazza/e
- Area relax in giardino
- Calmo/tranquillo
- Parcheggio
- Carport

INTERNO

- Cucina aperta
- WC ospiti
- Vestibolo
- Cantina
- Sgabuzzino
- Doppi vetri
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- A scelta

STATO

- Nuovo
- In costruzione

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Rurale

STILE

- Moderno



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA ESTERIORE









VISTA INTERIORE





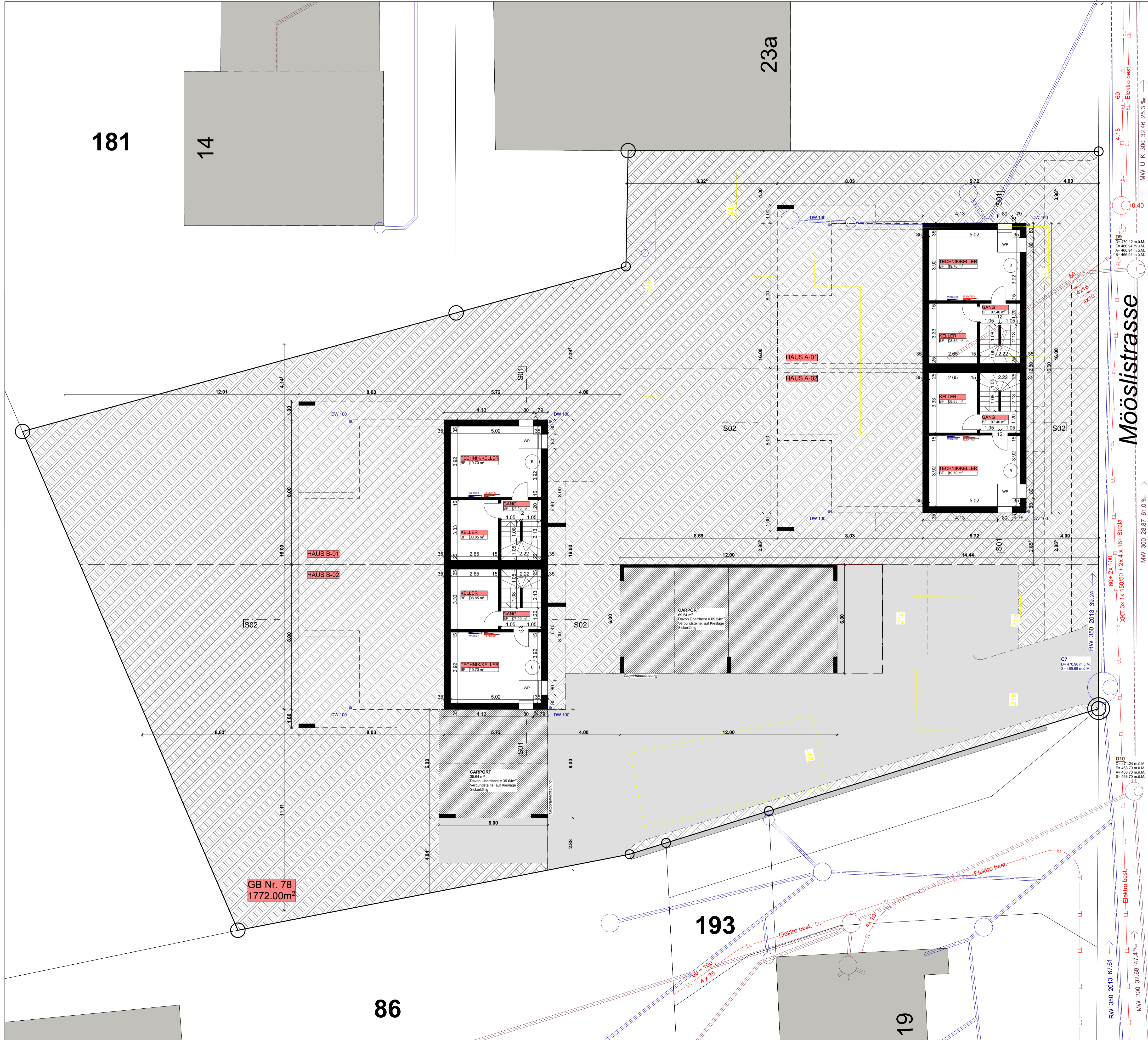




181

14

23a



GB Nr. 78
1772.00m²

86

193

19

Möslistrasse

D10
D= 470.12 m o.M.
E= 468.94 m o.M.
A= 468.94 m o.M.
S= 468.94 m o.M.

D10
D= 470.12 m o.M.
E= 468.94 m o.M.
A= 468.94 m o.M.
S= 468.94 m o.M.

D10
D= 470.12 m o.M.
E= 468.94 m o.M.
A= 468.94 m o.M.
S= 468.94 m o.M.

D10
D= 470.12 m o.M.
E= 468.94 m o.M.
A= 468.94 m o.M.
S= 468.94 m o.M.

181

14

23a

Möslistrasse



GB Nr. 78
1772.00m²

193

86

19

181

14

23a

Möslistrasse



GB Nr. 78
1772.00m²

193

86

19



181

14

23a

Mösslstrasse

193

86

19

GB Nr. 78
1772.00m²