



VENDESI : CASA BIFAMILIARE

Solothurnstrasse 2 | 3314 Schalunen | Riferimento : 6098825

CHF 1'375'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : CASA BIFAMILIARE

CH-3314 Schalunen | Solothurnstrasse 2 | **CHF 1'375'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Manuel Bleuer
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6098825**
Tipo: **Casa bifamiliare**
Disponibilità: **Immediata**
Locali: **6.5**
Camere: **5**
Bagni: **3**
Superficie abitabile: **212 m²**
Superficie utile lorda: **308 m²**
Superficie terreno: **473 m²**
Volume: **980 m³**
Anno costruzione: **2025**



SITUAZIONE

CH-3314 Schalunen | Solothurnstrasse 2 | **CHF 1'375'000.-**



			
Trasporti pubblici	52 m	1 min.	-
Scuola primaria	150 m	1 min.	1 min.
Negozi	300 m	4 min.	1 min.
Ristoranti	36 m	1 min.	-

DATI GENERALI

CH-3314 Schalunen | Solothurnstrasse 2 | **CHF 1'375'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Stato dell'immobile	Nuovo
Tipo	Casa bifamiliare	Standing	Elevato
Riferimento	6098825	Superficie abitabile	212 m²
Locali	6.5	Superficie abitabile lorda	212 m²
Camere	5	Superficie terreno	473 m²
Bagni	3	Superficie netta	185 m²
Anno costruzione	2025	Superficie utile lorda	308 m²
Tipo di riscaldamento	Pompa di calore aria-acqua	Volume	980 m³
Impianto di riscaldamento	Pavimento	Parcheggio interno	3 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus
- Scuola primaria
- Area residenziale

ESTERNO

- Terrazza/e
- Giardino
- Calmo/tranquillo

INTERNO

- Cucina aperta
- Cantina
- Invetriatura tripla
- WC ospiti
- Sgabuzzino
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Asciugatrice
- Vasca da bagno
- Lavatrice
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

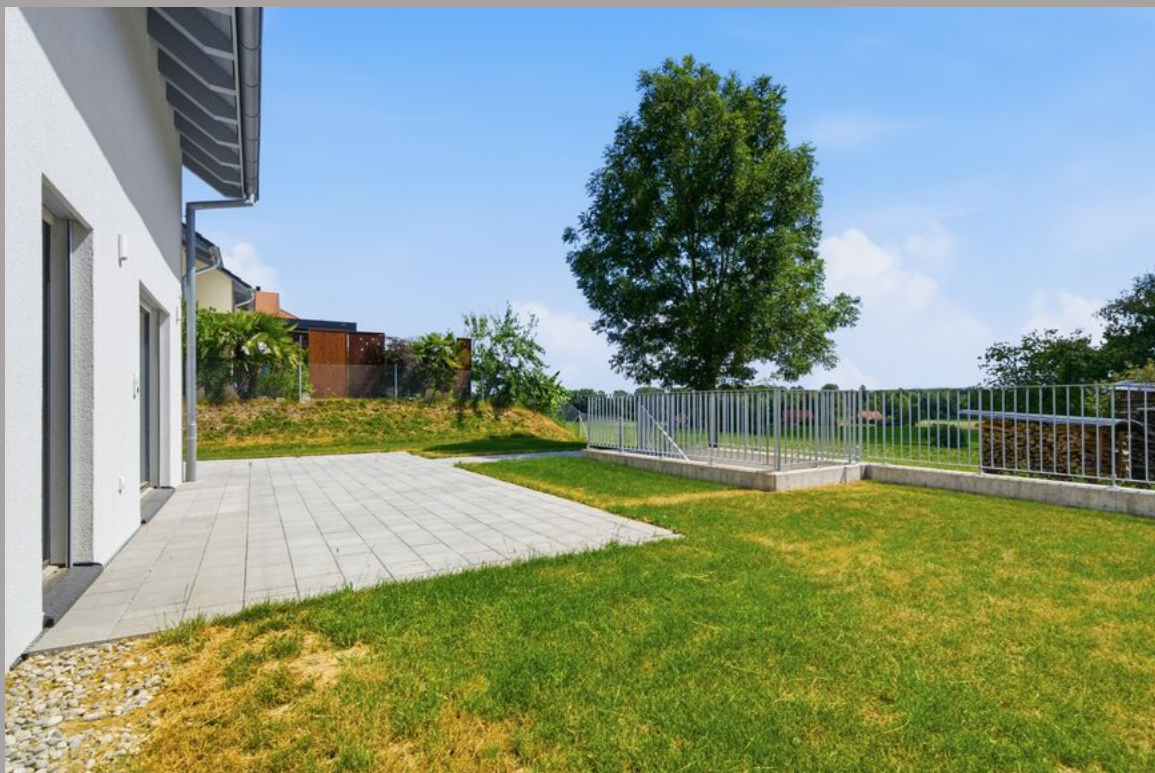
- Nuovo

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno

VISTA ESTERIORE









VISTA INTERIORE





















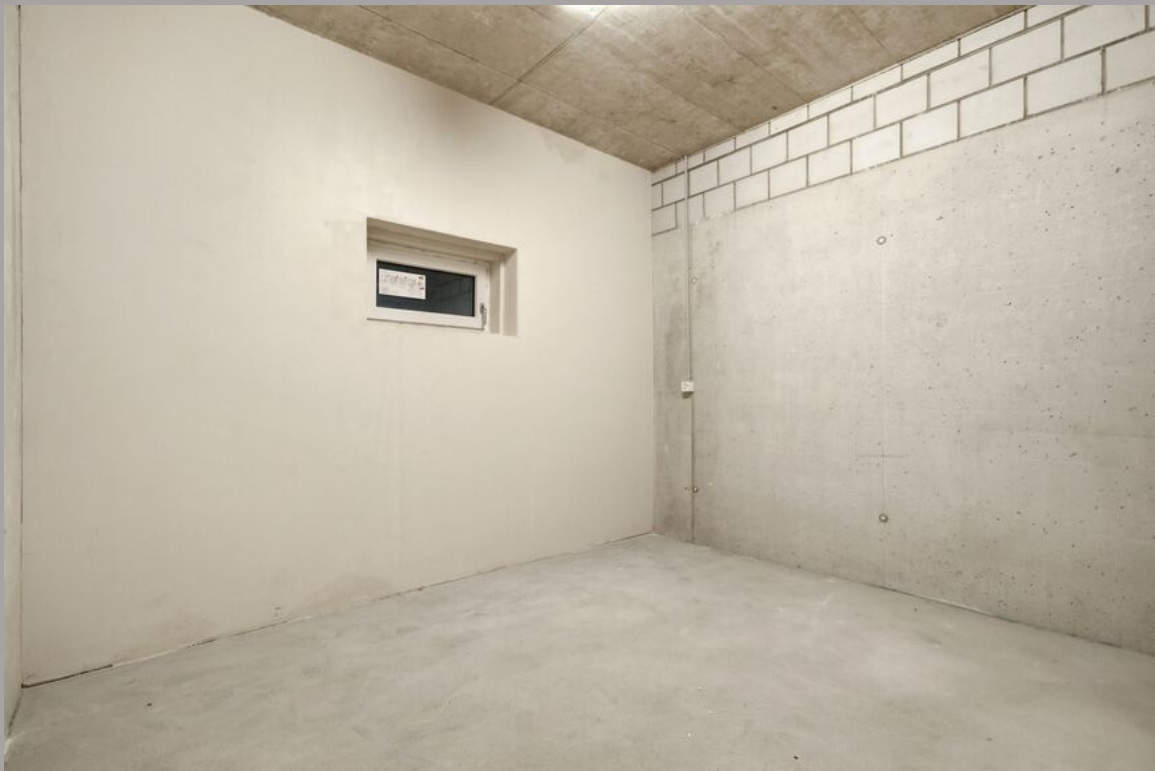












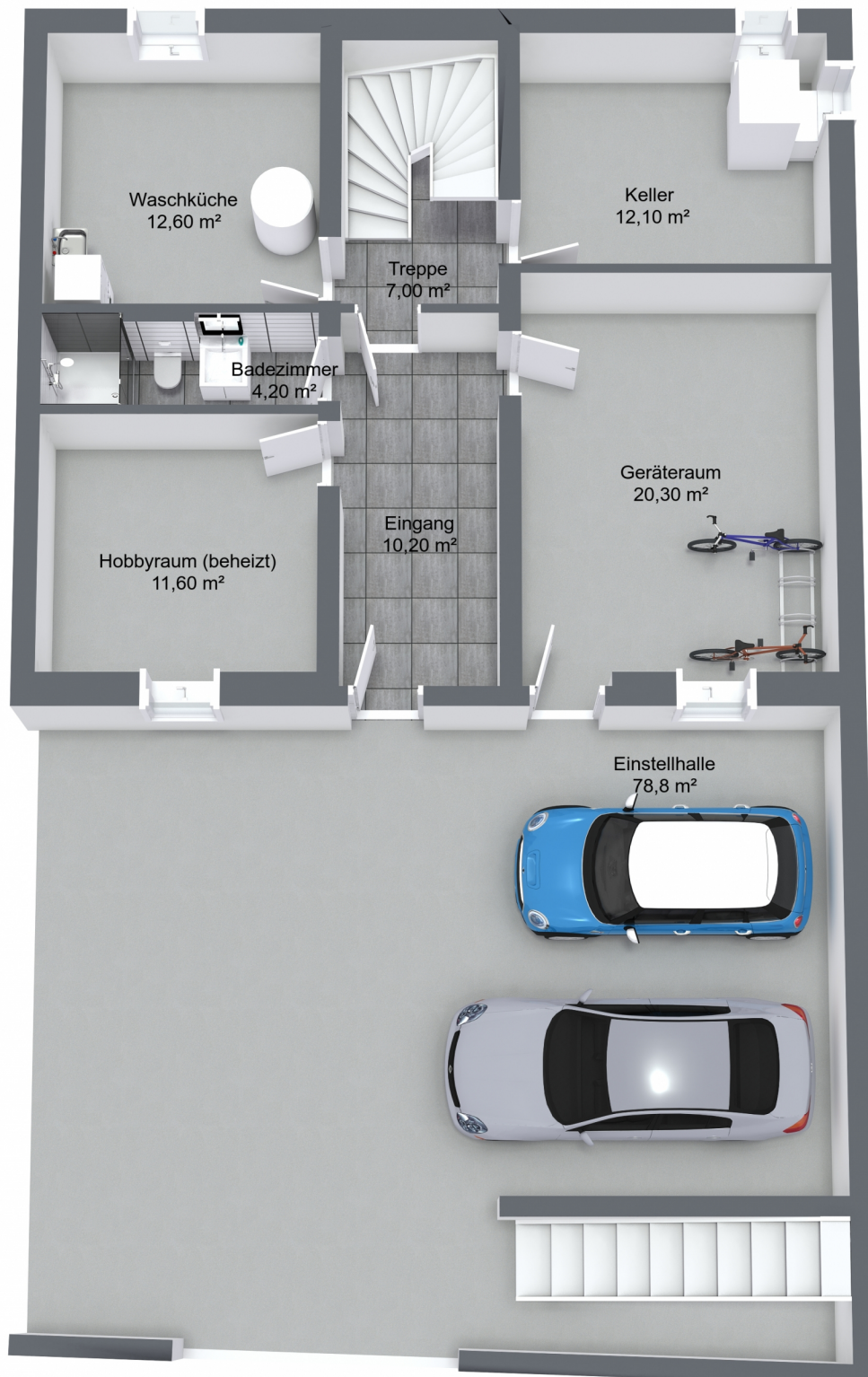






Schalunen

Untergeschoss



Schalunen

Erdgeschoss



Schalunen

Obergeschoss

