



GRANDE CASA A SCHIERA DI 6.5 LOCALI CON GIARDINO E PISCINA CONDOMINIALE

Rotbrüstelstrasse 11 | 4914 Roggwil BE | Riferimento : 5825187

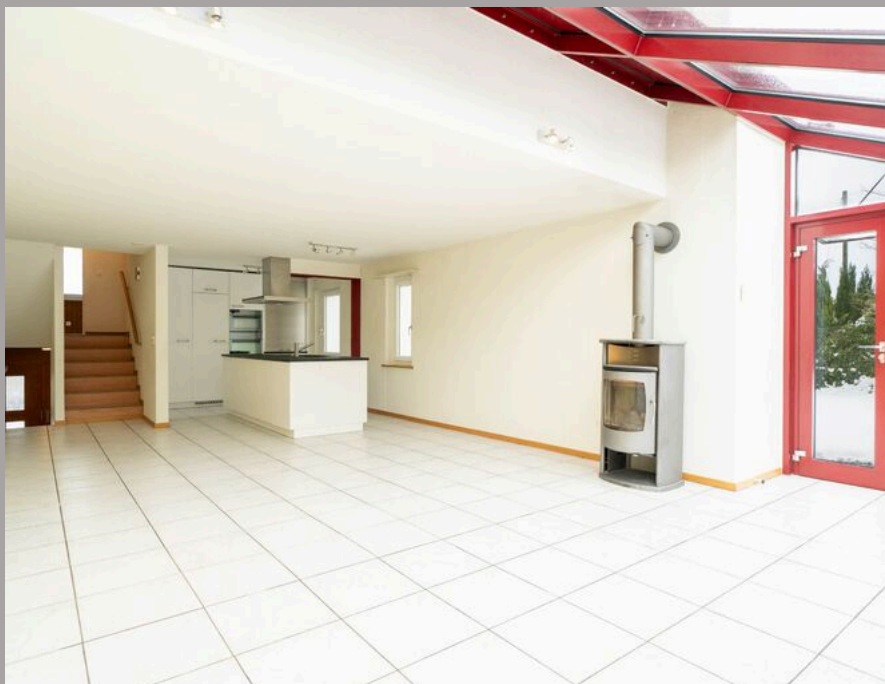
CHF 695'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

GRANDE CASA A SCHIERA DI 6.5 LOCALI CON GIARDINO E PISCINA CONDOMINIALE

CH-4914 Roggwil BE | Rotbrüstelstrasse 11 | **CHF 695'000.-**



Questo attraente chalet a schiera di 6,5 locali in Roggwil, situato in posizione tranquilla e ideale per le famiglie, vanta un ampio spazio abitabile e un'aggiunta speciale: una piscina comune proprio davanti alla casa. L'infrastruttura per le necessità quotidiane è raggiungibile a piedi, il che rende questa proprietà ideale per le famiglie. La casa si trova in buone condizioni e viene costantemente mantenuta e ampliata.

Piano interrato / piano terra:

- Ingresso con spazio sufficiente per un guardaroba
- Una camera da letto, ideale come camera per ospiti, ufficio o hobby room
- Accesso al locale lavanderia e alla stanza caldaia
- Settore di protezione
- Sotterraneo / seminterrato:
 - Grande soggiorno luminoso con accogliente stufa svedese
 - Area soggiorno e zona pranzo aperta alla moderna cucina, ottimamente attrezzata
 - Cucina con isola e molto spazio di lavoro
 - Accesso diretto dal soggiorno e dalla zona pranzo al giardino
 - Giardino curato con molto spazio per il tempo libero, il gioco e il relax
 - Capanno da giardino funzionale per ulteriore spazio di stoccaggio

DATI GENERALI

Riferimento: **5825187**

Tipo: **Casa bifamiliare**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **6.5**

Camere: **5**

Bagni: **2**

Superficie abitabile: **171 m²**

Superficie utile lorda: **179 m²**

Superficie terreno: **306 m²**

Volume: **602 m³**

Anno costruzione: **1978**

Ultime ristrutturazioni: **2005**



- WC per ospiti
- Un'altra camera da letto

Piano intermedio:

- WC per ospiti
- Un'altra camera da letto

Piano superiore:

- Tre camere da letto spaziose
- Bagno con vasca ad angolo

Piano mansarda:

- Ampio locale, ideale come camera da letto per i genitori
- Bagno privato con doccia

Comunità e particolarità:

- 2002: Ampliamento del sottotetto
- 2003: Costruzione del muro di sostegno
- 2004: Ampliamento del soggiorno con veranda riscaldata, utilizzabile come spazio abitativo
- 2005: Nuovo bagno

- Posizione tranquilla, soleggiata e adatta alle famiglie a Roggwil
- Scuole, negozi e mezzi pubblici raggiungibili a piedi
- Buona connessione con le comunità e i centri circostanti
- Ambiente ideale per bambini e famiglie

Questa casa a schiera angolare unisce generosità, comfort abitativo e un ambiente adatto alle famiglie con un'offerta comunitaria rara – un'opportunità ideale per tutti coloro che desiderano molto spazio e qualità di vita. Venite a vedere di persona e fissate un appuntamento per la visita già oggi. Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta di contatto!

CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-4914 Roggwil BE | Rotbrüstelstrasse 11 | **CHF 695'000.-**



				
Trasporti pubblici	313 m	4 min.	4 min.	1 min.
Scuola primaria	682 m	10 min.	10 min.	2 min.
Negozi	622 m	9 min.	9 min.	2 min.
Ristoranti	488 m	9 min.	9 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-4914 Roggwil BE | Rotbrüstelstrasse 11 | **CHF 695'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Numero di terrazze	1
Tipo	Casa bifamiliare	Balconi	1
Riferimento	5825187	Tipo di riscaldamento	A distanza
Locali	6.5	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Camere	5	Superficie abitabile	171 m²
Bagni	2	Superficie terreno	306 m²
Numero servizi	3	Superficie utile lorda	179 m²
Anno costruzione	1978	Volume	602 m³
Ultime ristrutturazioni	2005	Parcheggio interno	1 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Balcone/i
- Con rimessa
- Box
- Terrazza/e
- Parcheggio
- Piscina comune
- Giardino

INTERNO

- Cucina aperta
- Cantina
- Doppi vetri
- WC ospiti
- Rifugio anti-atomico
- Continuato
- WC separati

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Doccia
- Vasca da bagno
- Connessioni per la colonna lava-asciuga

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Linoleum
- Vinyl

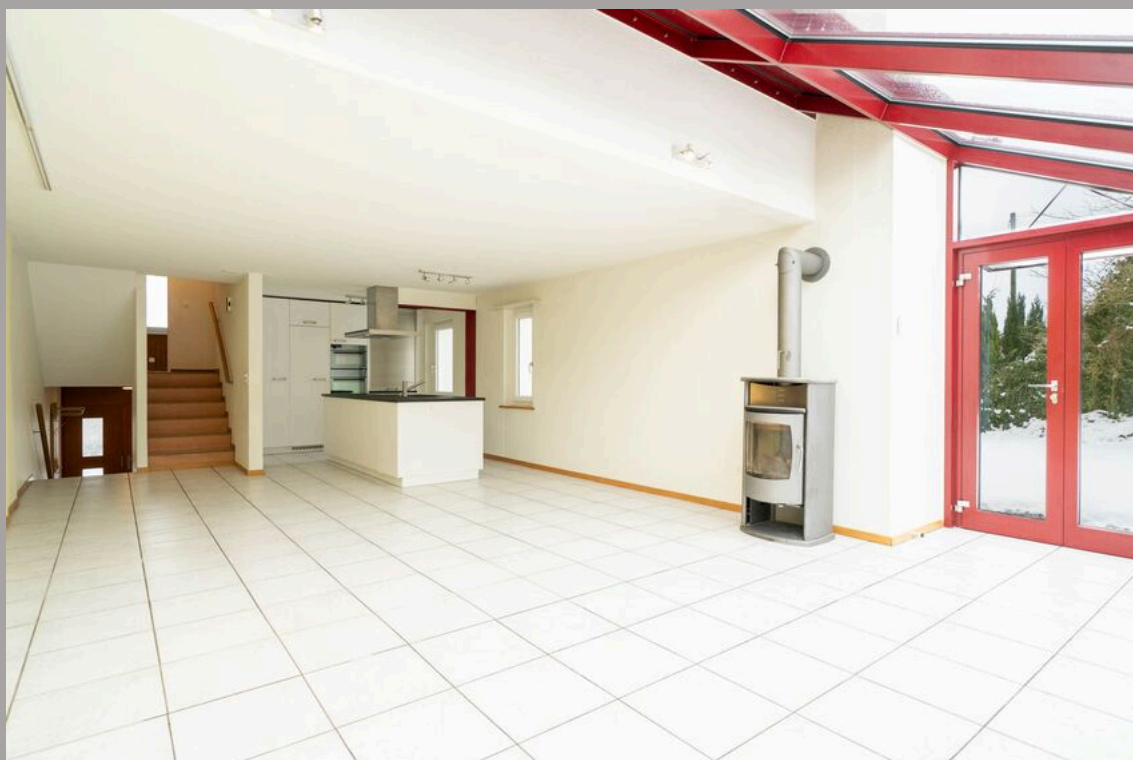
STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

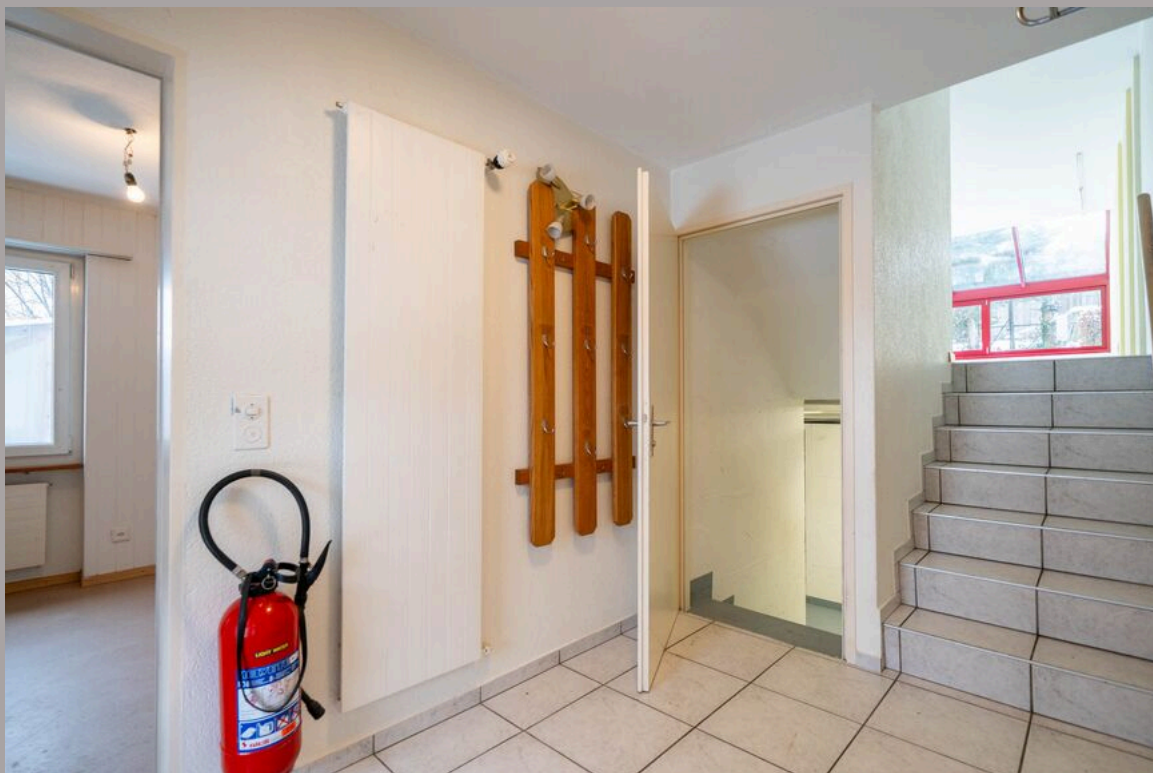
- Ottimale

VISTA INTERIORE



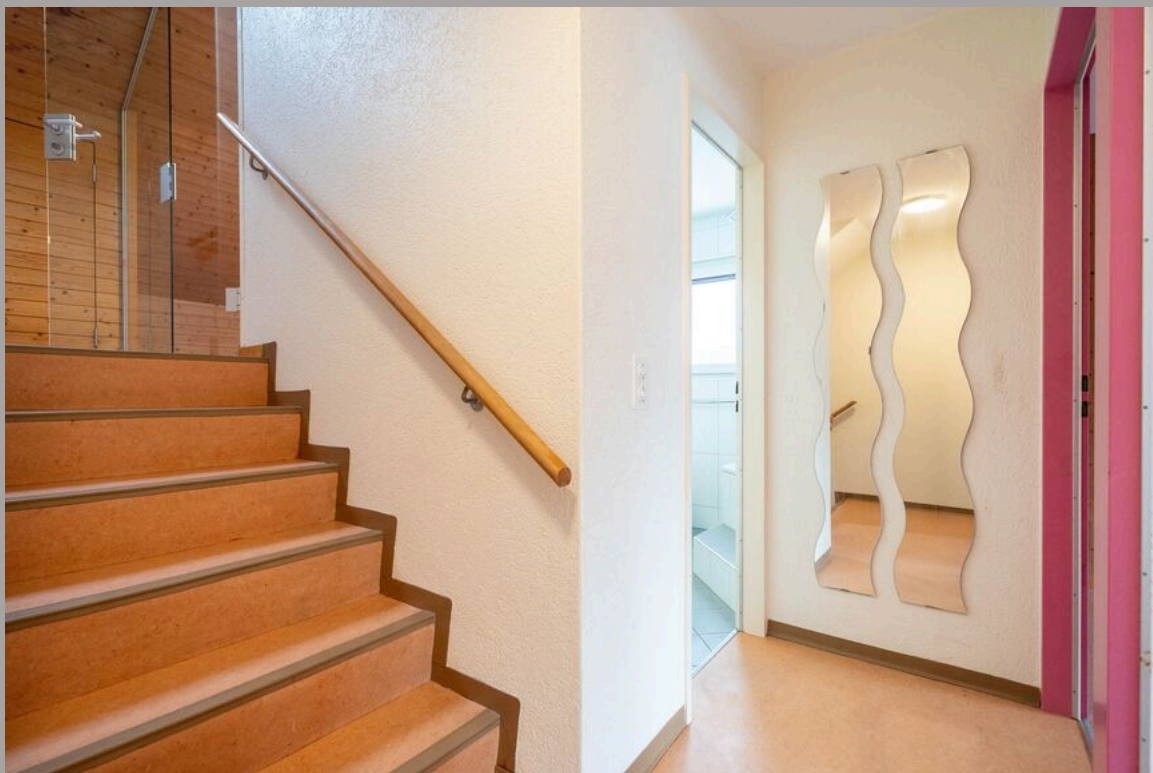






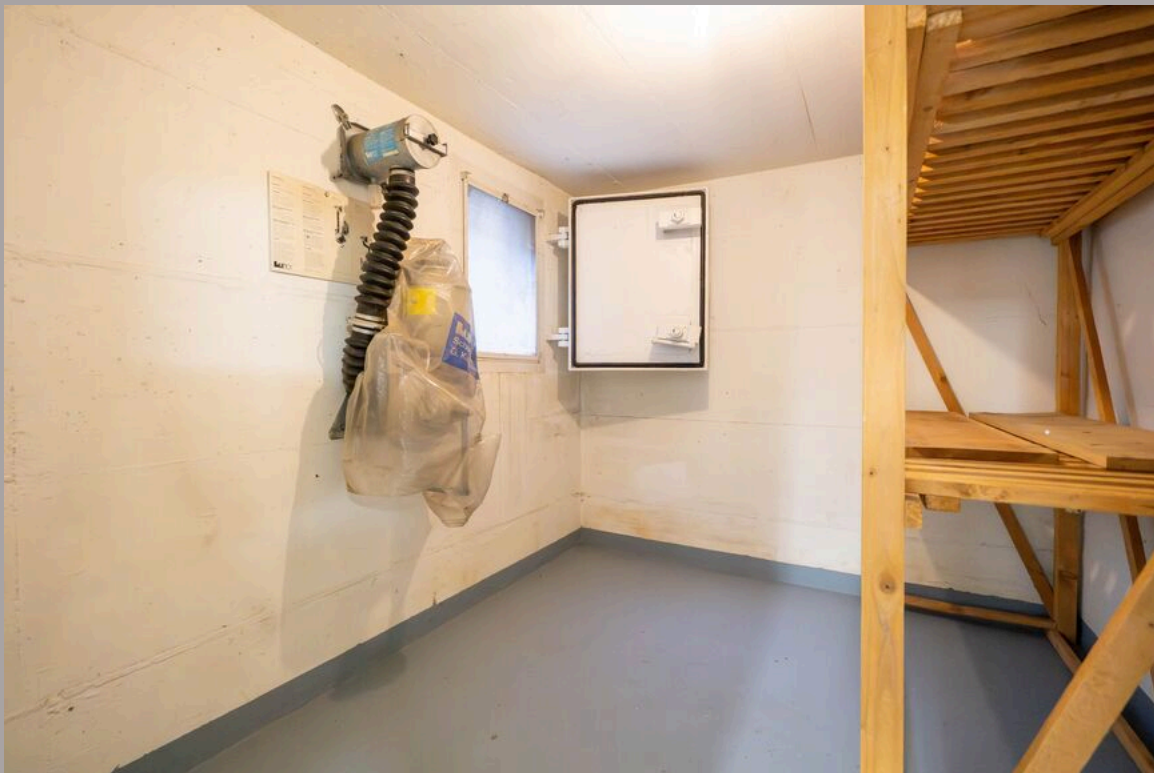












VISTA ESTERIORE

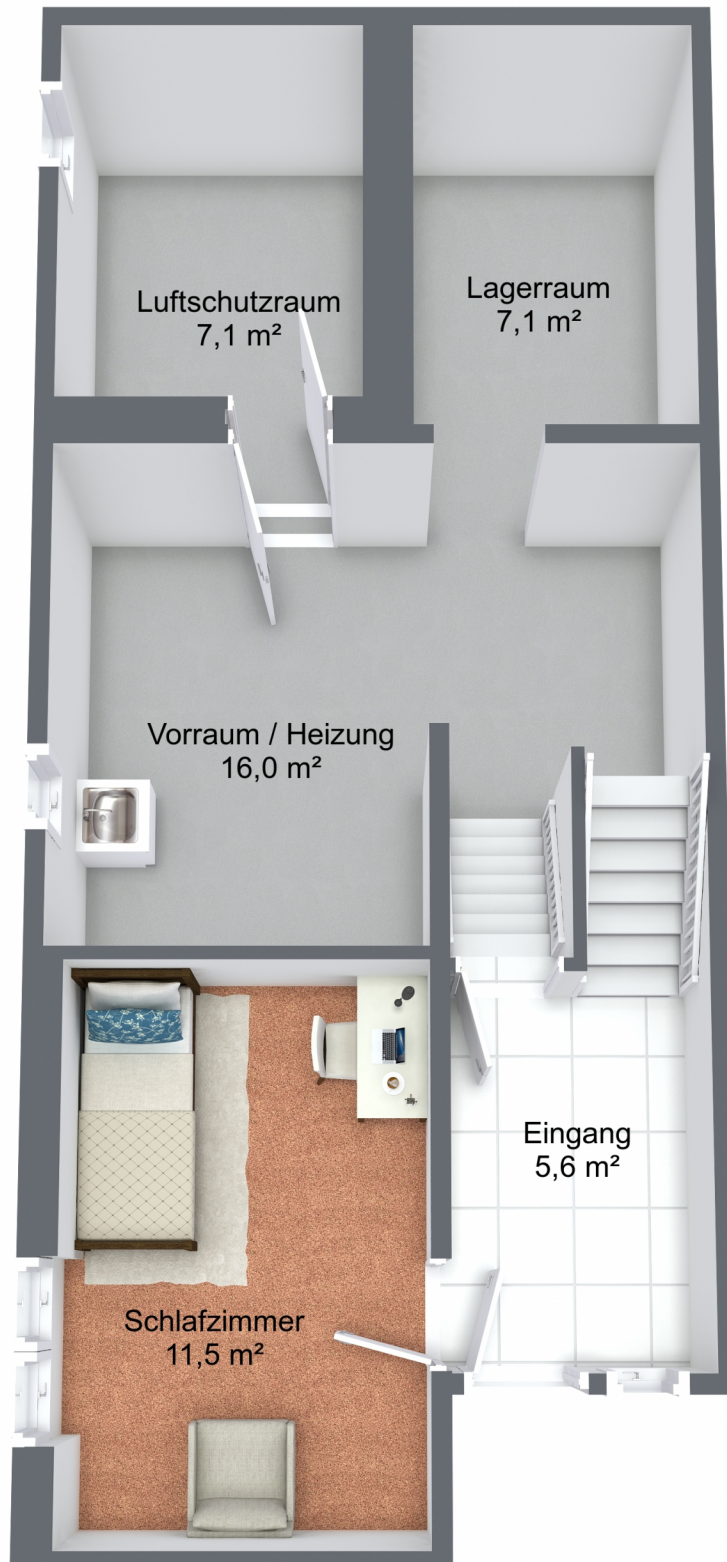






Roggwil

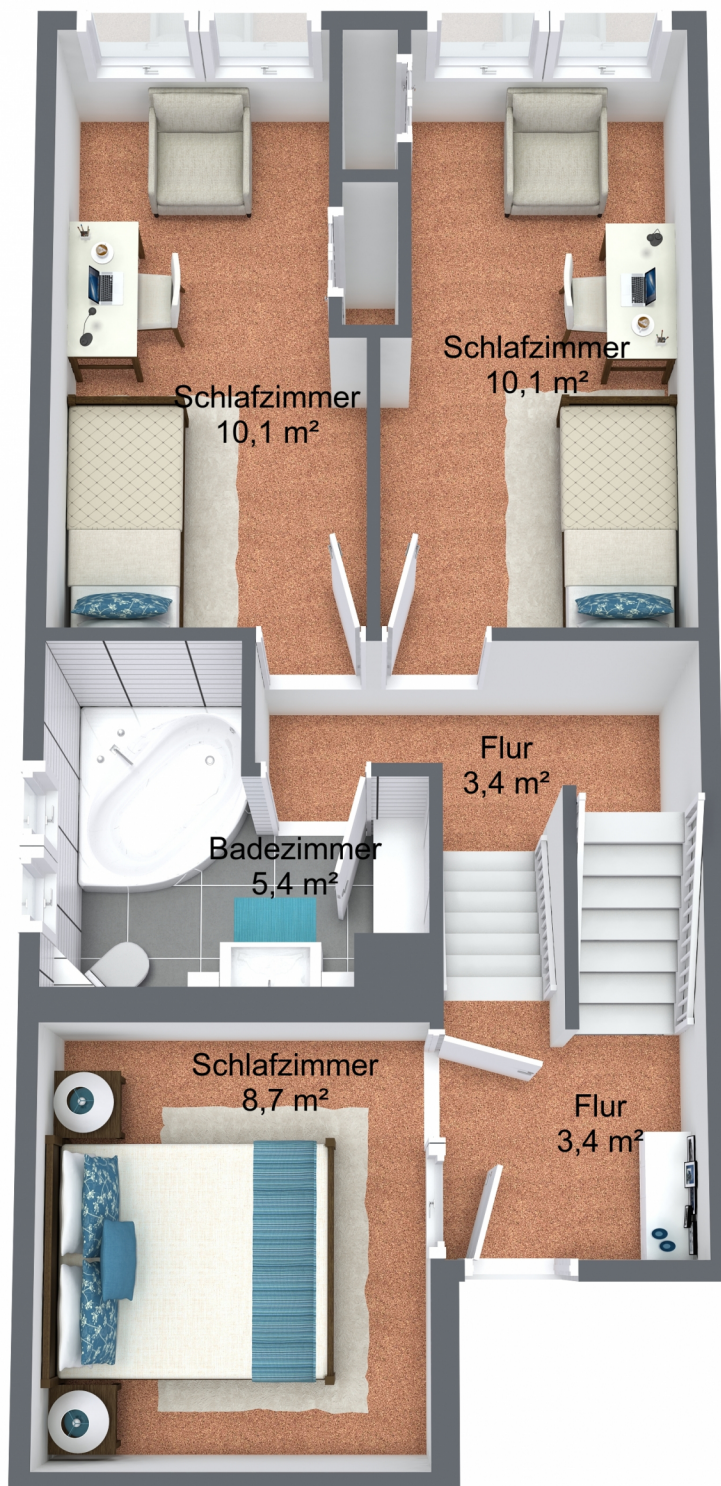
Untergeschoss



Roggwil
Erdgeschoss



Roggwil
Obergeschoss



Roggwil
Dachgeschoss

