



VENDESI : CASA BIFAMILIARE

Oberer Sängelenweg 12 | 4704 Niederbipp | Riferimento : 6298357

CHF 795'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : CASA BIFAMILIARE

CH-4704 Niederbipp | Oberer Sängelenweg 12 | **CHF 795'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6298357**
Tipo: **Casa bifamiliare**
Disponibilità: **Da convenire**
Locali: **6.5**
Camere: **5**
Bagni: **3**
Superficie abitabile: **213 m²**
Superficie utile lorda: **215 m²**
Superficie terreno: **289 m²**
Volume: **661 m³**
Anno costruzione: **2003**
Ultime ristrutturazioni: **2023**



SITUAZIONE

CH-4704 Niederbipp | Oberer Sängelenweg 12 | **CHF 795'000.-**



				
Trasporti pubblici	585 m	9 min.	9 min.	2 min.
Scuola primaria	746 m	13 min.	13 min.	2 min.
Negozi	394 m	7 min.	7 min.	1 min.
Ristoranti	523 m	9 min.	9 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-4704 Niederbipp | Oberer Sängelenweg 12 | **CHF 795'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Gas
Tipo	Casa bifamiliare	Impianti di riscaldamento	Radiatore, Pavimento
Riferimento	6298357	Stato dell'immobile	Buono
Locali	6.5	Superficie abitabile	213 m²
Camere	5	Superficie abitabile lorda	213 m²
Bagni	3	Superficie terreno	289 m²
Numero servizi	3	Superficie netta	185 m²
Anno costruzione	2003	Superficie utile lorda	215 m²
Ultime ristrutturazioni	2023	Volume	661 m³
Numero di terrazze	1	Superficie balcone	14 m²
Balconi	1	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Numero totale di piani	4	Parcheggio esterno	2 incluso
Seminterrato	1	Posto auto coperto	2 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------|---------------|---------------------|
| - Villaggio | - Negozi | - Bambini benvenuti |
| - Verdeggiante | - Fermata Bus | |

ESTERNO

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------|
| - Balcone/i | - Area relax in giardino | - Parcheggio |
| - Terrazza/e | - Calmo/tranquillo | - Carport |

INTERNO

- | | | |
|-----------------|--------------|---------------|
| - Cucina aperta | - Solaio | - Doppi vetri |
| - WC separati | - Sgabuzzino | - Continuato |
| - Cantina | | |

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Asciugatrice
- Pannelli fotovoltaici
- Lavatrice

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

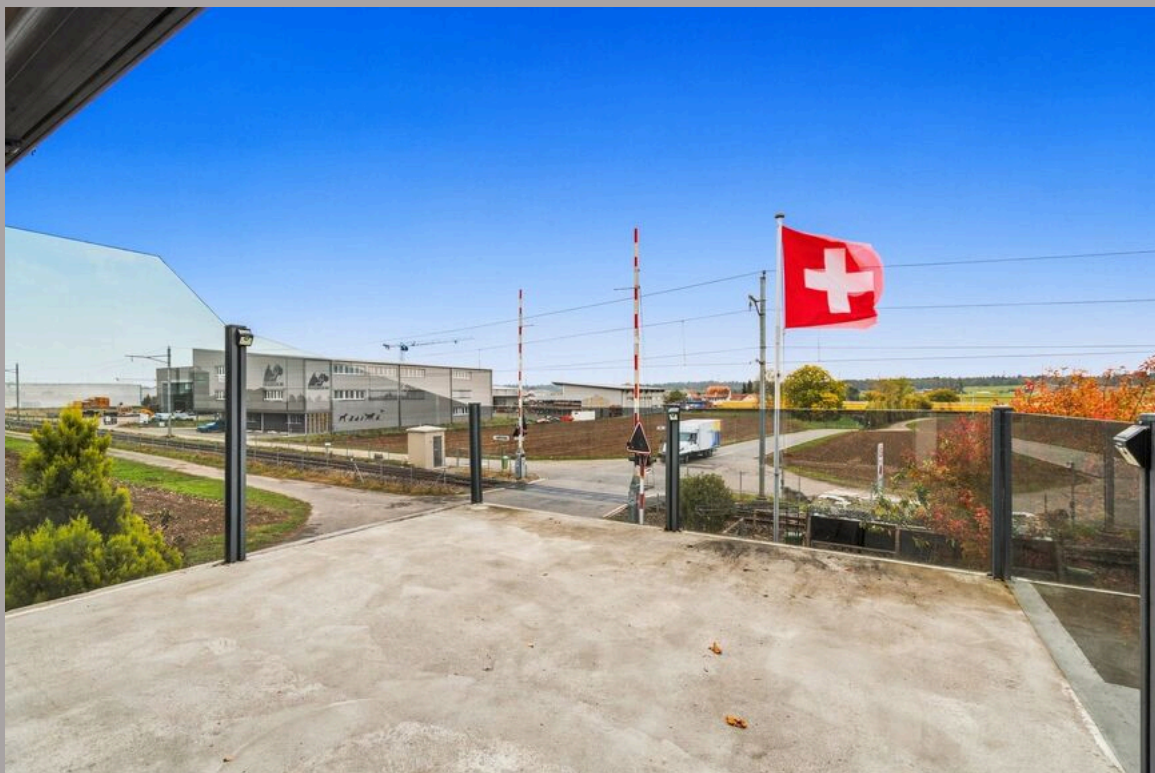
- Ottimale

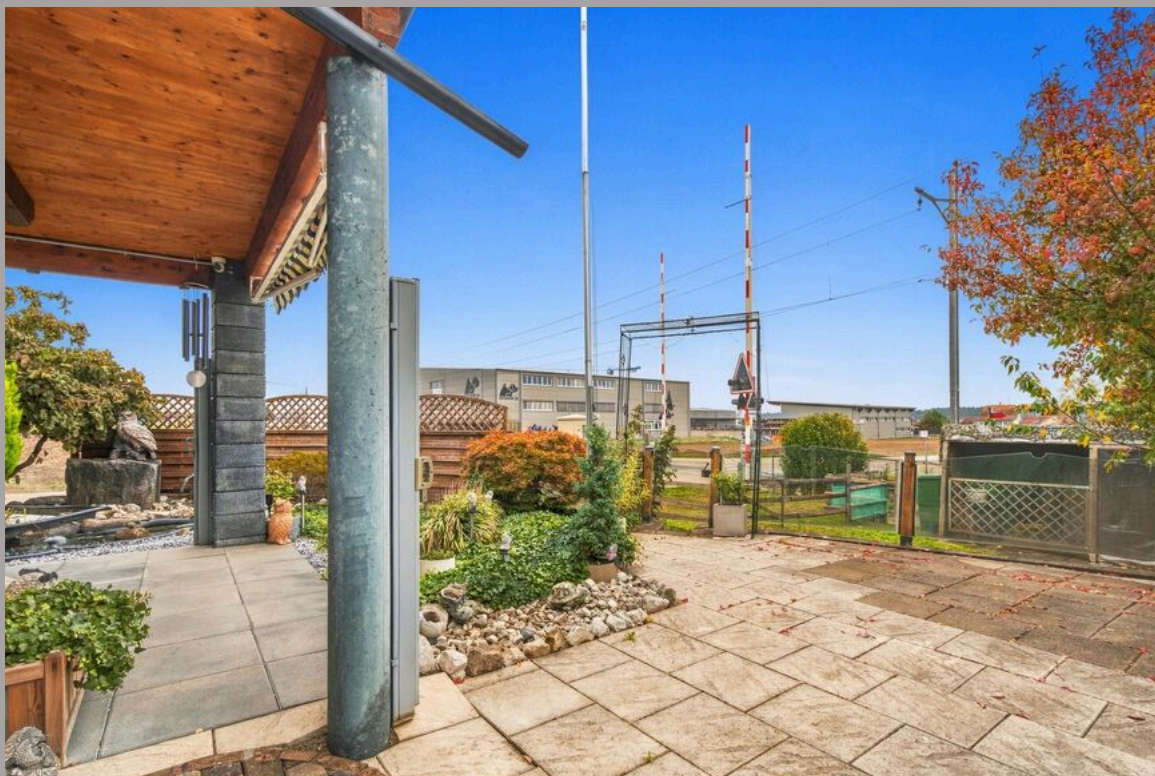
VISTA

- Vista libera
- Vista distante
- Rurale

VISTA ESTERIORE













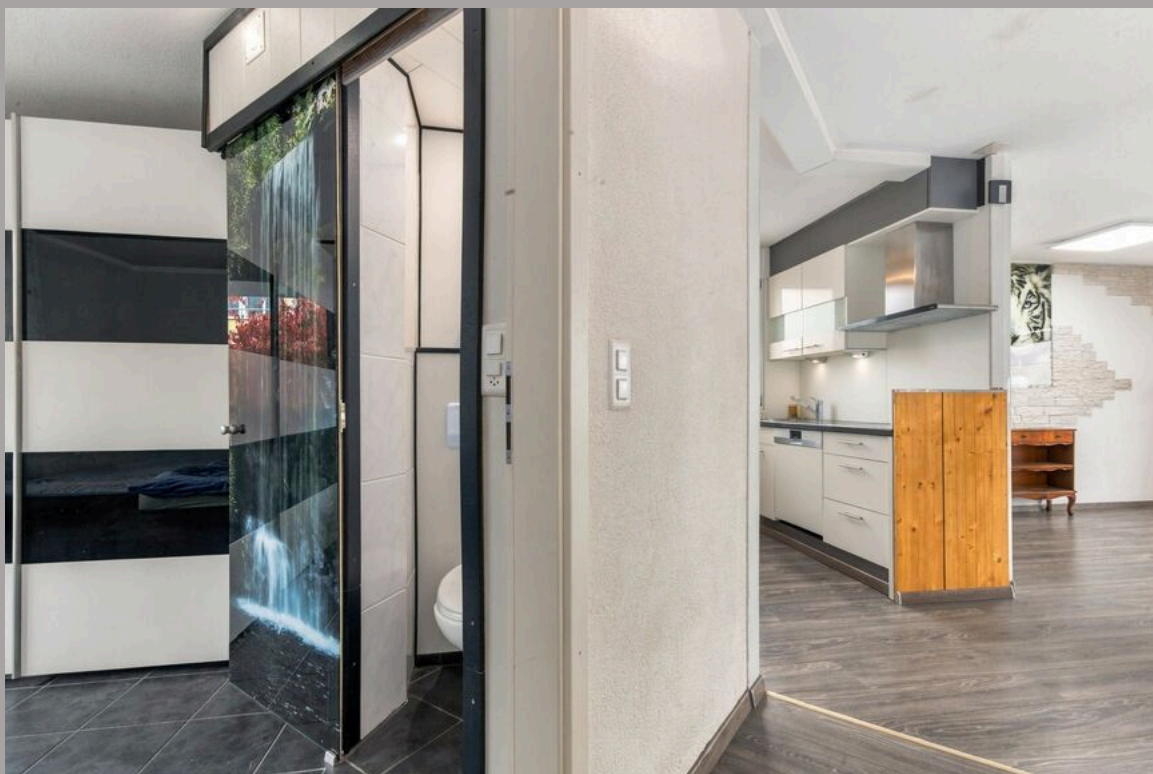
VISTA INTERIORE

















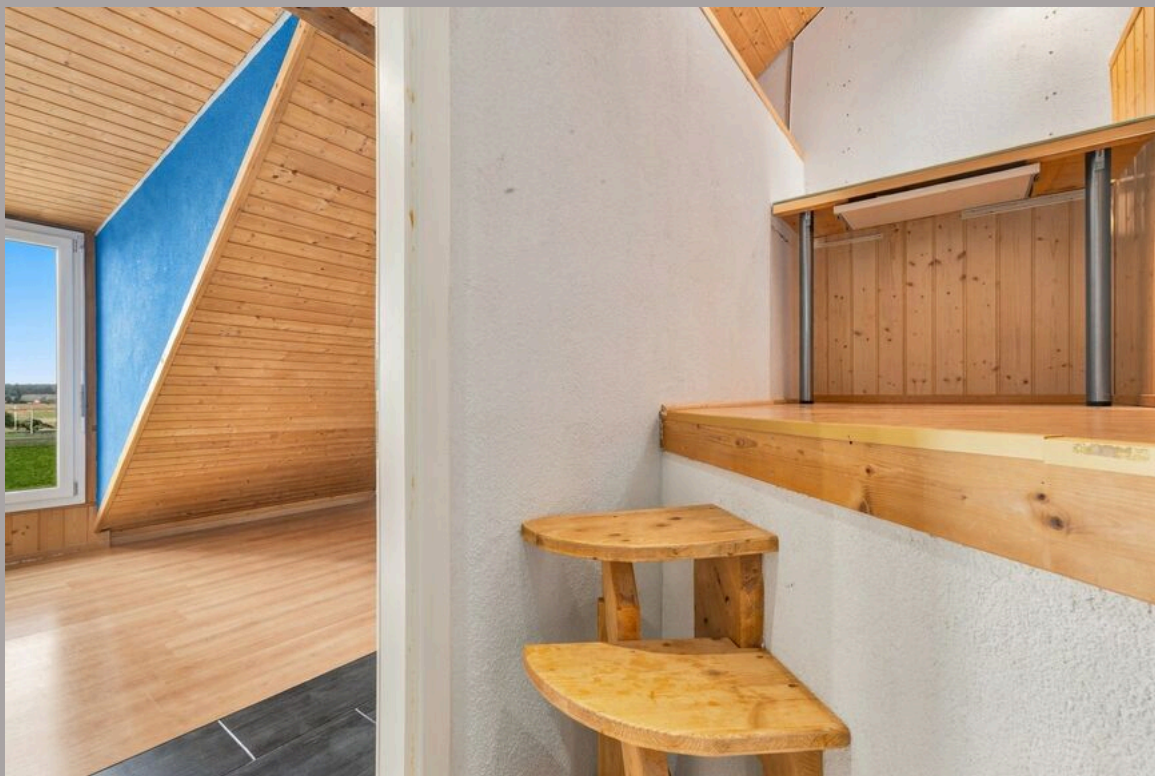














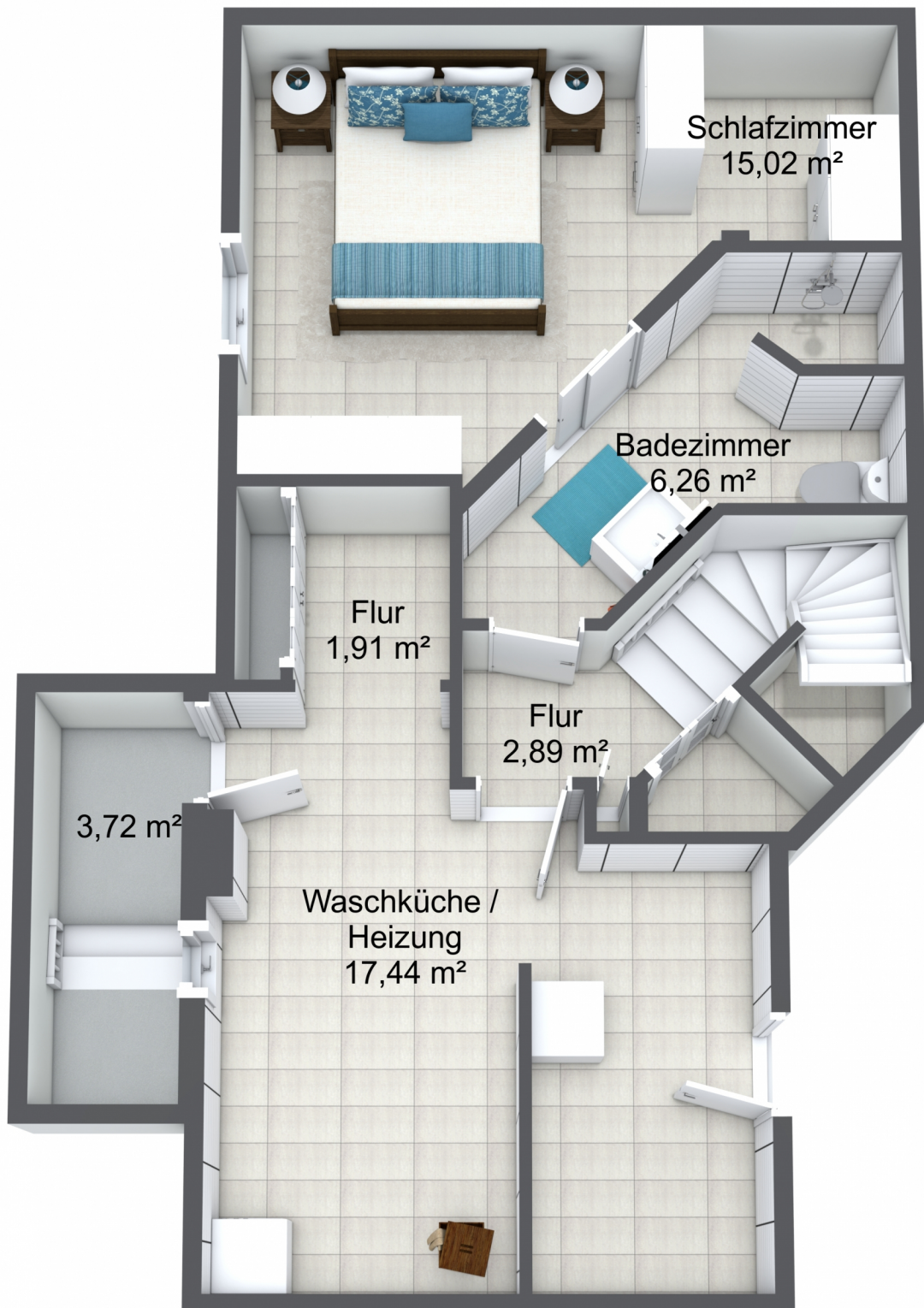




PASSIO
IMMOBILIEN AG

Niederbipp

Untergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Niederbipp

Erdgeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Niederbipp

Obergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Niederbipp

Dachgeschoss

