



VENDESI : CASA BIFAMILIARE

Chäsereiacher 8 | 3317 Limpach | Riferimento : 6167599

CHF 795'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : CASA BIFAMILIARE

CH-3317 Limpach | Chäsereiacher 8 | **CHF 795'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6167599**
Tipo: **Casa bifamiliare**
Disponibilità: **Da convenire**
Locali: **6.5**
Camere: **5**
Bagno: **1**
Superficie abitabile: **205 m²**
Superficie utile lorda: **280 m²**
Superficie terreno: **345 m²**
Volume: **819 m³**
Anno costruzione: **1996**
Ultime ristrutturazioni: **2025**



SITUAZIONE

CH-3317 Limpach | Chäsereiacher 8 | **CHF 795'000.-**



			
Trasporti pubblici	350 m	4 min.	1 min.
Scuola primaria	450 m	6 min.	1 min.
Negozi	2.6 km	34 min.	4 min.
Ristoranti	250 m	4 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-3317 Limpach | Chäsereiacher 8 | **CHF 795'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Balconi	1
Tipo	Casa bifamiliare	Numero totale di piani	4
Riferimento	6167599	Tipo di riscaldamento	Pompa di calore aria-acqua
Locali	6.5	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Camere	5	Superficie abitabile	205 m²
Bagno	1	Superficie abitabile lorda	236 m²
Numero servizi	2	Superficie terreno	345 m²
Anno costruzione	1996	Superficie netta	205 m²
Ultime ristrutturazioni	2025	Superficie utile lorda	280 m²
Numero di terrazze	1	Volume	819 m³

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------------|
| - Villaggio | - Fermata Bus | - Sentieri per escursioni |
| - Verdeggiante | - Bambini benvenuti | - Pista ciclabile |
| - Area residenziale | - Parco giochi | - Campo da calcio |
| - Negozi | - Scuola primaria | |

ESTERNO

- | | | |
|--------------|------------|--------------------|
| - Balcone/i | - Giardino | - Calmo/tranquillo |
| - Terrazza/e | | |

INTERNO

- | | | |
|-----------------|--------------------|---------------|
| - Cucina aperta | - Sgabuzzino | - Doppi vetri |
| - WC ospiti | - Locale bricolage | - Continuato |
| - Cantina | - Stufa | - Con stile |

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Doccia
- Vasca da bagno

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA ESTERIORE













VISTA INTERIORE















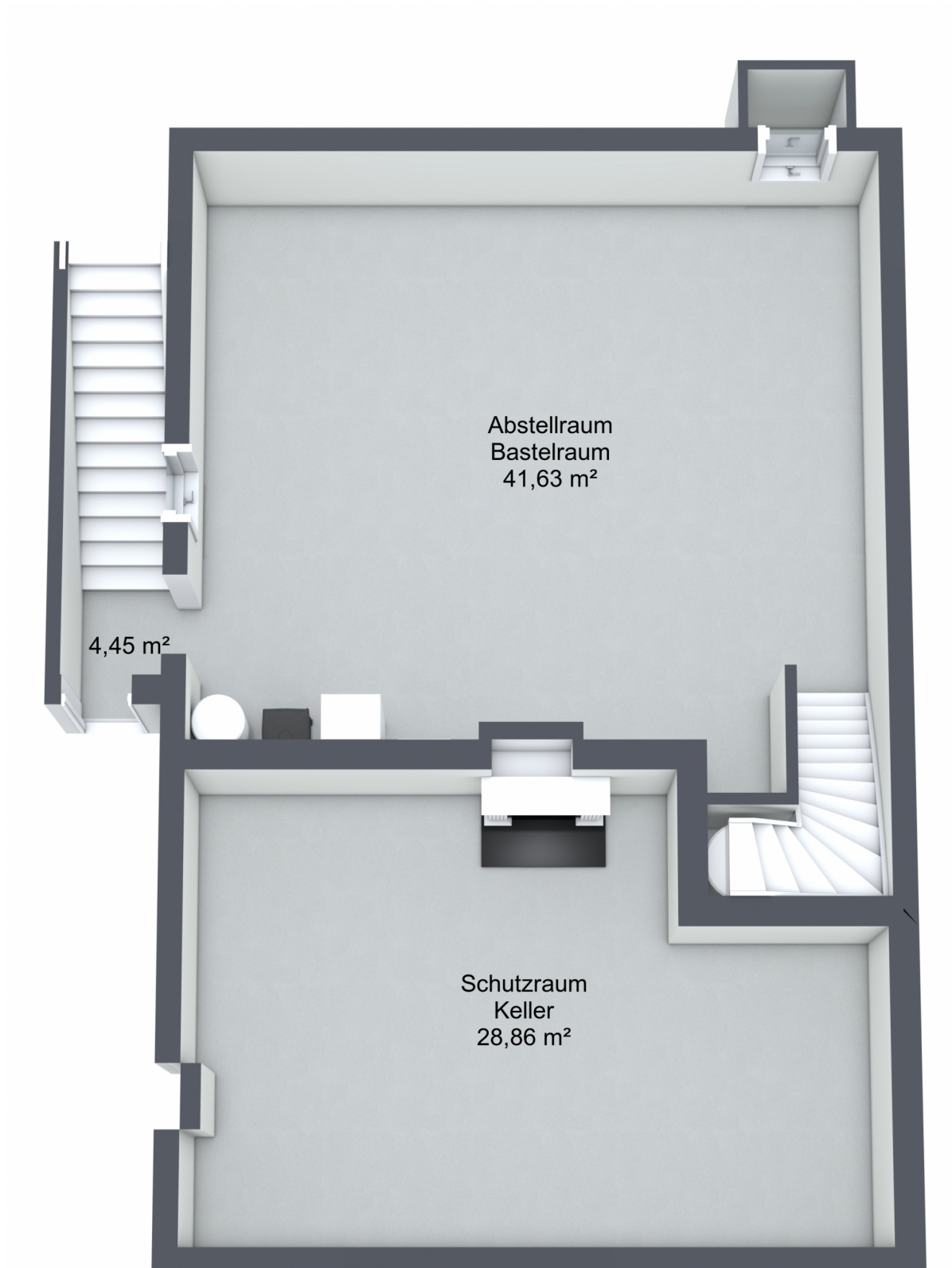








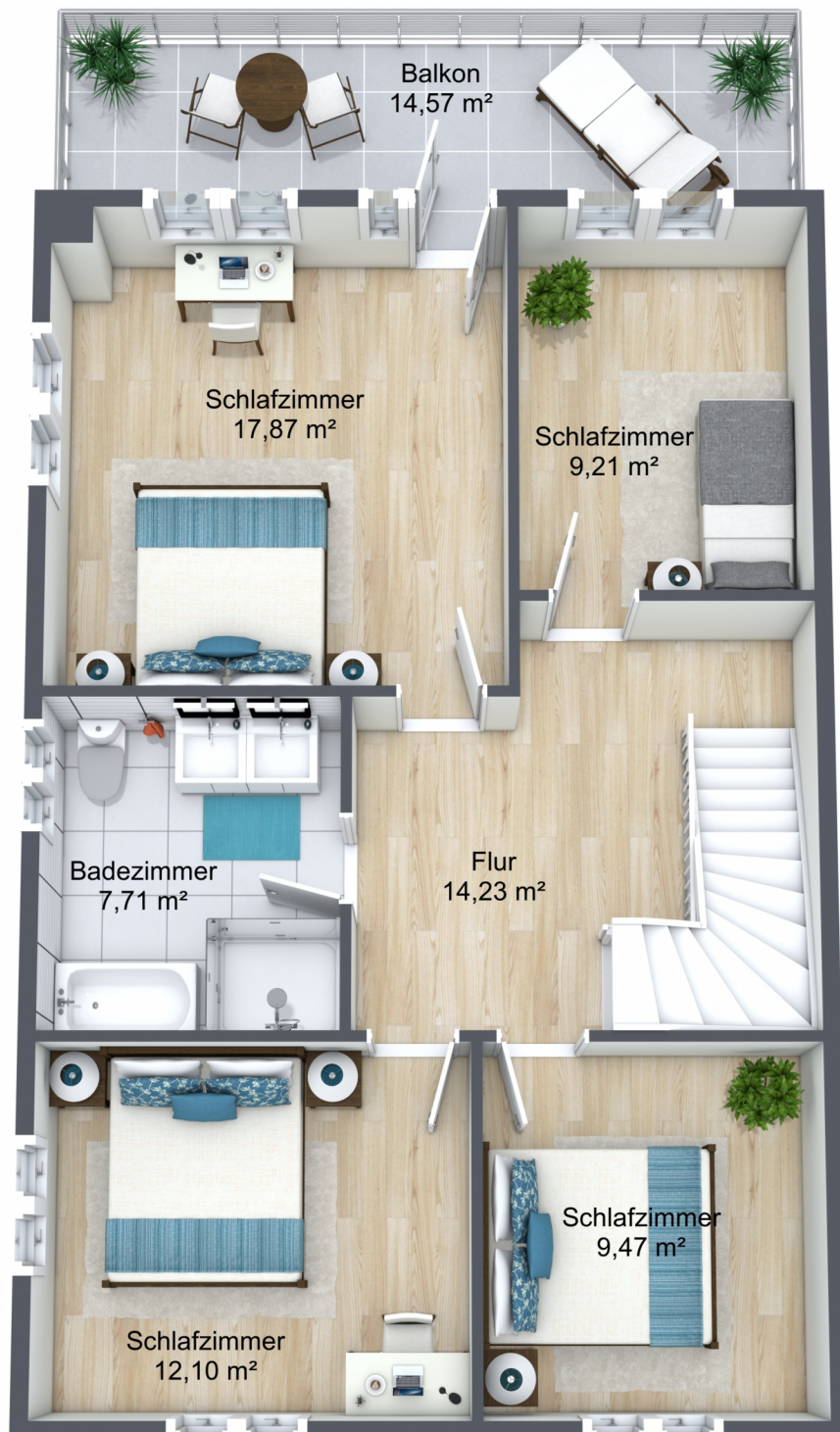
Limpach
Untergeschoss



Limpach
Erdgeschoss



Limpach
Obergeschoss



Limpach
Dachgeschoss

