



VENDESI : CASA BIFAMILIARE

Längenbergstrasse 4b | 3297 Leuzigen | Riferimento : 6201421

CHF 795'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : CASA BIFAMILIARE

CH-3297 Leuzigen | Längenbergstrasse 4b | **CHF 795'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6201421**
Tipo: **Casa bifamiliare**
Disponibilità: **Da convenire**
Locali: **5.5**
Camere: **4**
Bagno: **1**
Superficie abitabile: **123 m²**
Superficie utile lorda: **188 m²**
Anno costruzione: **1996**
Ultime ristrutturazioni: **2026**
Tipo di riscaldamento: **Nafta**



SITUAZIONE

CH-3297 Leuzigen | Längenbergstrasse 4b | **CHF 795'000.-**



			
Trasporti pubblici	350 m	5 min.	1 min.
Scuola primaria	400 m	6 min.	1 min.
Negozi	110 m	2 min.	1 min.
Ristoranti	500 m	8 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-3297 Leuzigen | Längenbergstrasse 4b | **CHF 795'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Balconi	1
Tipo	Casa bifamiliare	Numero totale di piani	3
Riferimento	6201421	Tipo di riscaldamento	Nafta
Locali	5.5	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Camere	4	Superficie abitabile	123 m²
Bagno	1	Superficie abitabile lorda	142 m²
Numero servizi	1	Superficie netta	123 m²
Anno costruzione	1996	Superficie utile lorda	188 m²
Ultime ristrutturazioni	2026	Superficie balcone	10 m²
Numero di terrazze	1	Posto auto coperto	1 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Fiume
- Area residenziale
- Negozi
- Strada commerciale
- Banca
- Ristorante(i)
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti
- Parco giochi
- Scuola materna
- Scuola primaria
- Sentieri per escursioni
- Pista ciclabile
- Campo da calcio

ESTERNO

- Balcone/i
- Terrazza/e
- Giardino
- Calmo/tranquillo
- Posteggio coperto

INTERNO

- Cucina aperta
- WC ospiti
- Dispensa
- Cantina
- Sgabuzzino
- Non ammobiliato
- Stufa
- Doppi vetri
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Doccia
- Vasca da bagno

PAVIMENTO

- Piastrelle

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Foresta
- Montagne
- Rurale

VISTA ESTERIORE











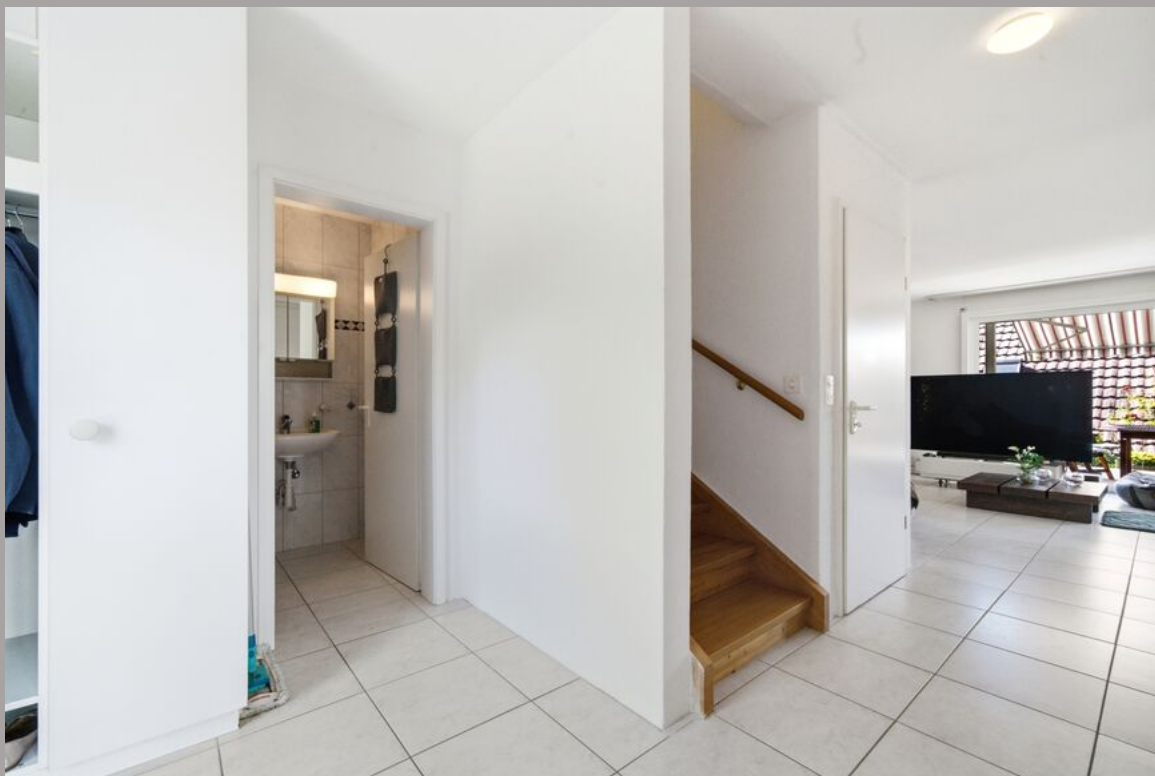


VISTA INTERIORE





















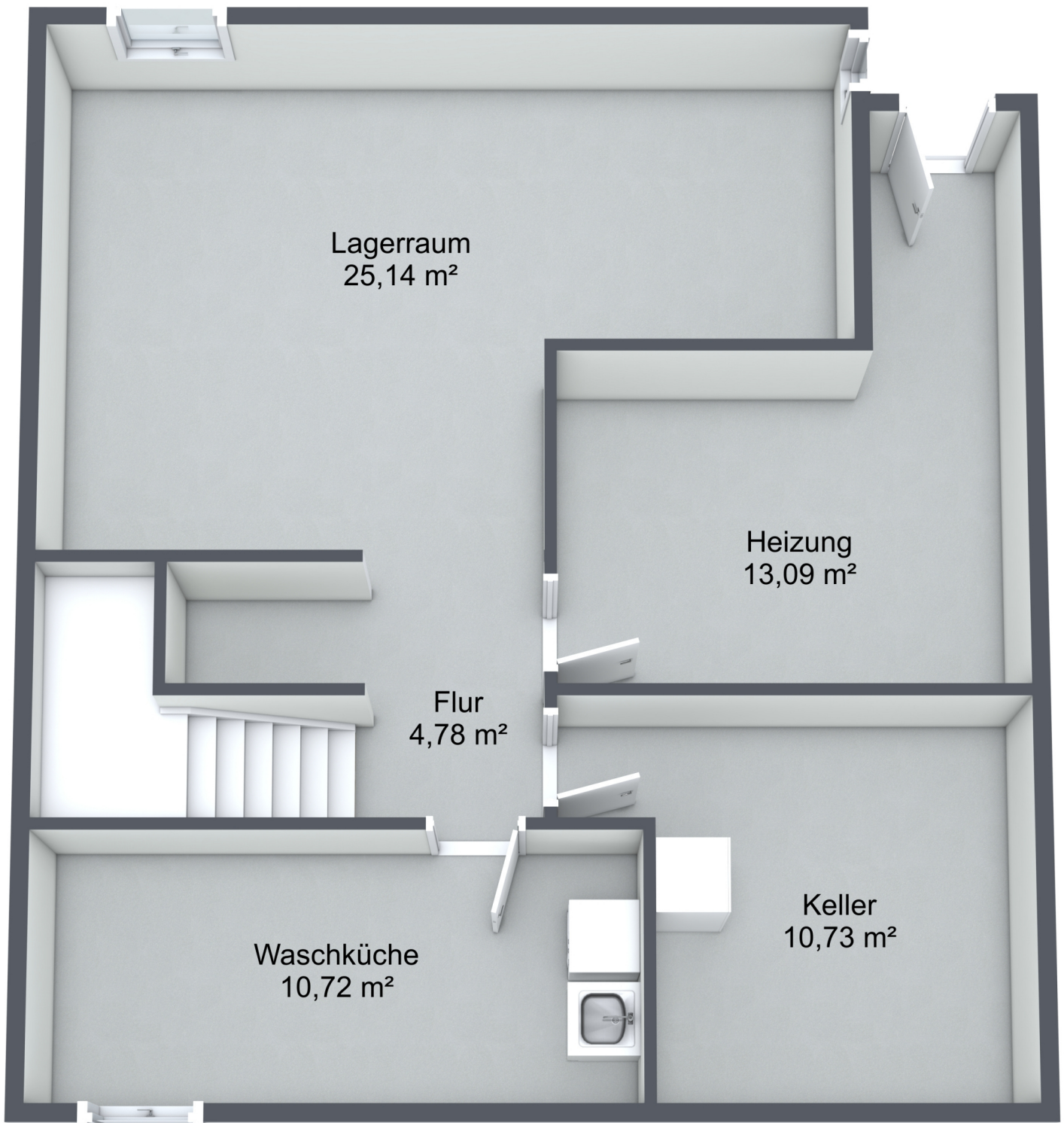




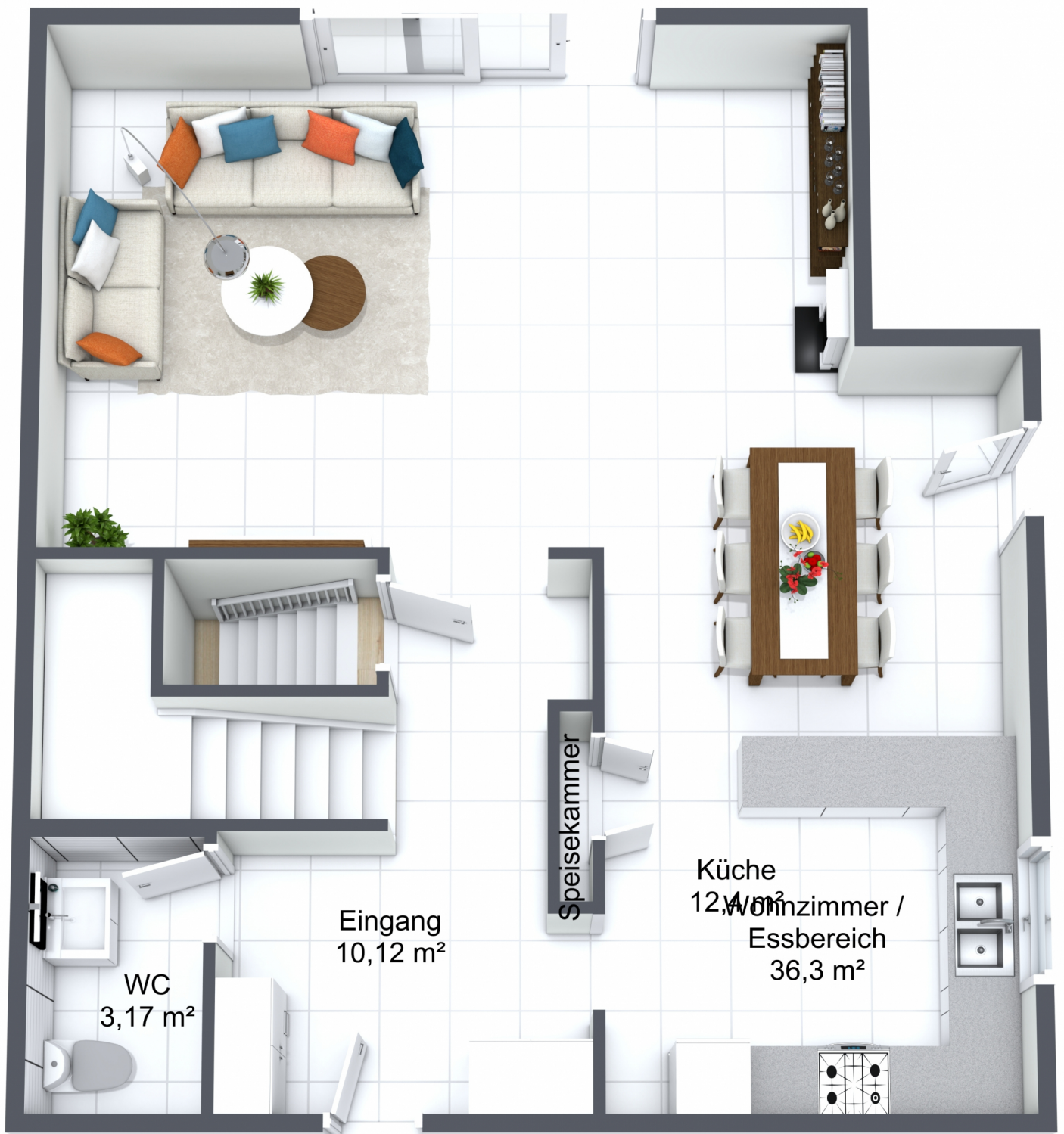




Leuzigen
Untergeschoss



Leuzigen
Erdgeschoss



Leuzigen
Obergeschoss

