



VENDESI : CASA BIFAMILIARE

Gartenstrasse 9 | 4552 Derendingen | Riferimento : 5611999

CHF 835'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : CASA BIFAMILIARE

CH-4552 Derendingen | Gartenstrasse 9 | **CHF 835'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5611999**
Tipo: **Casa bifamiliare**
Disponibilità: **Immediata**
Locali: **7.5**
Camere: **4**
Bagni: **3**
Appartamenti: **2**
Superficie abitabile: **187 m²**
Superficie utile lorda: **253 m²**
Superficie terreno: **316 m²**
Volume: **897 m³**
Anno costruzione: **1931**



SITUAZIONE

CH-4552 Derendingen | Gartenstrasse 9 | **CHF 835'000.-**



				
Trasporti pubblici	166 m	3 min.	3 min.	1 min.
Scuola primaria	264 m	7 min.	7 min.	2 min.
Negozi	90 m	2 min.	2 min.	1 min.
Ristoranti	81 m	2 min.	2 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-4552 Derendingen | Gartenstrasse 9 | **CHF 835'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Seminterrato	1
Tipo	Casa bifamiliare	Tipo di riscaldamento	Gas
Riferimento	5611999	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Locali	7.5	Superficie abitabile	187 m²
Camere	4	Superficie abitabile lorda	187 m²
Bagni	3	Superficie terreno	316 m²
Numero servizi	3	Superficie netta	163 m²
Anno costruzione	1931	Superficie utile lorda	253 m²
Ultime ristrutturazioni	2019	Volume	897 m³
Appartamenti	2	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Balconi	2	Parcheggio interno	1 incluso
Numero totale di piani	4	Parcheggio esterno	2 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Negozi
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti
- Fermata Bus

ESTERNO

- Balcone/i
- Calmo/tranquillo
- Garage
- Giardino
- Parcheggio

INTERNO

- Cucina aperta
- Cantina
- Accesso al riscaldamento
- WC ospiti
- Sgabuzzino
- Doppi vetri
- Vestibolo
- Armadio a muro
- Continuato
- Dispensa

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

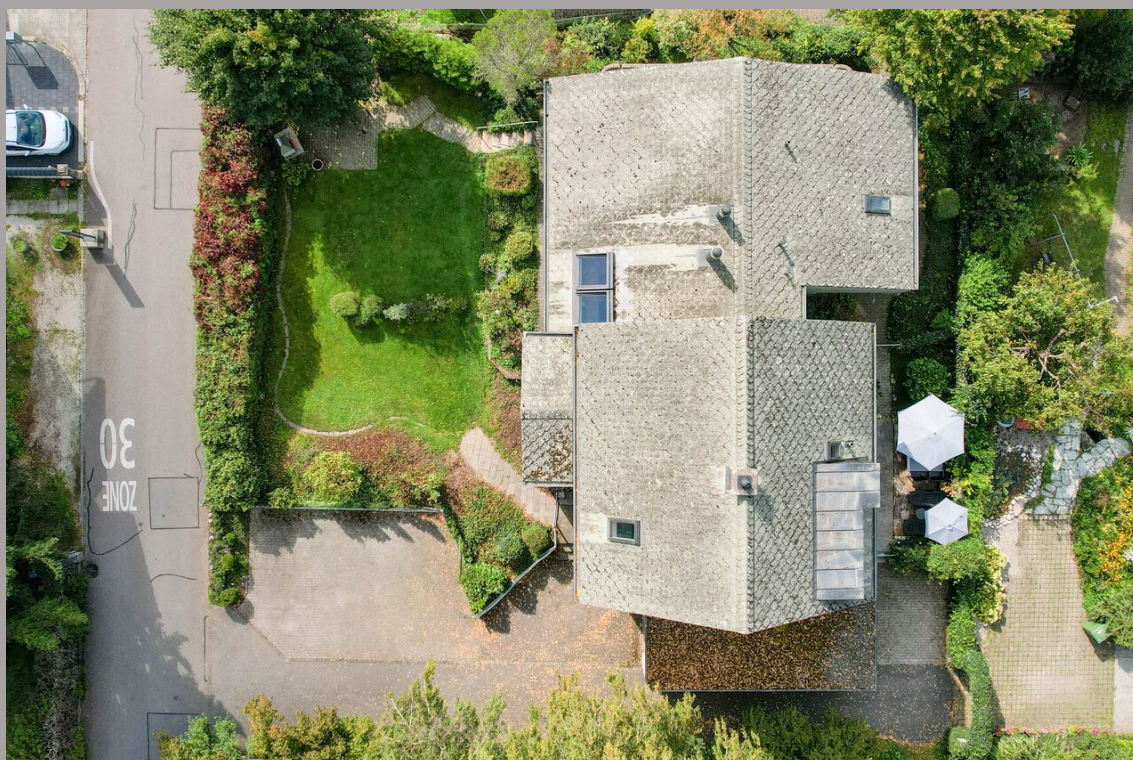
STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA ESTERIORE





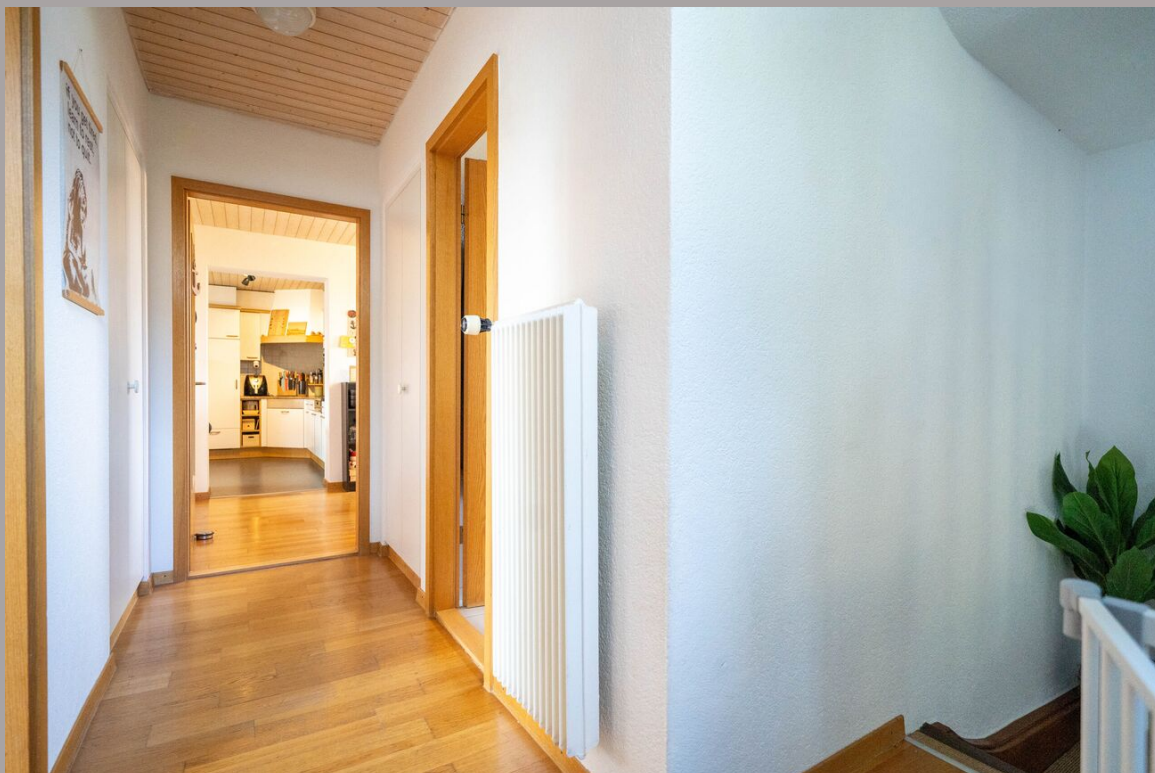


VISTA INTERIORE



















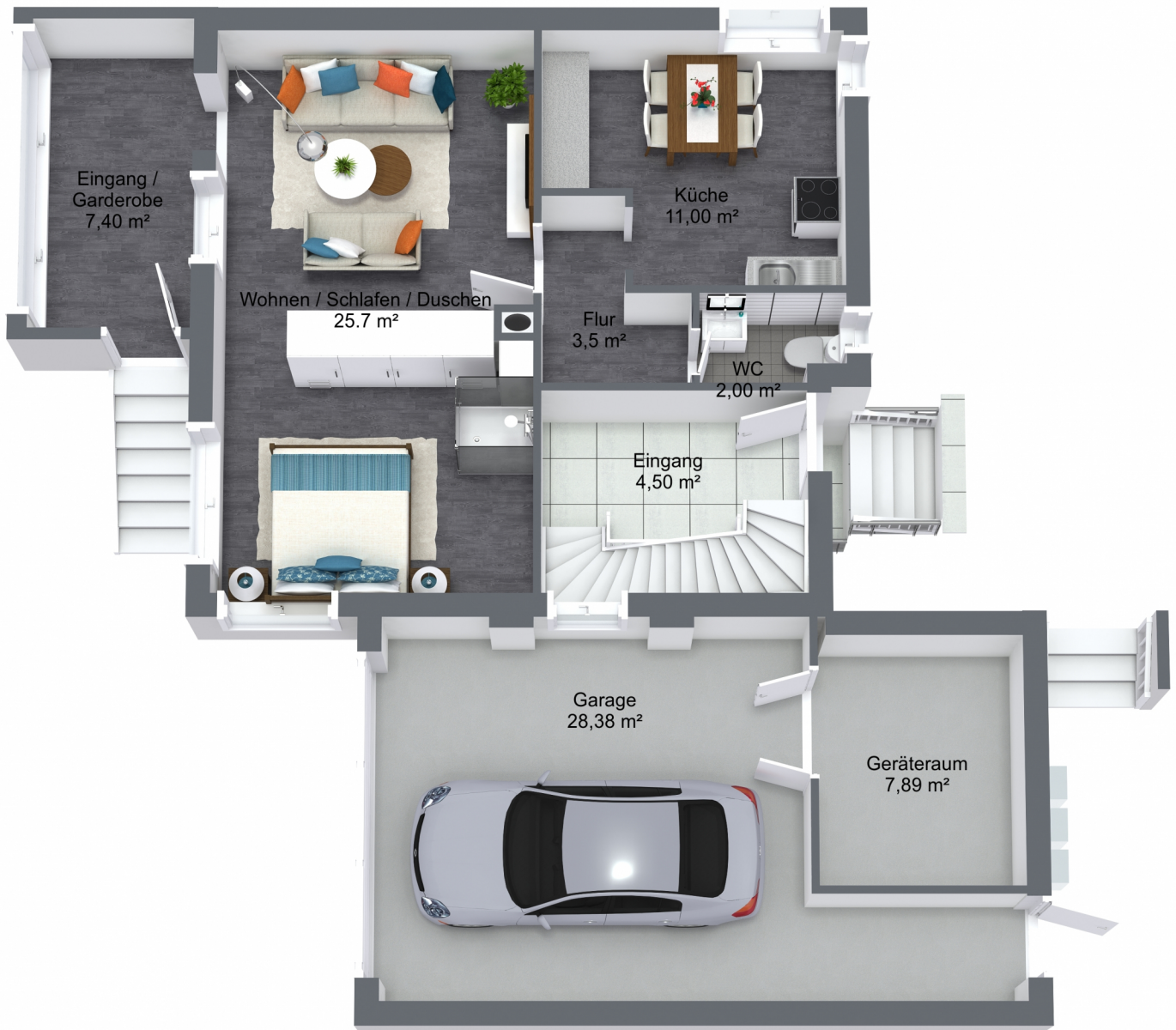
Derendingen

Etage 1



Derendingen

Etage 2



Derendingen

Etage 3



Derendingen

Etage 4

