



VENDESI : CASA BIFAMILIARE

Chemin Derrière les Vignes 10c | 1588 Cudrefin | Riferimento : 5711052

CHF 1'175'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : CASA BIFAMILIARE

CH-1588 Cudrefin | Chemin Derrière les Vignes 10c | **CHF 1'175'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5711052**

Tipo: **Casa bifamiliare**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagni: **2**

Superficie abitabile: **150 m²**

Superficie utile lorda: **151 m²**

Superficie terreno: **364 m²**

Volume: **706 m³**

Anno costruzione: **2018**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**



SITUAZIONE

CH-1588 Cudrefin | Chemin Derrière les Vignes 10c | **CHF 1'175'000.-**



				
Trasporti pubblici	189 m	4 min.	4 min.	1 min.
Scuola primaria	2.16 km	37 min.	8 min.	4 min.
Negozi	1.08 km	17 min.	17 min.	4 min.
Ristoranti	643 m	12 min.	12 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-1588 Cudrefin | Chemin Derrière les Vignes 10c | **CHF 1'175'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Stato dell'immobile	Perfetto
Tipo	Casa bifamiliare	Superficie abitabile	150 m²
Riferimento	5711052	Superficie abitabile lorda	150 m²
Locali	4.5	Superficie terreno	364 m²
Camere	3	Superficie netta	131 m²
Bagni	2	Superficie utile lorda	151 m²
Numero servizi	3	Volume	706 m³
Anno costruzione	2018	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Numero di terrazze	2	Parcheggio interno	1 non incluso CHF 20'000.-
Seminterrato	1	Parcheggio esterno	1 non incluso CHF 15'000.-
Tipi di riscaldamento	Termo-pompa, Solare		
Impianto di riscaldamento	Pavimento		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------|----------|---------------------|
| - Villaggio | - Lago | - Fermata Bus |
| - Verdeggiante | - Negozi | - Bambini benvenuti |

ESTERNO

- | | | |
|--------------------------|--------------------|-----------|
| - Terrazza/e | - Calmo/tranquillo | - Carport |
| - Giardino | - Con rimessa | - Piscina |
| - Area relax in giardino | - Parcheggio | |

INTERNO

- | | | |
|-----------------|--------------|---------------|
| - Cucina aperta | - Cantina | - Doppi vetri |
| - WC separati | - Sgabuzzino | - Continuato |
| - WC ospiti | - Piscina | |

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Doccia
- Vasca da bagno
- Connessioni per la colonna lava-asciuga

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Come nuovo

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

STILE

- Moderno

VISTA ESTERIORE







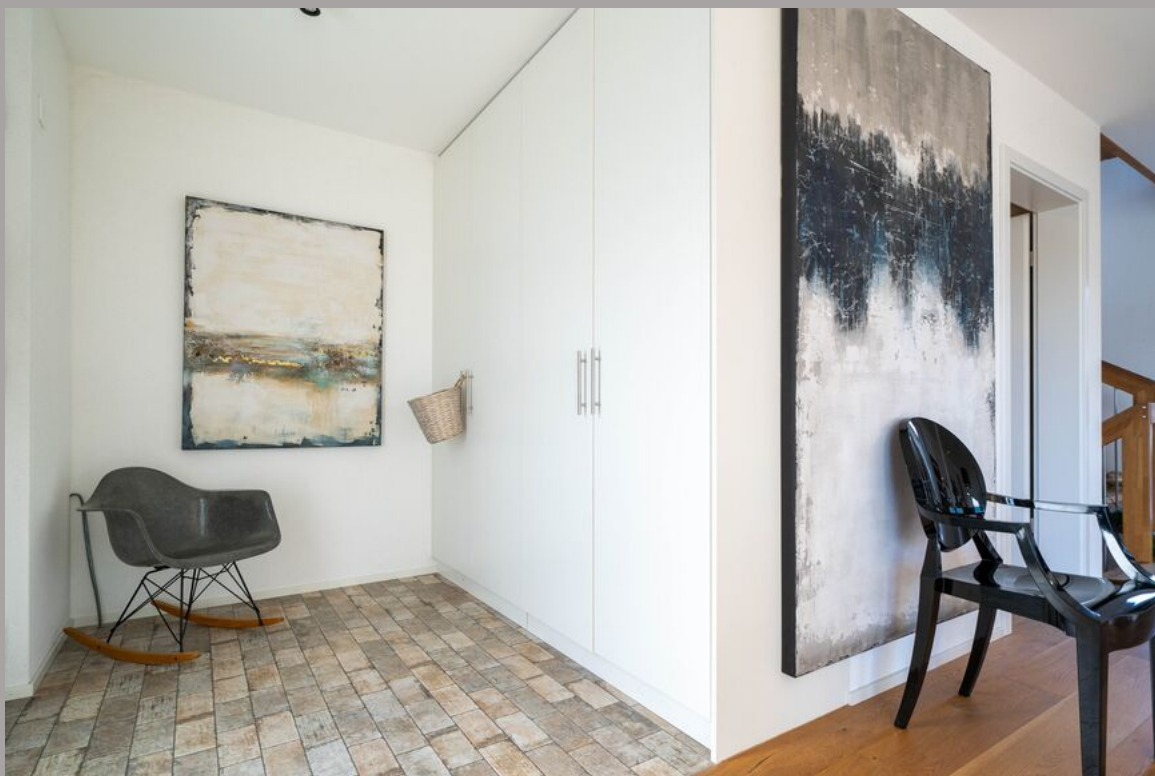




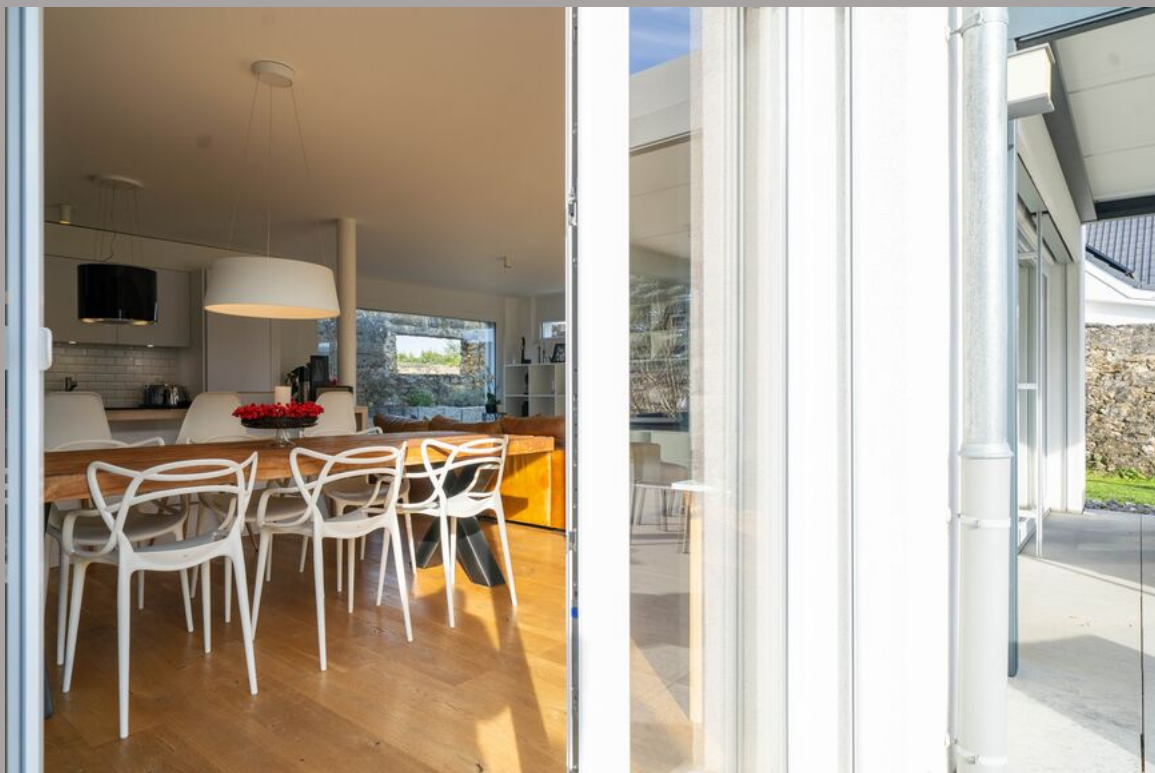
VISTA INTERIORE















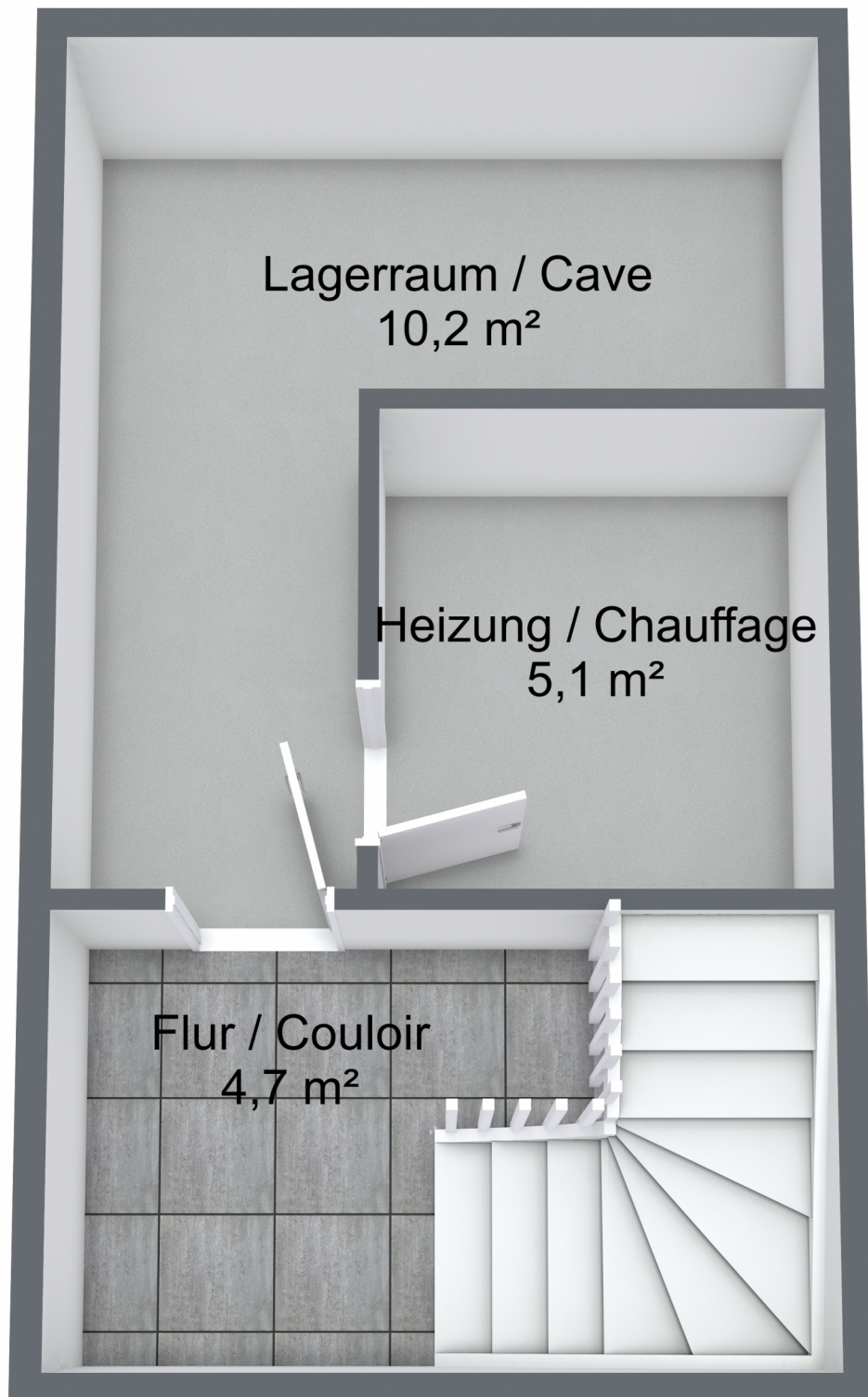






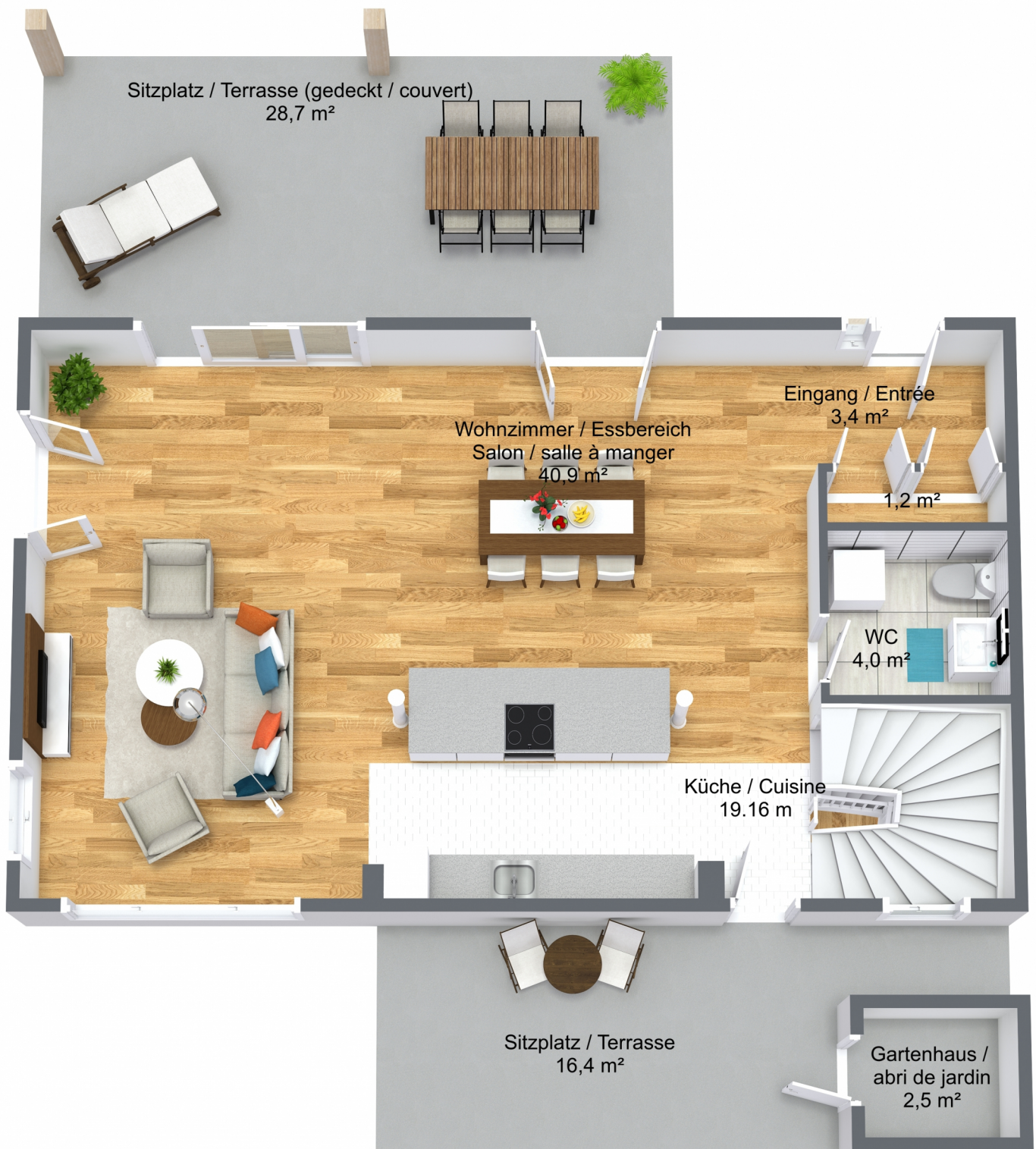
Cudrefin

Untergeschoss / Sous-sol



Cudrefin

Erdgeschoss / Rez-de-chausée



Cudrefin

Obergeschoss / Étage supérieur

