



VENDESI : CASA BIFAMILIARE

Fährstrasse 10a | 3004 Bern | Riferimento : 5623589

CHF 1'745'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : CASA BIFAMILIARE

CH-3004 Bern | Fährstrasse 10a | **CHF 1'745'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5623589**

Tipo: **Casa bifamiliare**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **6.5**

Camere: **5**

Bagni: **2**

Superficie abitabile: **189 m²**

Superficie utile lorda: **201 m²**

Superficie terreno: **370 m²**

Volume: **670 m³**

Anno costruzione: **2008**

Ultime ristrutturazioni: **2015**



SITUAZIONE

CH-3004 Bern | Fährstrasse 10a | **CHF 1'745'000.-**



				
Trasporti pubblici	103 m	2 min.	2 min.	-
Scuola primaria	1.44 km	50 min.	22 min.	10 min.
Negozi	361 m	11 min.	7 min.	2 min.
Ristoranti	377 m	11 min.	7 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-3004 Bern | Fährstrasse 10a | **CHF 1'745'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Tipo	Casa bifamiliare	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	5623589	Stato dell'immobile	Buono
Locali	6.5	Superficie abitabile	189 m²
Camere	5	Superficie abitabile lorda	189 m²
Bagni	2	Superficie terreno	370 m²
Numero servizi	3	Superficie netta	164 m²
Anno costruzione	2008	Superficie utile lorda	201 m²
Ultime ristrutturazioni	2015	Volume	670 m³
Numero di terrazze	1	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Numero totale di piani	3	Parcheggio interno	2 non incluso I CHF 50'000.-
Seminterrato	1		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Negozi
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti
- Fermata Bus

ESTERNO

- Terrazza/e
- Area relax in giardino
- Carport
- Giardino

INTERNO

- Cucina aperta
- Sgabuzzino
- Doppi vetri
- WC ospiti
- Sala giochi
- Luminoso
- Cantina

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Secomat
- Doccia
- Vasca da bagno

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Vista libera

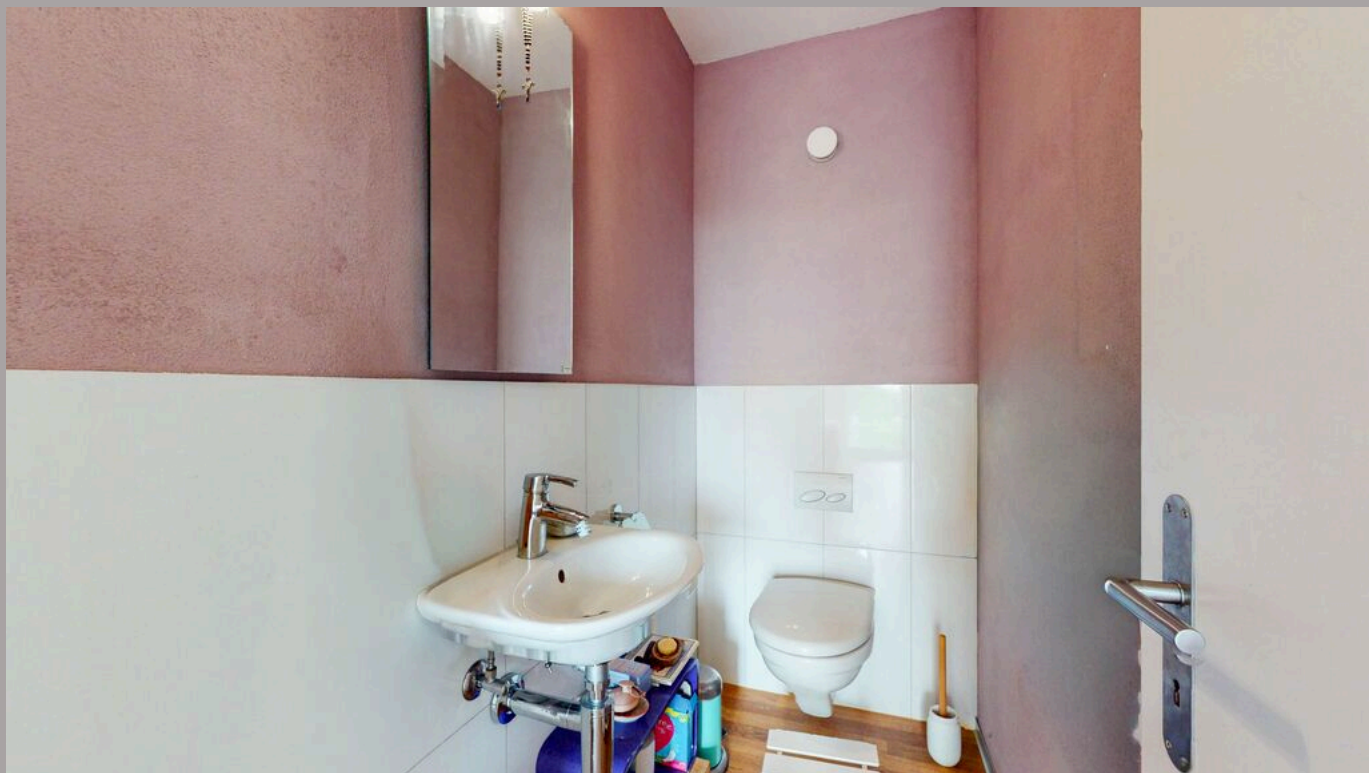
VISTA INTERIORE

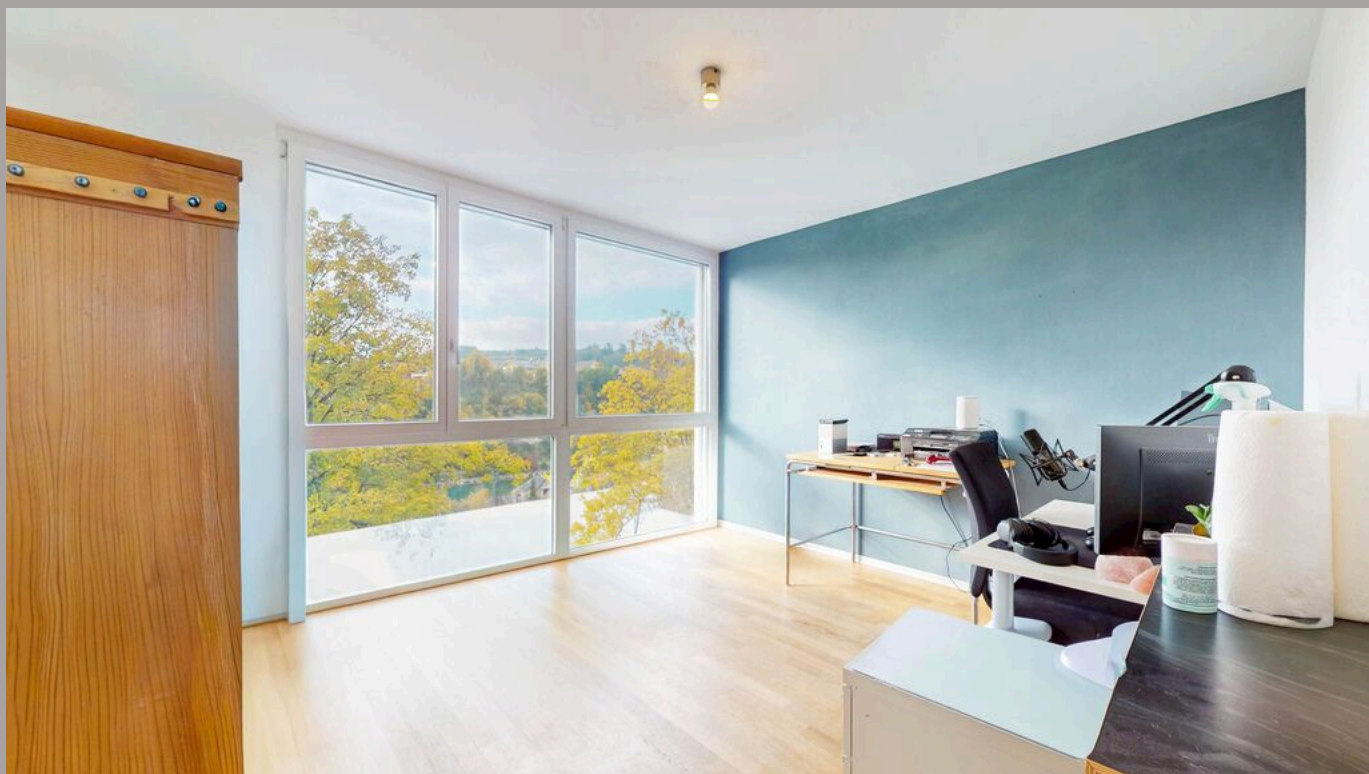










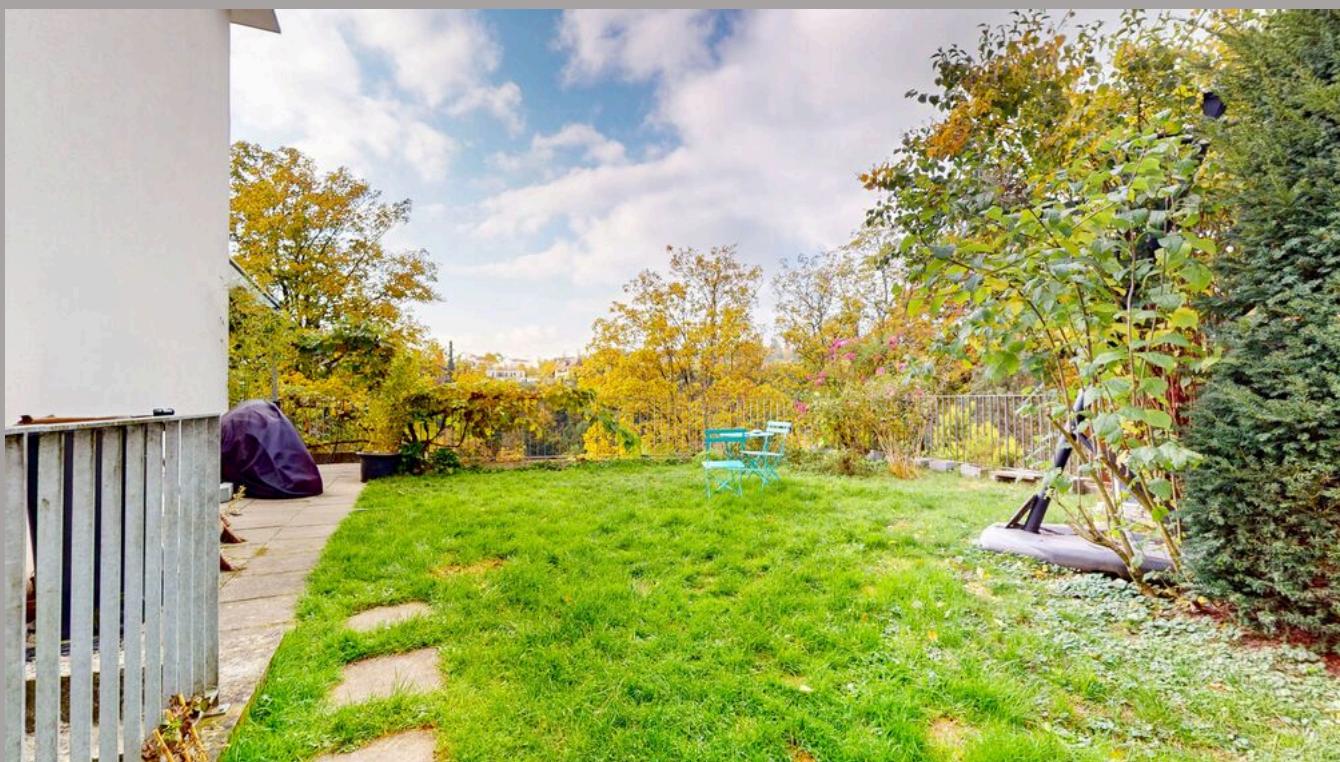




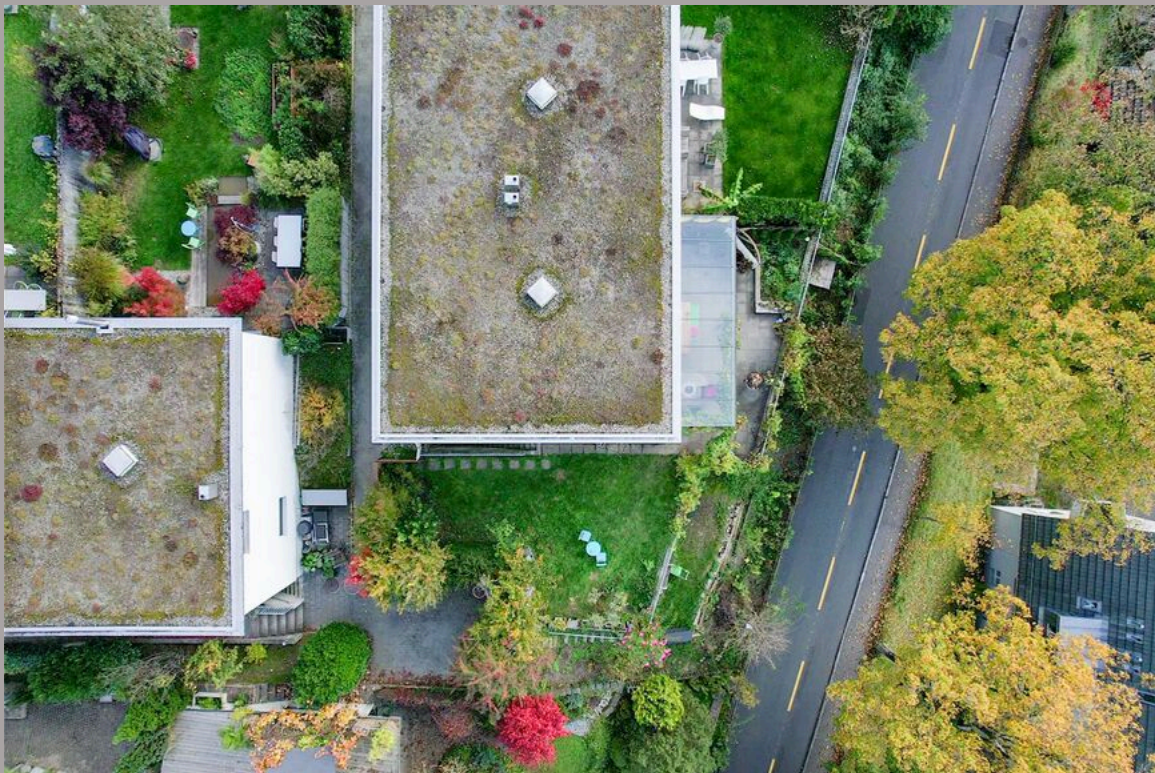




VISTA ESTERIORE







Bern

Untergeschoss



Bern

Erdgeschoss



Bern

Obergeschoss

