



VENDESI : ATTICO

Neugasse 6 | 4552 Derendingen | Riferimento : 5783902

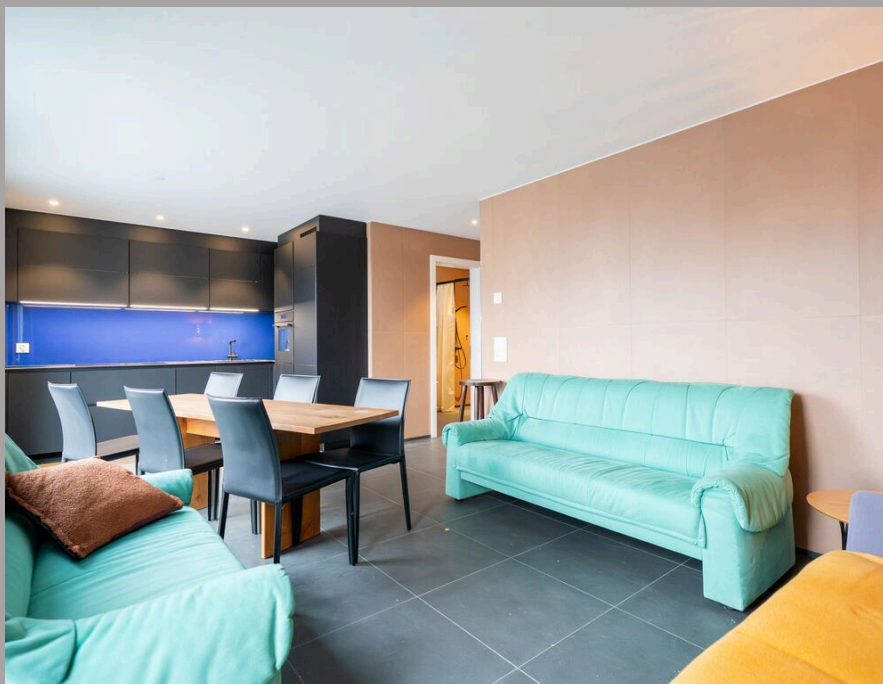
CHF 540'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : ATTICO

CH-4552 Derendingen | Neugasse 6 | **CHF 540'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5783902**

Tipo: **Attico**

Disponibilità: **01.10.2026**

Locali: **2.5**

Camere: **1**

Bagno: **1**

Piano: **2° piano**

Superficie abitabile: **63 m²**

Anno costruzione: **2025**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**

Tipo di riscaldamento: **A distanza**



SITUAZIONE

CH-4552 Derendingen | Neugasse 6 | **CHF 540'000.-**



				
Trasporti pubblici	124 m	5 min.	5 min.	1 min.
Scuola primaria	174 m	4 min.	4 min.	1 min.
Negozi	204 m	4 min.	4 min.	2 min.
Ristoranti	67 m	3 min.	3 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-4552 Derendingen | Neugasse 6 | **CHF 540'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.10.2026	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Attico	Stato dell'immobile	Perfetto
Riferimento	5783902	Superficie abitabile	63 m²
Locali	2.5	Superficie abitabile lorda	63 m²
Camere	1	Superficie netta	54 m²
Bagno	1	Superficie terrazza	28 m²
Piano	2° piano	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Anno costruzione	2025	Parcheggio esterno	1 non incluso I CHF 20'000.-
Tipo di riscaldamento	A distanza		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Negozi
- Stazione
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Terrazza/e
- Parcheggio

INTERNO

- Ascensore
- Cucina aperta
- Cantina
- Invetriatura tripla
- Luminoso

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice

PAVIMENTO

- Piastrelle

STATO

- Come nuovo

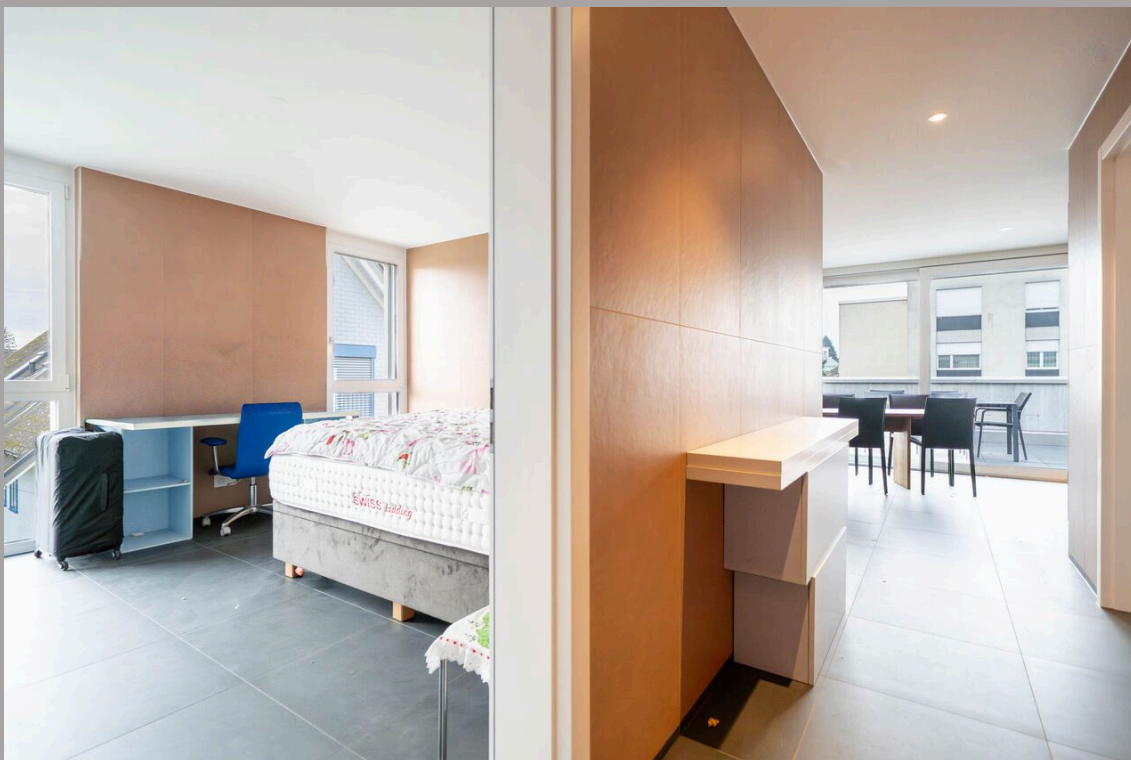
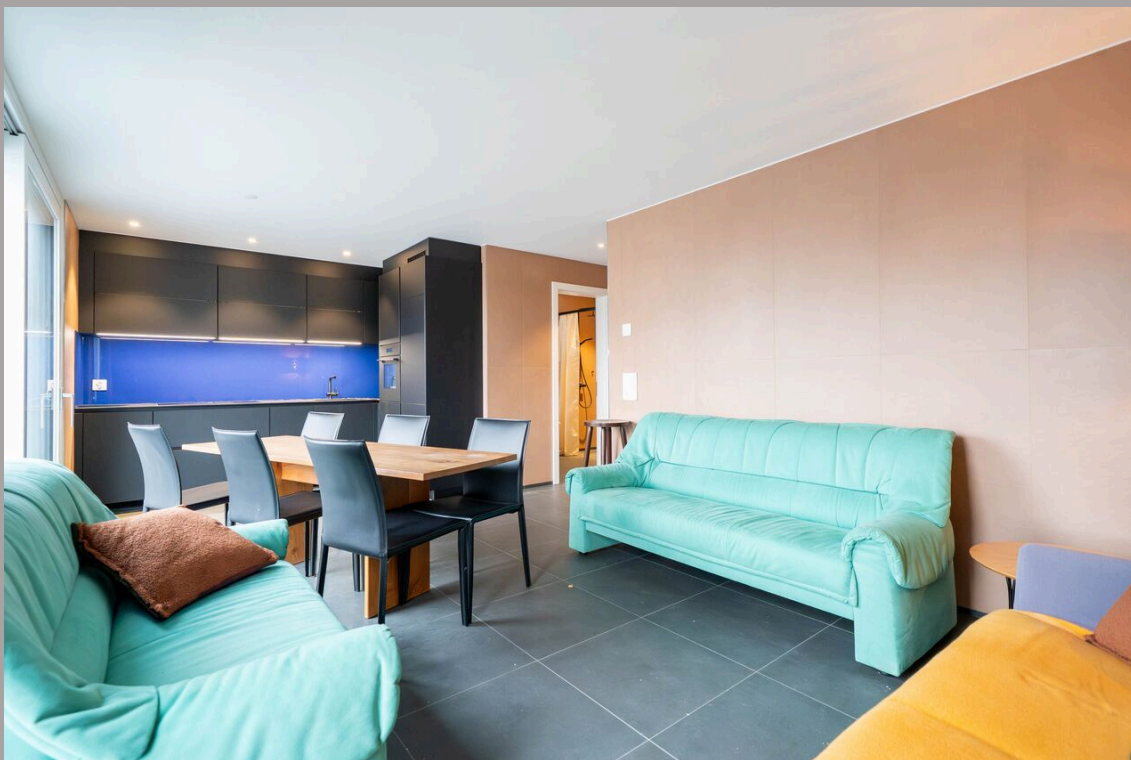
LUCE DEL SOLE

- Ottimale

STILE

- Moderno

VISTA INTERIORE









VISTA ESTERIORE









PASSIO
IMMOBILIEN AG

Derendingen

2,5-Zimmer Wohnung

