



VENDESI : APPARTAMENTO NUOVO

Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | 3098 Köniz | Riferimento : B44

CHF 1'120'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : APPARTAMENTO NUOVO

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 1'120'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **B44**
Tipo: **Appartamento nuovo**
Disponibilità: **Primavera 2026**
Locali: **4.5**
Camere: **3**
Bagni: **2**
Piano: **3° piano**
Superficie abitabile: **118 m²**
Superficie utile lorda: **135 m²**
Anno costruzione: **2026**
Parcheggi: **Sì, opzionale**
Tipo di riscaldamento: **A distanza**



SITUAZIONE

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 1'120'000.-**



				
Trasporti pubblici	261 m	5 min.	5 min.	1 min.
Scuola primaria	681 m	11 min.	11 min.	2 min.
Negozi	235 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ristoranti	222 m	4 min.	4 min.	-

DATI GENERALI

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 1'120'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Primavera 2026	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Appartamento nuovo	Sistema sanitario ad acqua calda	Solare
Riferimento	B44		
Locali	4.5	Stato dell'immobile	Nuovo
Camere	3	Standing	Elevato
Bagni	2	Superficie abitabile	118 m²
Piano	3° piano	Superficie utile lorda	135 m²
Anno costruzione	2026	Parcheggi	Sì, opzionale
Tipo di riscaldamento	A distanza	Parcheggio interno	1 non incluso I CHF 38'000.-

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Negozi
- Strada commerciale
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Balcone/i
- Calmo/tranquillo

INTERNO

- Ascensore
- Cucina aperta
- Invetriatura tripla
- Garage
- Cantina
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Asciugatrice
- Doccia
- Lavatrice
- Vasca da bagno

PAVIMENTO

- A scelta

STATO

- Nuovo
- In costruzione

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Panoramico

STILE

- Moderno

VISTA INTERIORE













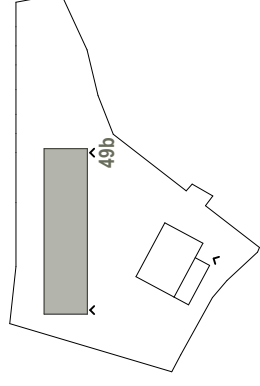


VISTA ESTERIORE

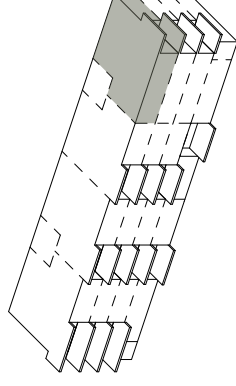




Sensemattstrasse 49b
3174 Thörishaus



Wohnung W17(B44)
3.Obergeschoss



Anzahl Zimmer 4.5
Wohnfläche 114.8 m²
Nebenfläche 15.1 m²
Aussenfläche 16.8 m²

Grundriss 1:100

