



VENDESI : APPARTAMENTO NUOVO

Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | 3098 Köniz | Riferimento : B33

CHF 895'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : APPARTAMENTO NUOVO

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 895'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **B33**
Tipo: **Appartamento nuovo**
Disponibilità: **Primavera 2026**
Locali: **3.5**
Camere: **2**
Bagno: **1**
Piano: **2° piano**
Superficie abitabile: **99 m²**
Superficie utile lorda: **118 m²**
Anno costruzione: **2026**
Parcheggi: **Sì, opzionale**
Tipo di riscaldamento: **A distanza**



SITUAZIONE

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 895'000.-**



				
Trasporti pubblici	261 m	5 min.	5 min.	1 min.
Scuola primaria	681 m	11 min.	11 min.	2 min.
Negozi	235 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ristoranti	222 m	4 min.	4 min.	-

DATI GENERALI

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 895'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Primavera 2026	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Appartamento nuovo	Sistema sanitario ad acqua calda	Solare
Riferimento	B33		
Locali	3.5	Stato dell'immobile	Nuovo
Camere	2	Standing	Elevato
Bagno	1	Superficie abitabile	99 m²
Numero servizi	2	Superficie utile lorda	118 m²
Piano	2° piano	Parcheggi	Sì, opzionale
Anno costruzione	2026	Parcheggio interno	1 non incluso I CHF 38'000.-
Tipo di riscaldamento	A distanza		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Negozi
- Strada commerciale
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Balcone/i
- Calmo/tranquillo

INTERNO

- Ascensore
- Cucina aperta
- Invetriatura tripla
- Garage
- Cantina
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- A scelta

STATO

- Nuovo
- In costruzione

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

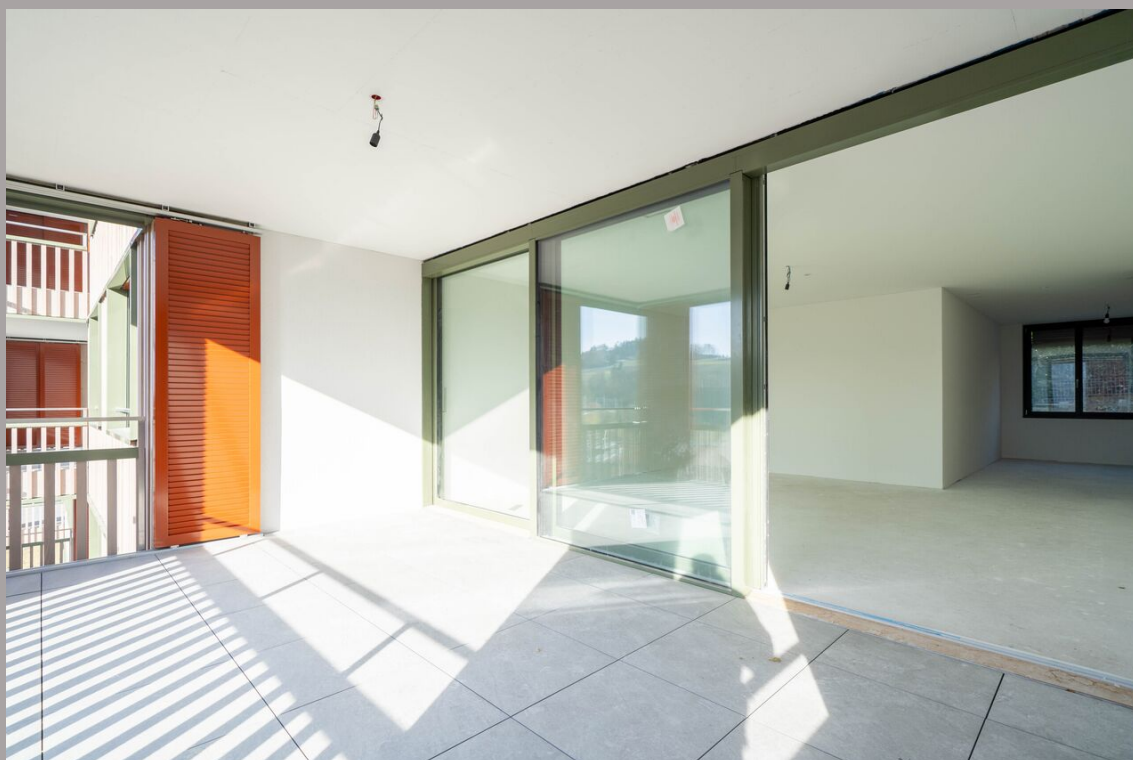
VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Panoramico

STILE

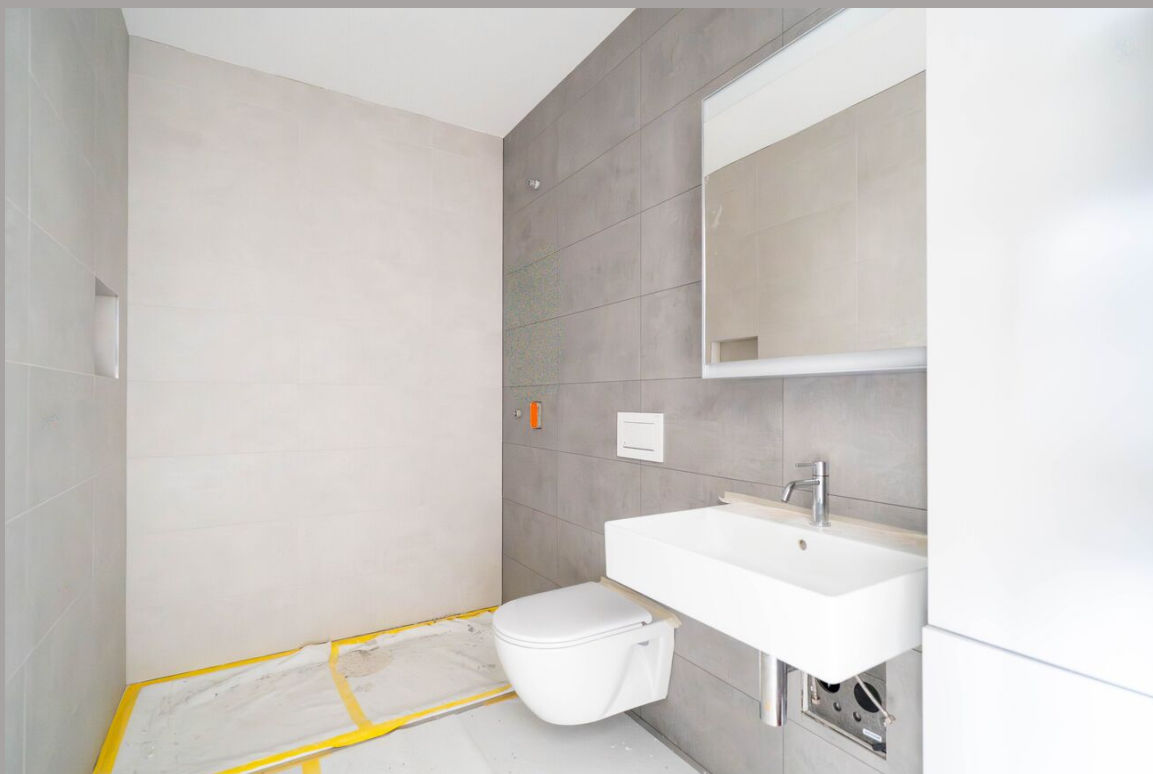
- Moderno

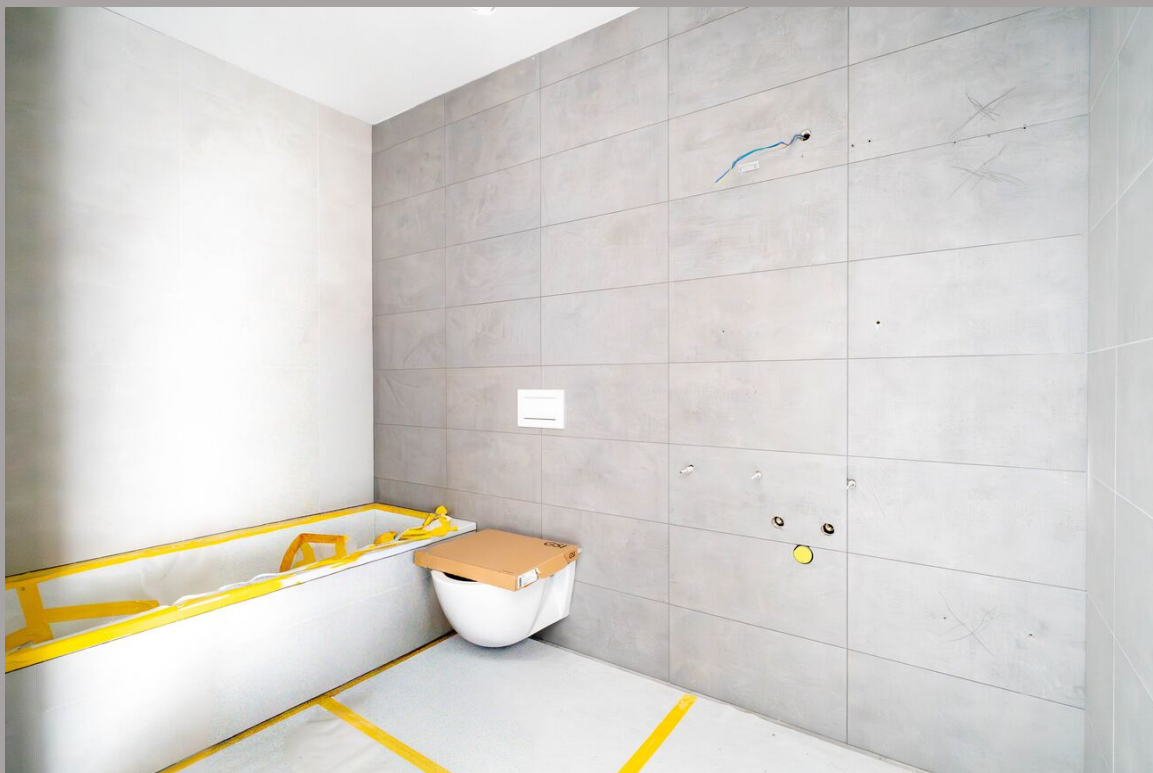
VISTA INTERIORE











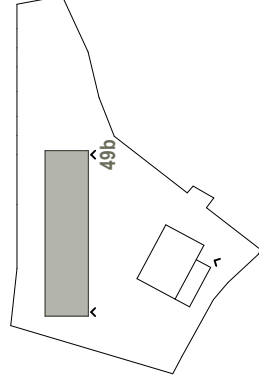


VISTA ESTERIORE

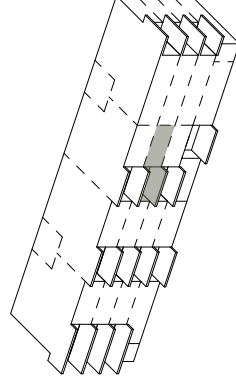




Sensemattstrasse 49b
3174 Thörishaus



Wohnung W12(B33) 2.Obergeschoss



Anzahl Zimmer 3.5
Wohnfläche 96.7 m²
Nebenfläche 8.6 m²
Aussenfläche 19.6 m²

Grundriss 1:100

