



## **VENDESI : APPARTAMENTO NUOVO**

Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | 3098 Köniz | Riferimento : B23

**CHF 965'000.-**

## ELENCO

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Pagina descrittiva                              | 3 |
| Pagina situazione e distanze                    | 4 |
| Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto | 5 |
| Immagini grandi                                 | 7 |

## VENDESI : APPARTAMENTO NUOVO

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 965'000.-**



### CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tel. : 031 301 19 19  
Cellulare : 079 132 20 20

### DATI GENERALI

Riferimento: **B23**  
Tipo: **Appartamento nuovo**  
Disponibilità: **Primavera 2026**  
Locali: **4.5**  
Camere: **3**  
Bagni: **2**  
Piano: **1° piano**  
Superficie abitabile: **115 m²**  
Superficie utile lorda: **153 m²**  
Anno costruzione: **2026**  
Parcheggi: **Sì, opzionale**  
Tipo di riscaldamento: **A distanza**



## SITUAZIONE

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 965'000.-**



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Trasporti pubblici | 261 m                                                                               | 5 min.                                                                              | 5 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Scuola primaria    | 681 m                                                                               | 11 min.                                                                             | 11 min.                                                                               | 2 min.                                                                                |
| Negozi             | 235 m                                                                               | 4 min.                                                                              | 4 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Ristoranti         | 222 m                                                                               | 4 min.                                                                              | 4 min.                                                                                | -                                                                                     |

## DATI GENERALI

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 965'000.-**

### DATI GENERALI

|                       |                           |                                  |                                     |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Disponibilità         | <b>Primavera 2026</b>     | Impianto di riscaldamento        | <b>Pavimento</b>                    |
| Tipo                  | <b>Appartamento nuovo</b> | Sistema sanitario ad acqua calda | <b>Solare</b>                       |
| Riferimento           | <b>B23</b>                |                                  |                                     |
| Locali                | <b>4.5</b>                | Stato dell'immobile              | <b>Nuovo</b>                        |
| Camere                | <b>3</b>                  | Standing                         | <b>Elevato</b>                      |
| Bagni                 | <b>2</b>                  | Superficie abitabile             | <b>115 m²</b>                       |
| Piano                 | <b>1° piano</b>           | Superficie utile lorda           | <b>153 m²</b>                       |
| Anno costruzione      | <b>2026</b>               | Parcheggi                        | <b>Sì, opzionale</b>                |
| Tipo di riscaldamento | <b>A distanza</b>         | Parcheggio interno               | <b>1 non incluso I CHF 38'000.-</b> |

### CARATTERISTICHE

#### DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Negozi
- Strada commerciale
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti

#### ESTERNO

- Balcone/i
- Terrazza/e
- Calmo/tranquillo

#### INTERNO

- Ascensore
- Cucina aperta
- Invetriatura tripla
- Garage
- Cantina
- Continuato

#### DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Vasca da bagno
- Doccia

#### PAVIMENTO

- A scelta

STATO

- Nuovo
- In costruzione

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Panoramico

STILE

- Moderno

## VISTA ESTERIORE



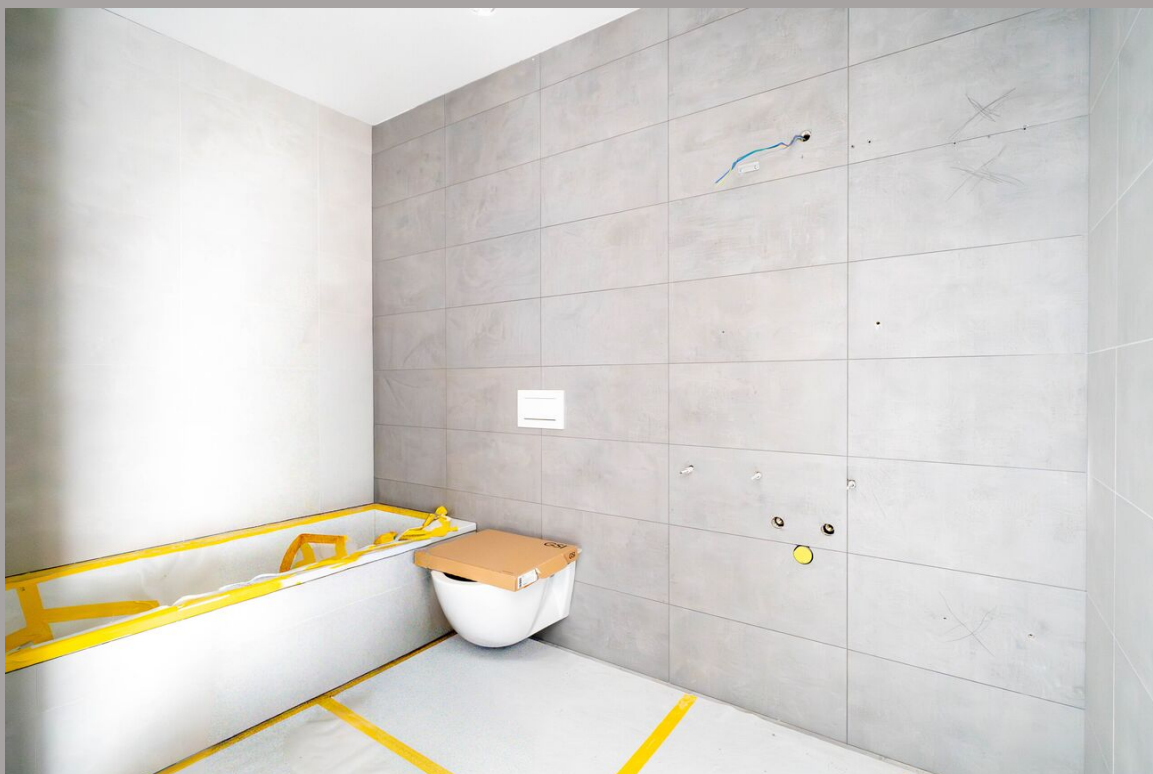
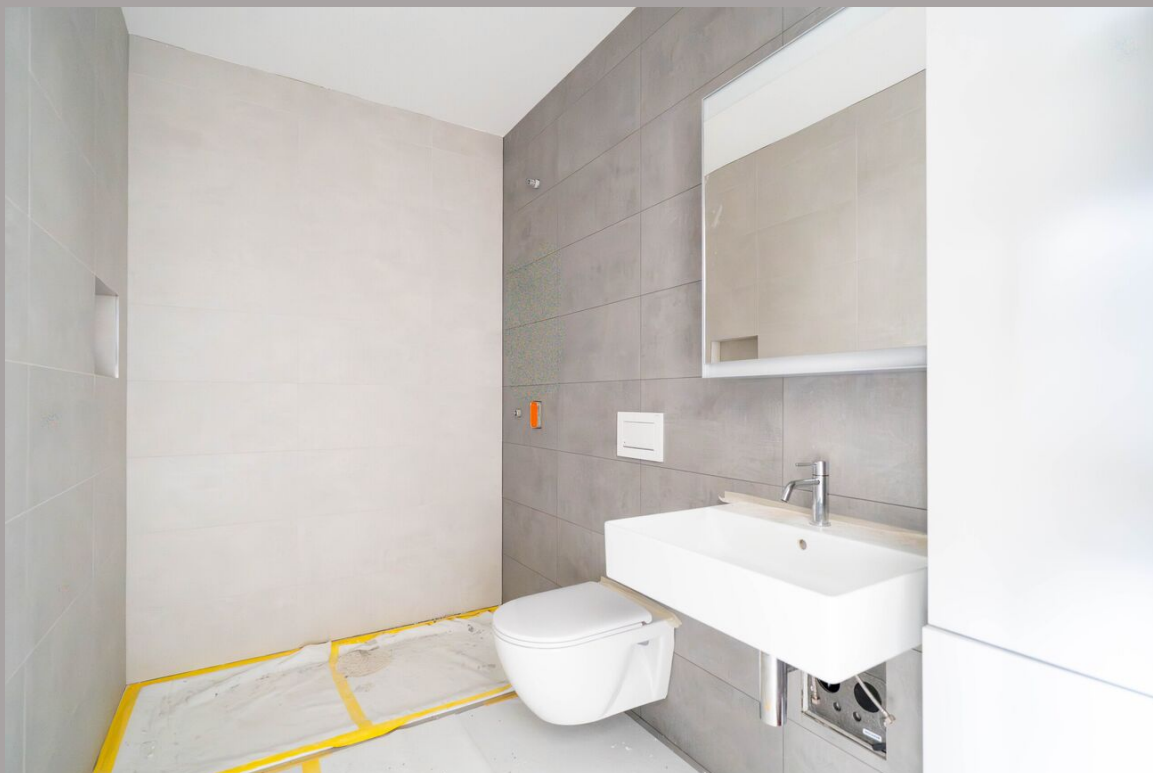


## VISTA INTERIORE





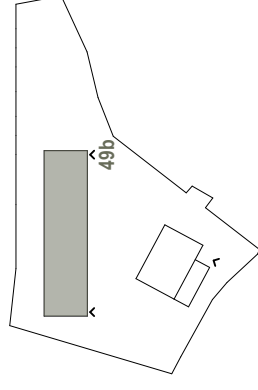




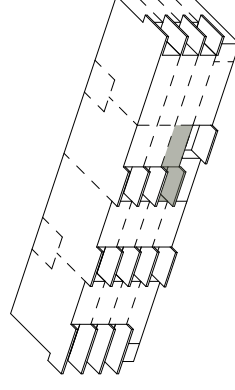




Sensemattstrasse 49b  
3174 Thörishaus



## Wohnung W8(B23) 1.Obergeschoss



Anzahl Zimmer 4.5  
Wohnfläche 113.0 m<sup>2</sup>  
Nebenfläche 10.9 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche 37.6 m<sup>2</sup>



Grundriss 1:100

