



VENDESI : APPARTAMENTO NUOVO

Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | 3098 Köniz | Riferimento : B12

CHF 1'245'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : APPARTAMENTO NUOVO

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 1'245'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **B12**
Tipo: **Appartamento nuovo**
Disponibilità: **Primavera 2026**
Locali: **5.5**
Camere: **4**
Bagni: **2**
Piano: **Pianterreno**
Superficie abitabile: **137 m²**
Superficie utile lorda: **181 m²**
Anno costruzione: **2026**
Parcheggi: **Sì, opzionale**
Tipo di riscaldamento: **A distanza**



SITUAZIONE

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 1'245'000.-**



				
Trasporti pubblici	261 m	5 min.	5 min.	1 min.
Scuola primaria	681 m	11 min.	11 min.	2 min.
Negozi	235 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ristoranti	222 m	4 min.	4 min.	-

DATI GENERALI

CH-3098 Köniz | Sensemattstrasse 49b, Thörishaus | **CHF 1'245'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Primavera 2026	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Appartamento nuovo	Sistema sanitario ad acqua calda	Solare
Riferimento	B12		
Locali	5.5	Stato dell'immobile	Nuovo
Camere	4	Standing	Elevato
Bagni	2	Superficie abitabile	137 m²
Piano	Pianterreno	Superficie utile lorda	181 m²
Anno costruzione	2026	Parcheggi	Sì, opzionale
Tipo di riscaldamento	A distanza	Parcheggio interno	1 non incluso I CHF 38'000.-

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Negozi
- Strada commerciale
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Terrazza/e
- Uso esclusivo del giardino
- Calmo/tranquillo

INTERNO

- Ascensore
- Cucina aperta
- Invetriatura tripla
- Garage
- Cantina
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- A scelta

STATO

- Nuovo
- In costruzione

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Panoramico

STILE

- Moderno

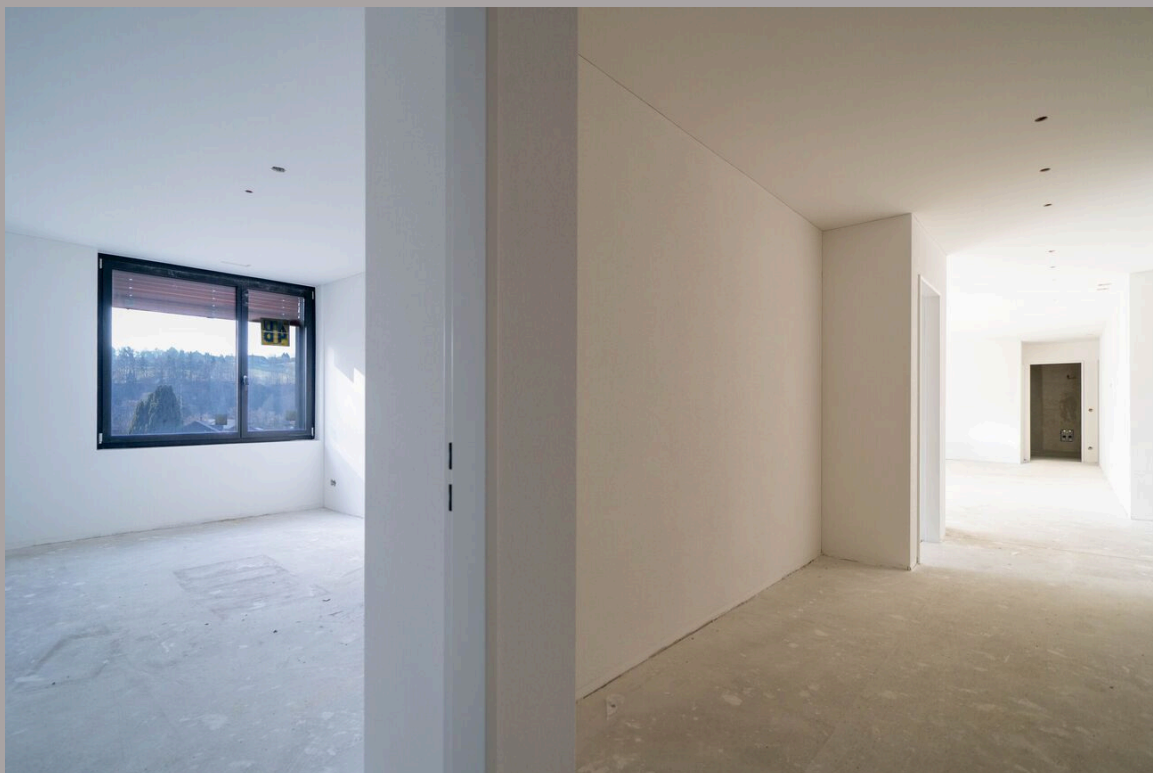
VISTA ESTERIORE





VISTA INTERIORE



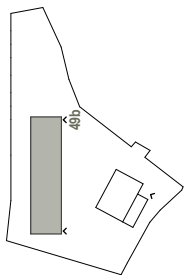




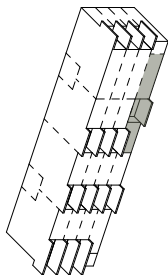




Sensematstrasse 49b
3174 Thörisshaus

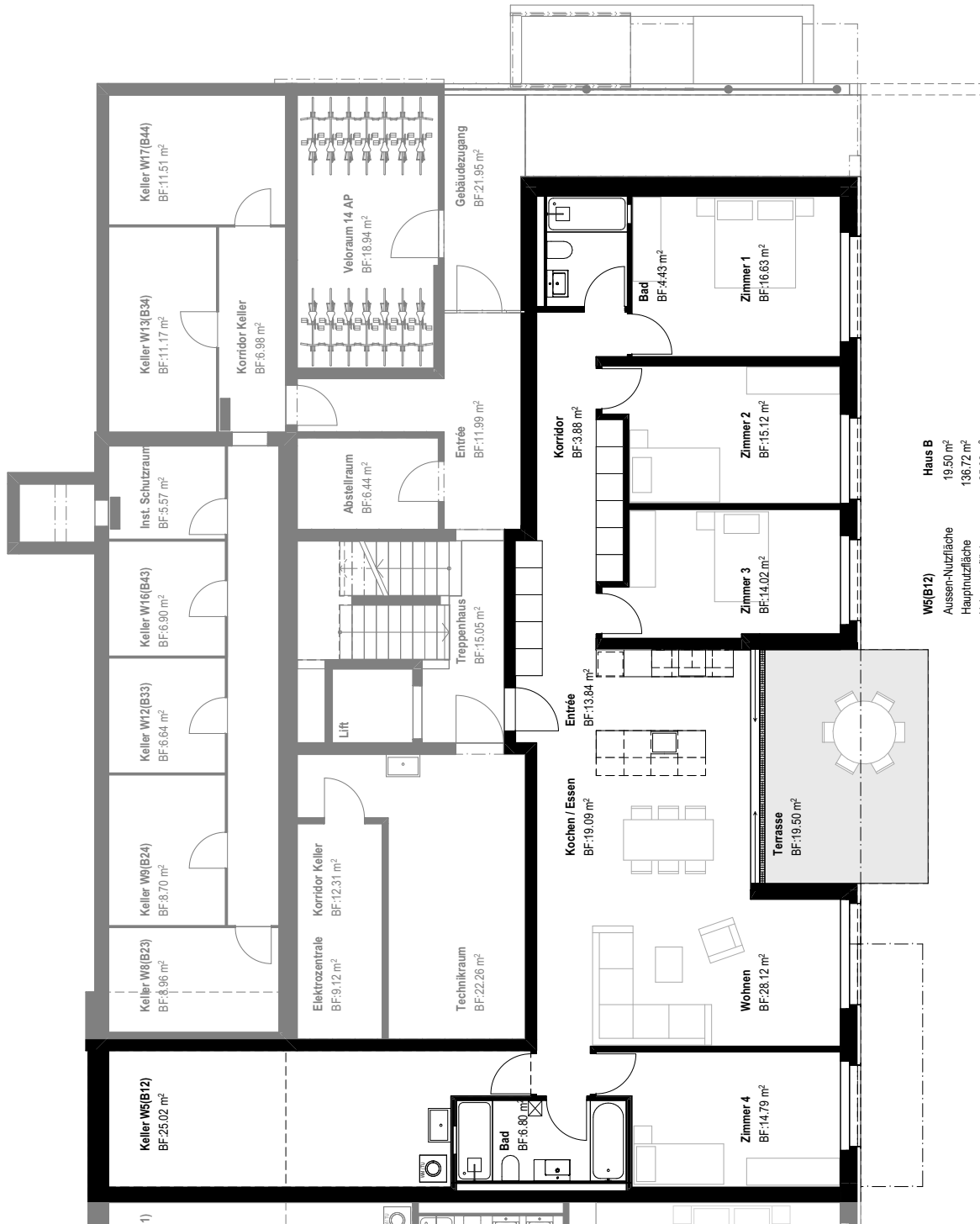


Wohnung W5(B12)
Erdgeschoss



Anzahl Zimmer 5,5
Wohnfläche 136,7 m²
Nebenfläche 25 m²
Aussenfläche 19,5 m²

Grundriss 1:100



1)

Haus B
Aussen-Nutzfläche 19,50 m²
Hauptnutzfläche 136,72 m²

W5(B12)
Aussen-Nutzfläche 19,50 m²
Hauptnutzfläche 136,72 m²