



VENDESI : APPARTAMENTO NUOVO

Route de la Croix 24 | 1589 Chabrey | Riferimento : 6167615

CHF 945'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : APPARTAMENTO NUOVO

CH-1589 Chabrey | Route de la Croix 24 | **CHF 945'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **6167615**

Tipo: **Appartamento nuovo**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **5.5**

Camere: **4**

Bagni: **2**

Piano: **1° piano**

Superficie abitabile: **160 m²**

Anno costruzione: **2026**

Parcheggi: **Sì, opzionale**

Tipo di riscaldamento: **Pompa di calore aria-acqua**



SITUAZIONE

CH-1589 Chabrey | Route de la Croix 24 | **CHF 945'000.-**



				
Trasporti pubblici	132 m	2 min.	2 min.	-
Scuola primaria	1.44 km	25 min.	25 min.	4 min.
Negozi	3.46 km	1h05	30 min.	6 min.
Ristoranti	87 m	2 min.	2 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-1589 Chabrey | Route de la Croix 24 | **CHF 945'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Tipo di riscaldamento	Pompa di calore aria-acqua
Tipo	Appartamento nuovo	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	6167615	Stato dell'immobile	Nuovo
Locali	5.5	Superficie abitabile	160 m²
Camere	4	Parcheggi	Sì, opzionale
Bagni	2	Parcheggio interno	1 non incluso CHF 23'000.-
Piano	1° piano	Parcheggio esterno	1 non incluso CHF 10'000.-
Anno costruzione	2026		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Balcone/i
- Parcheggio
- Carport
- Terrazza/e

INTERNO

- Cucina aperta
- Cantina
- Invetriatura tripla
- Dispensa
- Sgabuzzino

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Vasca da bagno
- Pannelli fotovoltaici
- Connessioni per la colonna lava-asciuga
- Doccia

PAVIMENTO

- A scelta

STATO

- Nuovo
- In costruzione

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista distante
- Jura
- Vista libera
- Rurale

STILE

- Moderno

VISTA ESTERIORE





VISTA INTERIORE



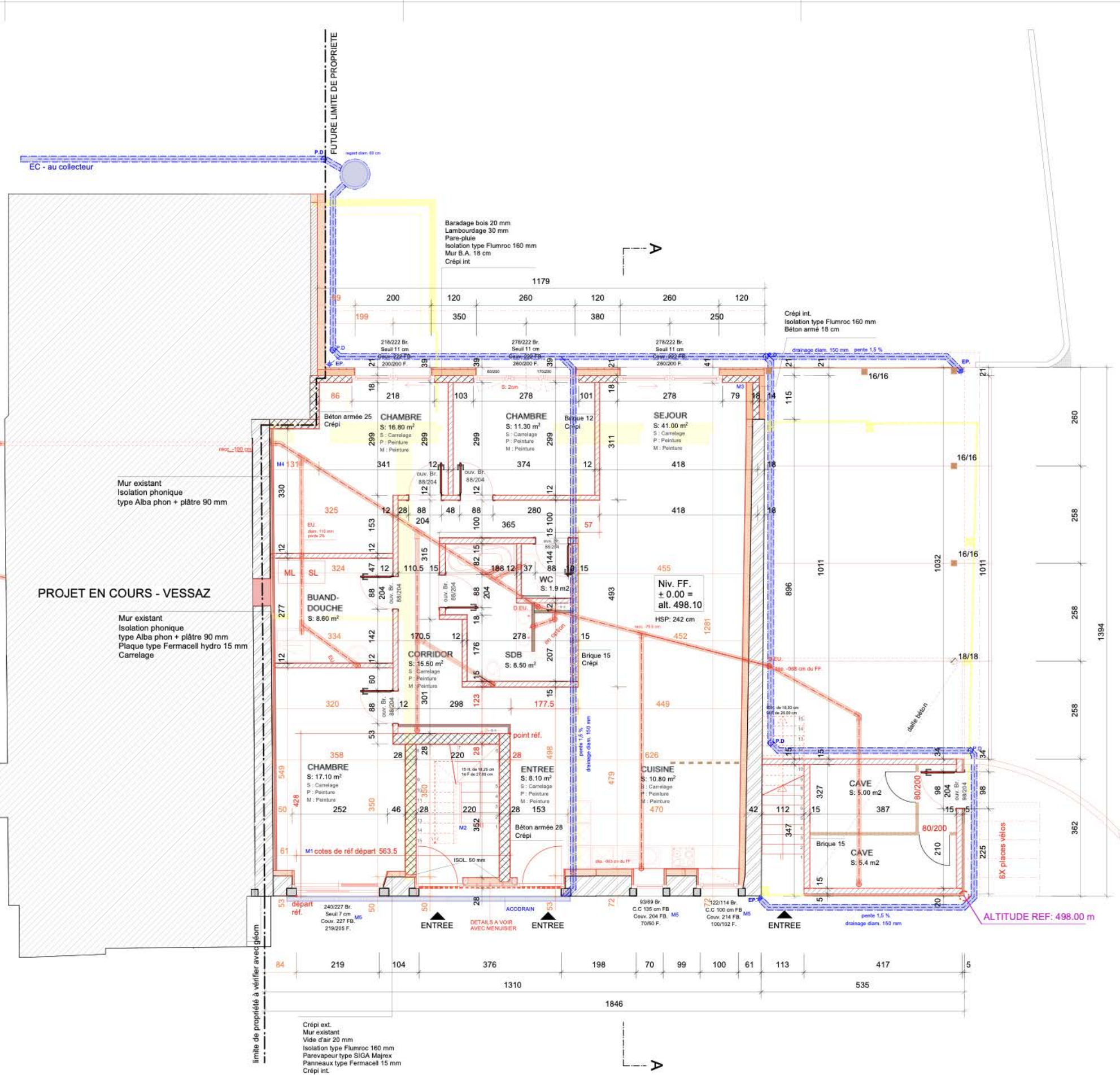






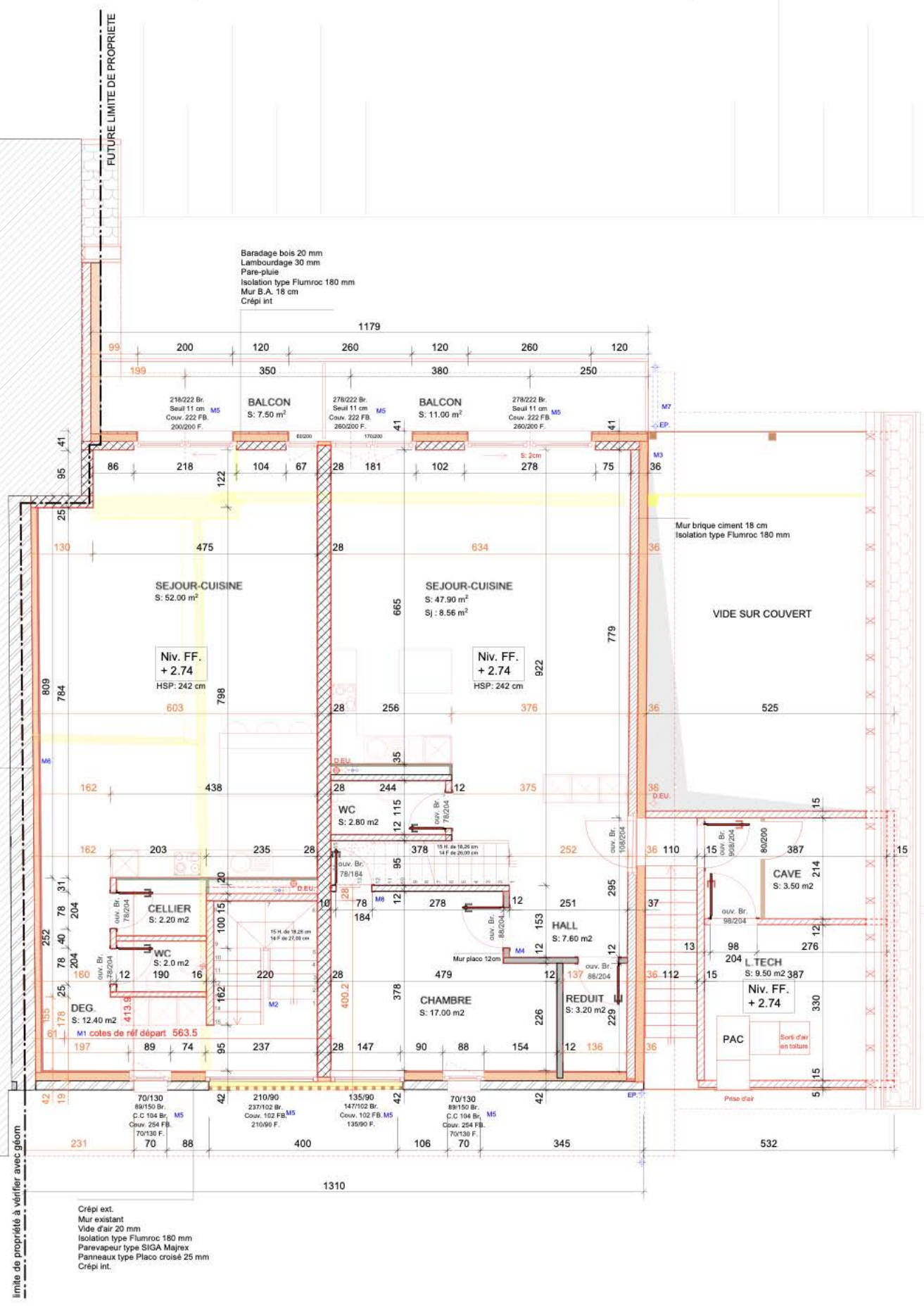






PROJET EN COURS - VESSAZ

Mur mitoyen existant
Isolation 12 cm type Flumroc 1
Pare-vapeur type Vario Xtra
Panneaux type Placo croisé 25 mm
Crépi int.



PROJET EN COURS - VESSAZ

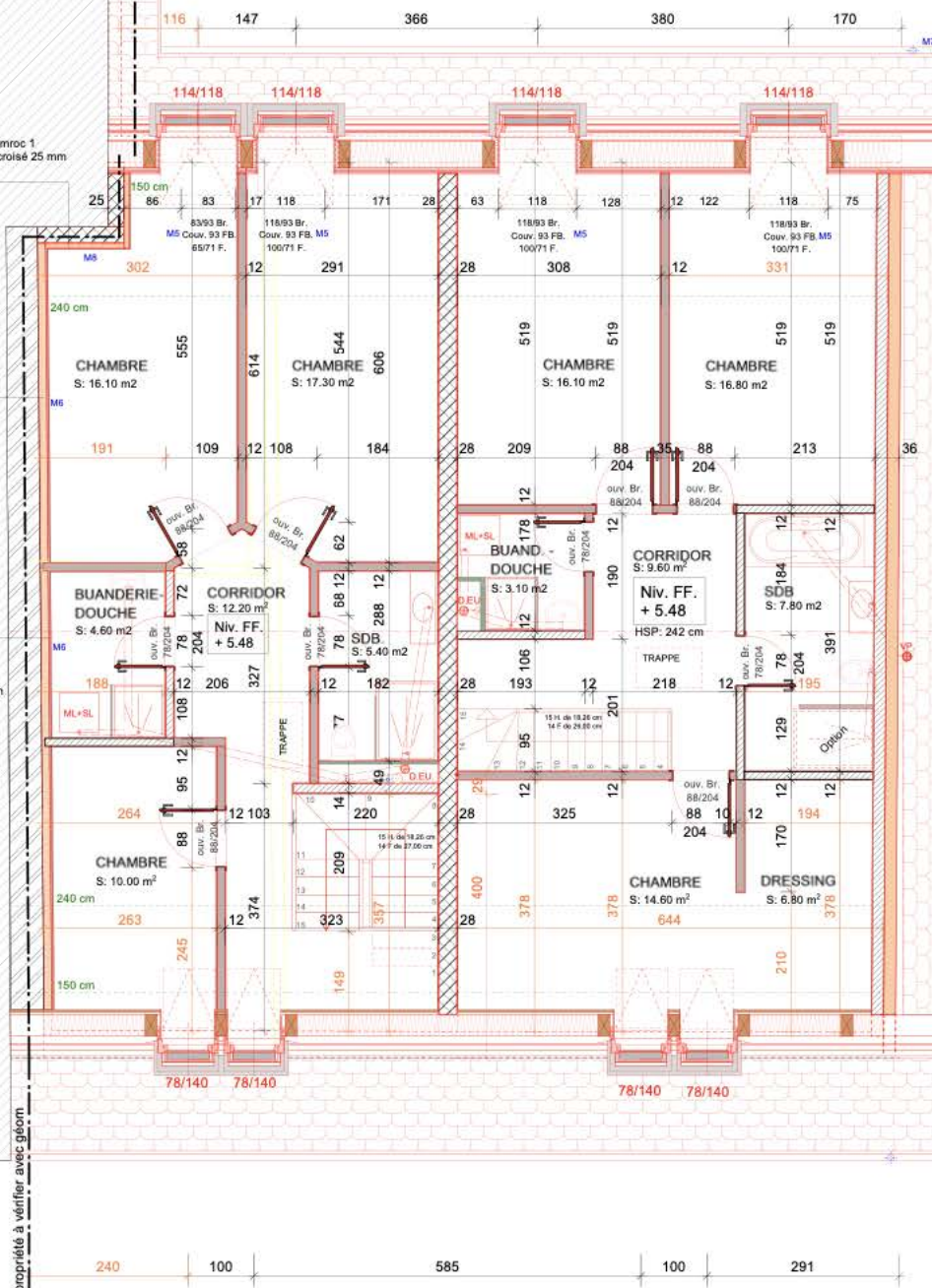
Béton armée 25 cm
Isolation 8 cm type Flumroc 1
Panneaux type Placo croisé 25 mm
Crépi int.

Mur mitoyen existant
Isolation 12 cm type Flumroc 1
Pare-vapeur type Vario Xtra
Panneaux type Placo croisé 25 mm
Crépi int.

Mur mitoyen existant
Isolation 12 cm type Flumroc 1
Pare-vapeur type Vario Xtra
Panneaux type Placo hydro croisé 25 mm
Carrelage

limite de propriété à vérifier avec géom.

LE LIMITE DE PROPRIÉTÉ



18 PANNEAUX SOLAIRES

L'arasée doit être définie
par le charpentier afin
que les tuiles soient au
même niveau que la
partie existante chez
Mme Vessaz

Tuiles ventilées
Panneau fibres bois 60 mm
Isolation 180 mm
Parevapeur
Air 20 mm
Placo-plâtre 13 mm

