



VENDESI : APPARTAMENTO

Hauptstrasse 51 | 2554 Meisberg | Riferimento : #5278445.Haus B.Wohnung B2

CHF 495'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	4
Immagini grandi	6
Tavola dei oggetti	11

VENDESI : APPARTAMENTO

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 495'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **#5278445.Haus B. Wohnung B2**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Autunno 2026**

Locali: **3.5**

Camere: **2**

Bagno: **1**

Piano: **Pianterreno**

Appartamenti: **9**

Superficie abitabile: **93 m²**

Anno costruzione: **2026**

Tipo di riscaldamento: **A distanza**



DATI GENERALI

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 495'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Autunno 2026	Appartamenti	9
Tipo	Appartamento	Tipo di riscaldamento	A distanza
Riferimento	#5278445.Haus B. Wohnung B2	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Residenza secondaria	Autorizzato	Stato dell'immobile	Nuovo
Locali	3.5	Superficie abitabile	93 m²
Camere	2	Superficie netta	79 m²
Bagno	1	Superficie terrazza	15 m²
Piano	Pianterreno	Parcheggio interno	1 non incluso I CHF 35'000.-
Anno costruzione	2026		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Negozi
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti
- Parco giochi
- Scuola primaria

ESTERNO

- Balcone/i
- Terrazza/e
- Calmo/tranquillo
- Loggia
- Parcheggio
- Garage

INTERNO

- Accesso persone disabili
- Ascensore
- Cucina aperta
- Cantina
- Invetriatura tripla
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Doccia
- Vasca da bagno
- Pannelli fotovoltaici

PAVIMENTO

- A scelta

VISTA INTERIORE



VISTA ESTERIORE







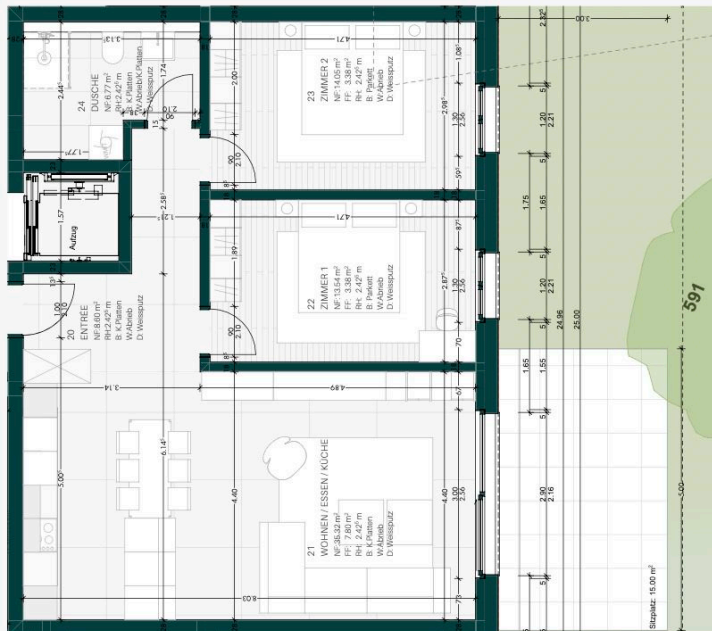
PIANO

Wohnungüberbauung und neues Gemeindehaus in Meisberg

Gebäude B Wohnung 02

3.5 Zimmer Wohnung

Bruttowohnfläche: 93.43 m²
Nettowohnfläche: 78.55 m²
Keller: 9.50 m²
Sitzplatz: 15.00 m²
ESH Parkplatz: 1



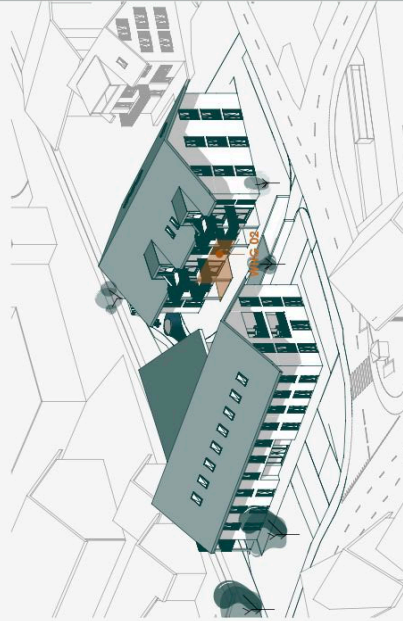
Gebäude B Wohnung 02

Legende:
NF - Nettolfläche: B - Boden
RH - Raumhöhe: W - Wand
FF - Fensterfläche: D - Decke

Massstab 1:50



VISIO Architekten & Ingenieure AG |
Kirchackerstrasse 5, 2575 Tüfelen
www.visioag.ch



Objets

Meinisberg
2554 Meinisberg, Hauptstrasse 51

Riferimento	Tipo	Piano	Locali	Superficie abitabile	Superficie terrazza	Superficie balcone	Prezzo	Stato
Immobile Haus A								
Wohnung A1	Appartamento	Pianterreno	4.5	133 m ²	15 m ²	-	-	Venduto
Wohnung A2	Appartamento	Pianterreno	4.5	-	-	-	-	Venduto
Wohnung A3	Appartamento	Pianterreno	4.5	-	-	-	-	Venduto
Wohnung A4	Appartamento	1° piano	4.5	136 m ²	-	13 m ²	-	Venduto
Wohnung A5	Appartamento	1° piano	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Venduto
Wohnung A6	Appartamento	1° piano	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Venduto
Wohnung A7	Appartamento	Ultimo piano	4.5	136 m ²	-	13 m ²	CHF 665'000.-	Vendesi
Wohnung A8	Appartamento	Ultimo piano	5.5	154 m ²	-	13 m ²	-	Venduto
Wohnung A9	Appartamento	Ultimo piano	4.5	139 m ²	-	11 m ²	-	Venduto
Immobile Haus B								
Wohnung B1	Appartamento	Pianterreno	4.5	121 m ²	15 m ²	-	-	Venduto
Wohnung B2	Appartamento	Pianterreno	3.5	93 m ²	15 m ²	-	CHF 495'000.-	Riservato

Riferimento	Tipo	Piano	Locali	Superficie abitabile	Superficie terrazza	Superficie balcone	Prezzo	Stato
Wohnung B3	Appartamento	Pianterreno	4.5	109 m ²	15 m ²	-	-	Venduto
Wohnung B4	Appartamento	1° piano	5.5	130 m ²	15 m ²	-	-	Venduto
Wohnung B5	Appartamento	1° piano	3.5	93 m ²	-	12 m ²	-	Venduto
Wohnung B6	Appartamento	1° piano	4.5	109 m ²	-	12 m ²	-	Venduto
Wohnung B7	Appartamento	Ultimo piano	4.5	130 m ²	-	13 m ²	CHF 645'000.-	Vendesi
Wohnung B8	Appartamento	Ultimo piano	2.5	93 m ²	-	11 m ²	CHF 495'000.-	Riservato
Wohnung B9	Appartamento	Ultimo piano	3.5	109 m ²	-	11 m ²	CHF 565'000.-	Riservato

Gebäude B Wohnung 02

3.5 Zimmer Wohnung

Bruttowohnfläche:	93.43	m ²
Nettowohnfläche:	78.55	m ²
Keller:	9.50	m ²
Sitzplatz:	15.00	m ²
ESH Parkplatz:	1	

