



PASSIO
IMMOBILIEN AG



VENDESI : APPARTAMENTO

Hauptstrasse 51 | 2554 Meisberg | Riferimento : #5278445.Haus B.Wohnung B9

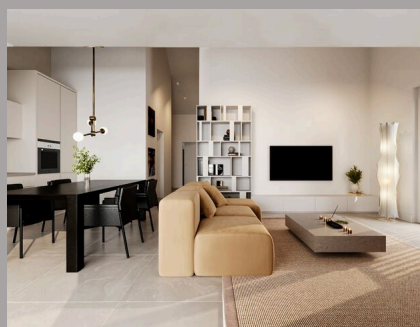
CHF 545'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7
Tavola dei oggetti	11

VENDESI : APPARTAMENTO

CH-2554 Meisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 545'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **#5278445.Haus B. Wohnung B9**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Autunno 2026**

Locali: **3.5**

Camere: **2**

Bagno: **1**

Piano: **Ultimo piano**

Appartamenti: **9**

Superficie abitabile: **109 m²**

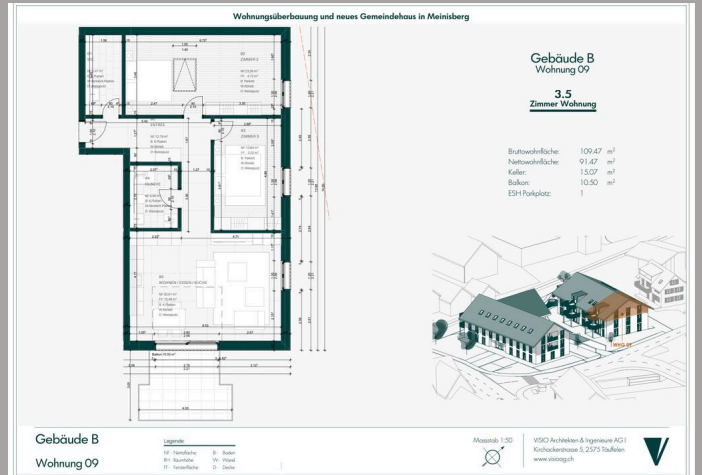
Anno costruzione: **2026**

Tipo di riscaldamento: **A distanza**



SITUAZIONE

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 545'000.-**



Trasporti pubblici

30 m

1 min.

1 min.

1 min.

Scuola primaria

72 m

2 min.

1 min.

1 min.

Negozi

81 m

1 min.

1 min.

-

Ristoranti

288 m

4 min.

4 min.

1 min.

DATI GENERALI

CH-2554 Meinisberg | Hauptstrasse 51 | **CHF 545'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Autunno 2026	Appartamenti	9
Tipo	Appartamento	Tipo di riscaldamento	A distanza
Riferimento	#5278445.Haus B. Wohnung B9	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Residenza secondaria	Autorizzato	Stato dell'immobile	Nuovo
Locali	3.5	Superficie abitabile	109 m²
Camere	2	Superficie netta	91 m²
Bagno	1	Superficie balcone	11 m²
Piano	Ultimo piano	Parcheggio interno	1 non incluso CHF 35'000.-
Anno costruzione	2026		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Negozi
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti
- Parco giochi
- Scuola primaria

ESTERNO

- Balcone/i
- Terrazza/e
- Calmo/tranquillo
- Loggia
- Parcheggio
- Garage

INTERNO

- Accesso persone disabili
- Ascensore
- Cucina aperta
- Cantina
- Invetriatura tripla
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Doccia
- Vasca da bagno
- Pannelli fotovoltaici

PAVIMENTO

- A scelta

VISTA INTERIORE







PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA ESTERIORE





Objets

Meinisberg
2554 Meinisberg, Hauptstrasse 51

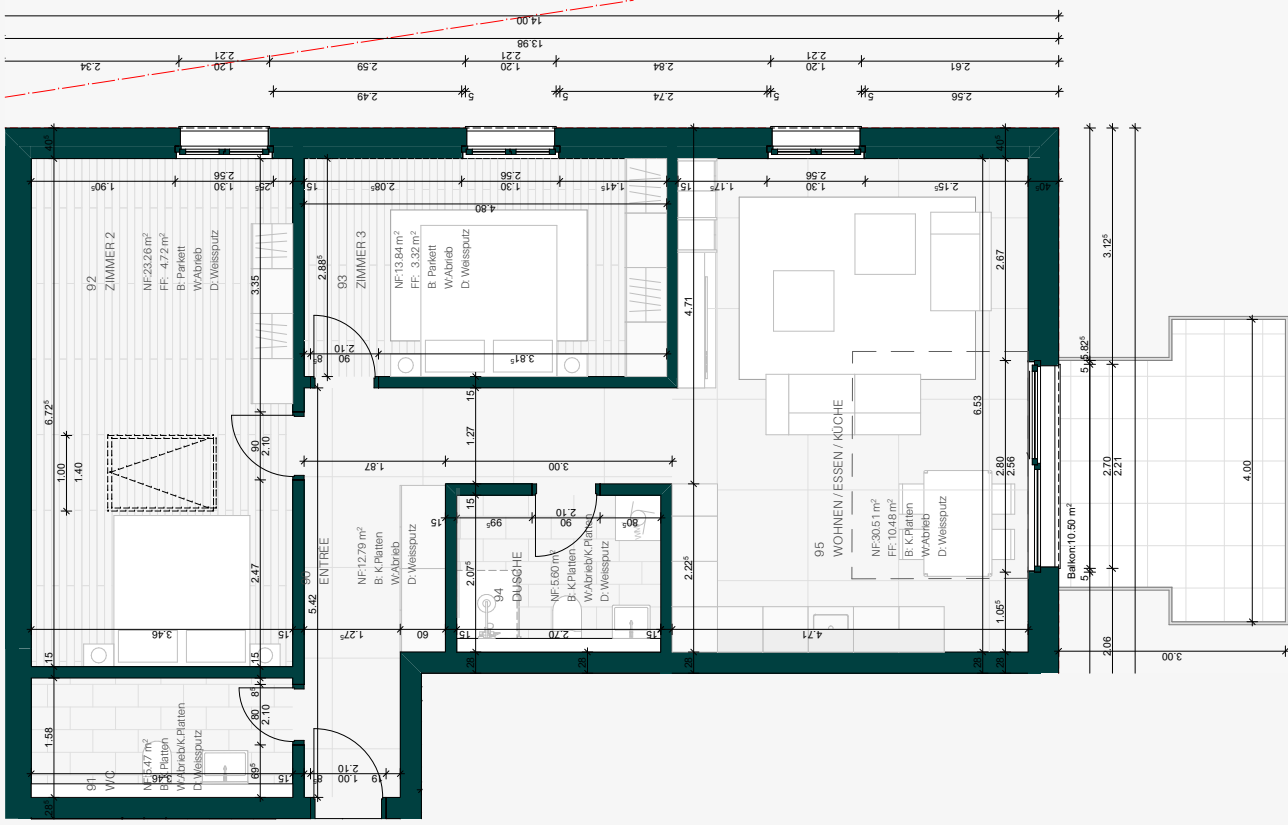
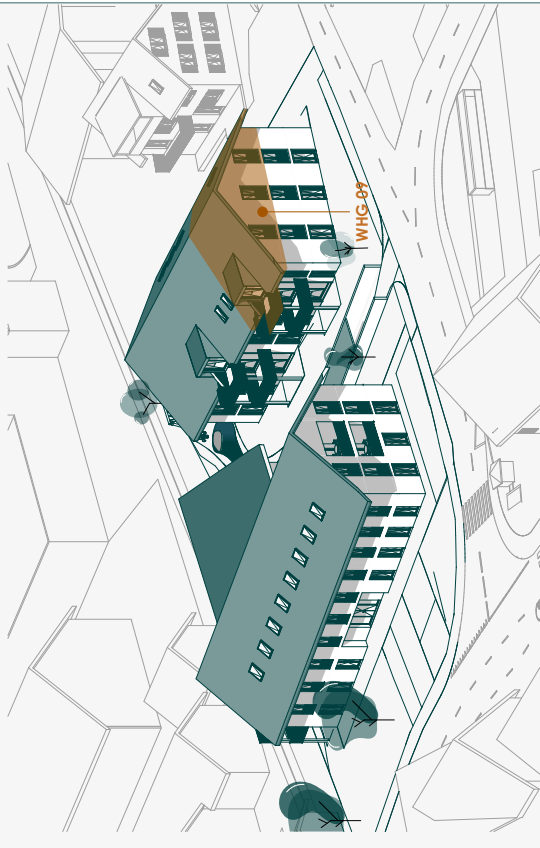
Riferimento	Tipo	Piano	Locali	Superficie abitabile	Superficie terrazza	Superficie balcone	Prezzo	Stato
Immobile Haus A								
Wohnung A1	Appartamento	Pianterreno	4.5	133 m ²	15 m ²	-	-	Venduto
Wohnung A2	Appartamento	Pianterreno	4.5	-	-	-	Prezzo su richiesta	Riservato
Wohnung A3	Appartamento	Pianterreno	4.5	-	-	-	Prezzo su richiesta	Riservato
Wohnung A4	Appartamento	1° piano	4.5	136 m ²	-	13 m ²	CHF 620'000.-	Riservato
Wohnung A5	Appartamento	1° piano	5.5	154 m ²	-	13 m ²	CHF 695'000.-	Riservato
Wohnung A6	Appartamento	1° piano	4.5	139 m ²	-	11 m ²	CHF 625'000.-	Vendesi
Wohnung A7	Appartamento	Ultimo piano	4.5	136 m ²	-	13 m ²	CHF 640'000.-	Vendesi
Wohnung A8	Appartamento	Ultimo piano	5.5	154 m ²	-	13 m ²	CHF 725'000.-	Vendesi
Wohnung A9	Appartamento	Ultimo piano	4.5	139 m ²	-	11 m ²	CHF 645'000.-	Vendesi
Immobile Haus B								
Wohnung B1	Appartamento	Pianterreno	4.5	121 m ²	15 m ²	-	CHF 595'000.-	Riservato

Riferimento	Tipo	Piano	Locali	Superficie abitabile	Superficie terrazza	Superficie balcone	Prezzo	Stato
Wohnung B2	Appartamento	Pianterreno	3.5	93 m ²	15 m ²	-	CHF 465'000.-	Vendesi
Wohnung B3	Appartamento	Pianterreno	4.5	109 m ²	15 m ²	-	CHF 545'000.-	Riservato
Wohnung B4	Appartamento	1° piano	5.5	130 m ²	15 m ²	-	-	Venduto
Wohnung B5	Appartamento	1° piano	3.5	93 m ²	-	12 m ²	CHF 445'000.-	Vendesi
Wohnung B6	Appartamento	1° piano	4.5	109 m ²	-	12 m ²	CHF 525'000.-	Riservato
Wohnung B7	Appartamento	Ultimo piano	4.5	130 m ²	-	13 m ²	CHF 625'000.-	Vendesi
Wohnung B8	Appartamento	Ultimo piano	2.5	93 m ²	-	11 m ²	CHF 470'000.-	Vendesi
Wohnung B9	Appartamento	Ultimo piano	3.5	109 m ²	-	11 m ²	CHF 545'000.-	Vendesi

Gebäude B
Wohnung 09

3.5
Zimmer Wohnung

Bruttowohnfläche: 109.47 m²
 Nettowohnfläche: 91.47 m²
 Keller: 15.07 m²
 Balkon: 10.50 m²
 ESH Parkplatz: 1



Legende:

- NF - Nettfläche: B - Boden
- RH - Raumhöhe: W - Wand
- FF - Fensterfläche: D - Decke

Gebäude B
Wohnung 09

Massstab 1:50



VISIO Architekten & Ingenieure AG |
 Kirchnerstrasse 5, 2575 Taufelden
 www.visioag.ch

