



DELIZIOSO APPARTAMENTO CON 4 CAMERE DA LETTO CON BALCONE E SPLENDIDA VISTA PANORAMICA

Route de Bourguillon 7 | 1723 Marly | Riferimento : 5679346

CHF 445'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

DELIZIOSO APPARTAMENTO CON 4 CAMERE DA LETTO CON BALCONE E SPLENDIDA VISTA PANORAMICA

CH-1723 Marly | Route de Bourguillon 7 | **CHF 445'000.-**



Questa deliziosa abitazione di 4 locali si trova al 2° piano di un edificio residenziale ben curato in un **quartiere residenziale a misura di famiglia di Marly**. La posizione è ideale per coppie, single o famiglie che cercano un appartamento luminoso e funzionale, grazie alla vicinanza alla città di Friburgo, ai negozi, alle scuole, ai trasporti pubblici e alle attività ricreative a pochi passi di distanza.

Punti di forza dell'appartamento

- Quartiere a misura di famiglia
- Vicinanza alla città di Friburgo e infrastrutture a pochi passi di distanza
- Ambienti luminosi e pianta ben studiata
- Balcone con bella vista panoramica
- Cantina privata + soppalco come ulteriore spazio di stoccaggio

Distribuzione degli spazi

Ingresso

- Ingresso con spazio per guardaroba

DATI GENERALI

Riferimento: **5679346**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **3.5**

Camere: **2**

Bagno: **1**

Piano: **2° piano**

Appartamenti: **7**

Superficie abitabile: **82 m²**

Anno costruzione: **1964**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**

Tipo di riscaldamento: **Nafta**



Cucina e zona pranzo

- Cucina ben attrezzata
- Cucina e zona pranzo armoniosamente collegate
- Zona pranzo spaziosa con molto spazio

Soggiorno

- Soggiorno luminoso e spazioso
- Accesso diretto al balcone
- Balcone con bella vista panoramica

Camere da letto

- Due camere da letto luminose e spaziose

Bagno

- Bagno con vasca da bagno

Spazi di servizio e stoccaggio

- **Cantina privata** al piano interrato
- **Soppalco aggiuntivo al piano superiore – ideale per lo stoccaggio** ideale per lo stoccaggio

Parcheggio

- Un posto auto esterno può essere acquistato per **CHF 15'000.-** da aggiungere

Questo appartamento offre tutto ciò che serve per una vita confortevole vicino alla città di Friburgo: luminoso, affascinante, ben posizionato e con molto spazio di stoccaggio pratico. Perfetto come residenza principale o come casa attraente per una piccola famiglia.

Venite a vedere di persona e prenotate una visita oggi stesso.
Saremo lieti di aiutarvi!

CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-1723 Marly | Route de Bourguillon 7 | **CHF 445'000.-**



Trasporti pubblici

400 m

5 min.

2 min.

Scuola primaria

100 m

2 min.

-

Negozi

400 m

5 min.

2 min.

Ristoranti

400 m

5 min.

2 min.

DATI GENERALI

CH-1723 Marly | Route de Bourguillon 7 | **CHF 445'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Balconi	1
Tipo	Appartamento	Tipo di riscaldamento	Nafta
Riferimento	5679346	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Locali	3.5	Stato dell'immobile	Buono
Camere	2	Superficie abitabile	82 m²
Bagno	1	Superficie abitabile lorda	82 m²
Numero servizi	1	Superficie netta	71 m²
Piano	2° piano	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Anno costruzione	1964	Parcheggio esterno	1 non incluso CHF 15'000.-
Appartamenti	7		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti
- Parco giochi

ESTERNO

- Balcone/i
- Parcheggio
- Parcheggio per visitatori

INTERNO

- Senza elevatore
- Cucina aperta
- Cantina
- Solaio
- Doppi vetri
- Luminoso

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Lavatrice
- Lavanderia privata

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Laminato

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Favorevole

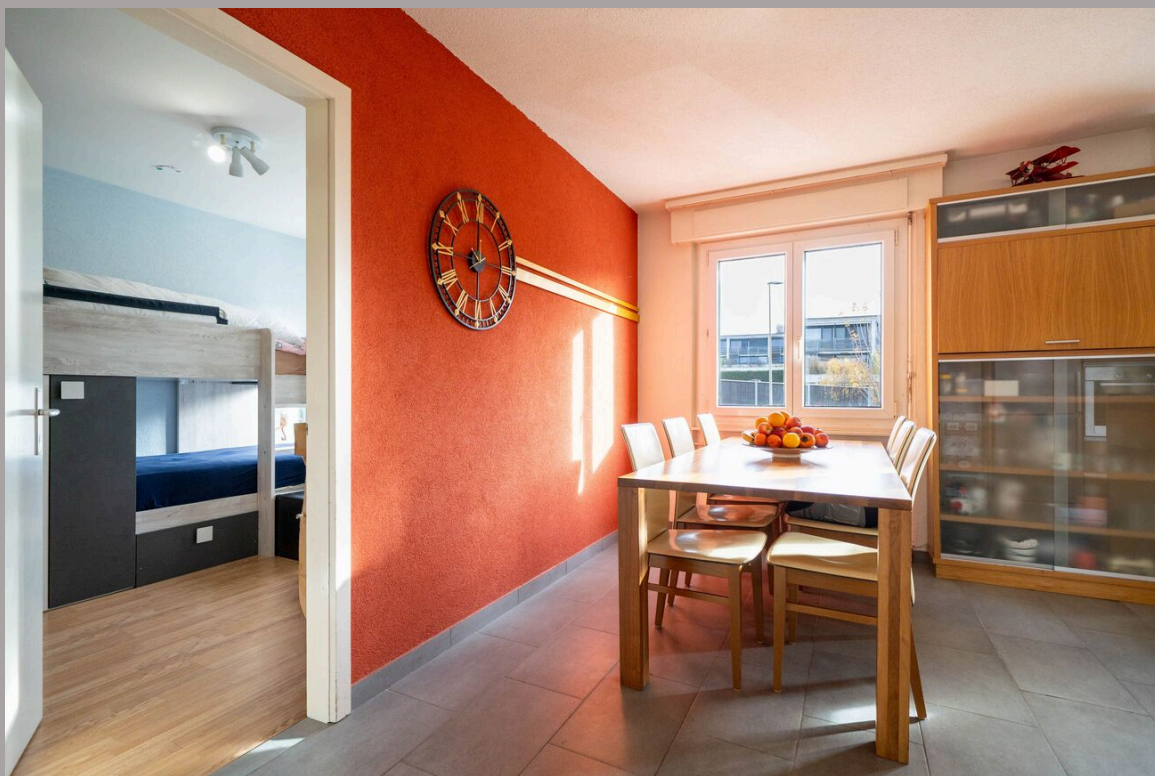
VISTA

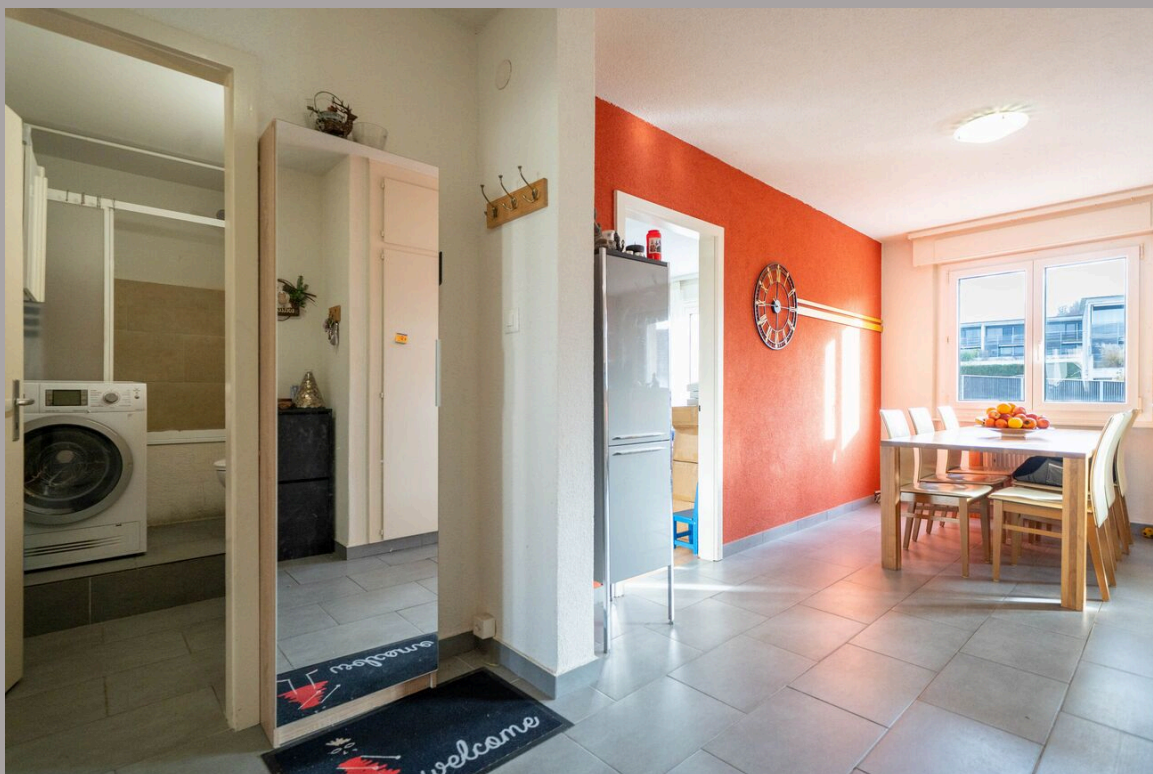
- Bella vista
- Vista libera
- Vista distante

VISTA INTERIORE















VISTA ESTERIORE



Marly

3,5-Zimmer Wohnung / Appartement de 3,5 pièces

