



VENDESI : APPARTAMENTO

St. Niklausengasse 7 | 6010 Kriens | Riferimento : 5730626

CHF 395'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	4
Immagini grandi	6

VENDESI : APPARTAMENTO

CH-6010 Kriens | St. Niklausengasse 7 | **CHF 395'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5730626**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **2.5**

Camere: **1**

Bagno: **1**

Appartamenti: **28**

Superficie abitabile: **43 m²**

Anno costruzione: **1967**

Ultime ristrutturazioni: **2022**

Parcheggi: **Sì, opzionale**

Tipo di riscaldamento: **Nafta**



DATI GENERALI

CH-6010 Kriens | St. Niklausengasse 7 | **CHF 395'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Balconi	1
Tipo	Appartamento	Numero totale di piani	7
Riferimento	5730626	Tipo di riscaldamento	Nafta
Locali	2.5	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Camere	1	Stato dell'immobile	Buono
Bagno	1	Superficie abitabile	43 m²
Anno costruzione	1967	Superficie abitabile lorda	43 m²
Ultime ristrutturazioni	2022	Superficie netta	37 m²
Appartamenti	28	Parcheggi	Sì, opzionale

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------------|-----------------|-----------------------------|
| - Centro città | - Posta | - Fermata Bus |
| - Negozi | - Ristorante(i) | - Entrata/uscita autostrada |
| - Strada commerciale | - Farmacia | - Bambini benvenuti |
| - Banca | - Stazione | |

ESTERNO

- | | | |
|-------------|--------------|----------|
| - Balcone/i | - Parcheggio | - Garage |
|-------------|--------------|----------|

INTERNO

- | | | |
|----------------------------|--------------------|---------------|
| - Accesso persone disabili | - Cucina abitabile | - Doppi vetri |
| - Ascensore | - Cantina | - Luminoso |

DOTAZIONE

- | | | |
|-------------------|-------------------------|------------------|
| - Cucina arredata | - Asciugatrice | - Vasca da bagno |
| - Lavatrice | - Lavanderia collettiva | - Doccia |

PAVIMENTO

- Piastrelle

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA ESTERIORE



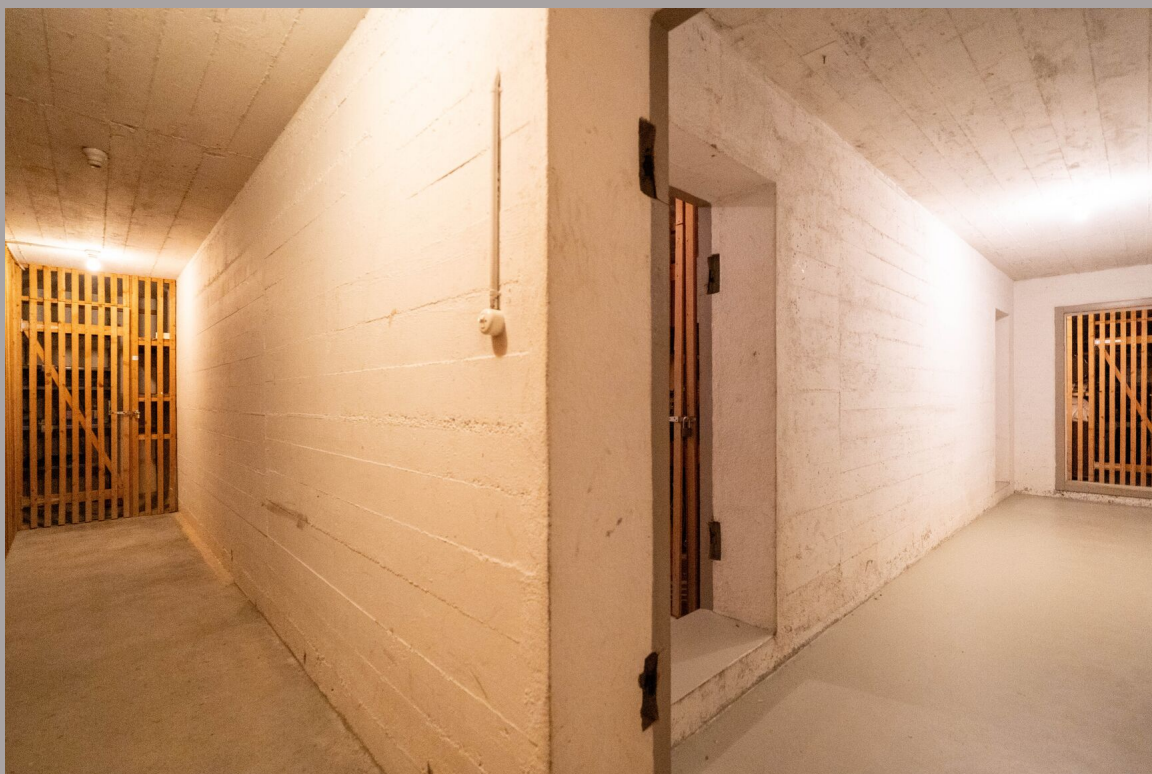


VISTA INTERIORE







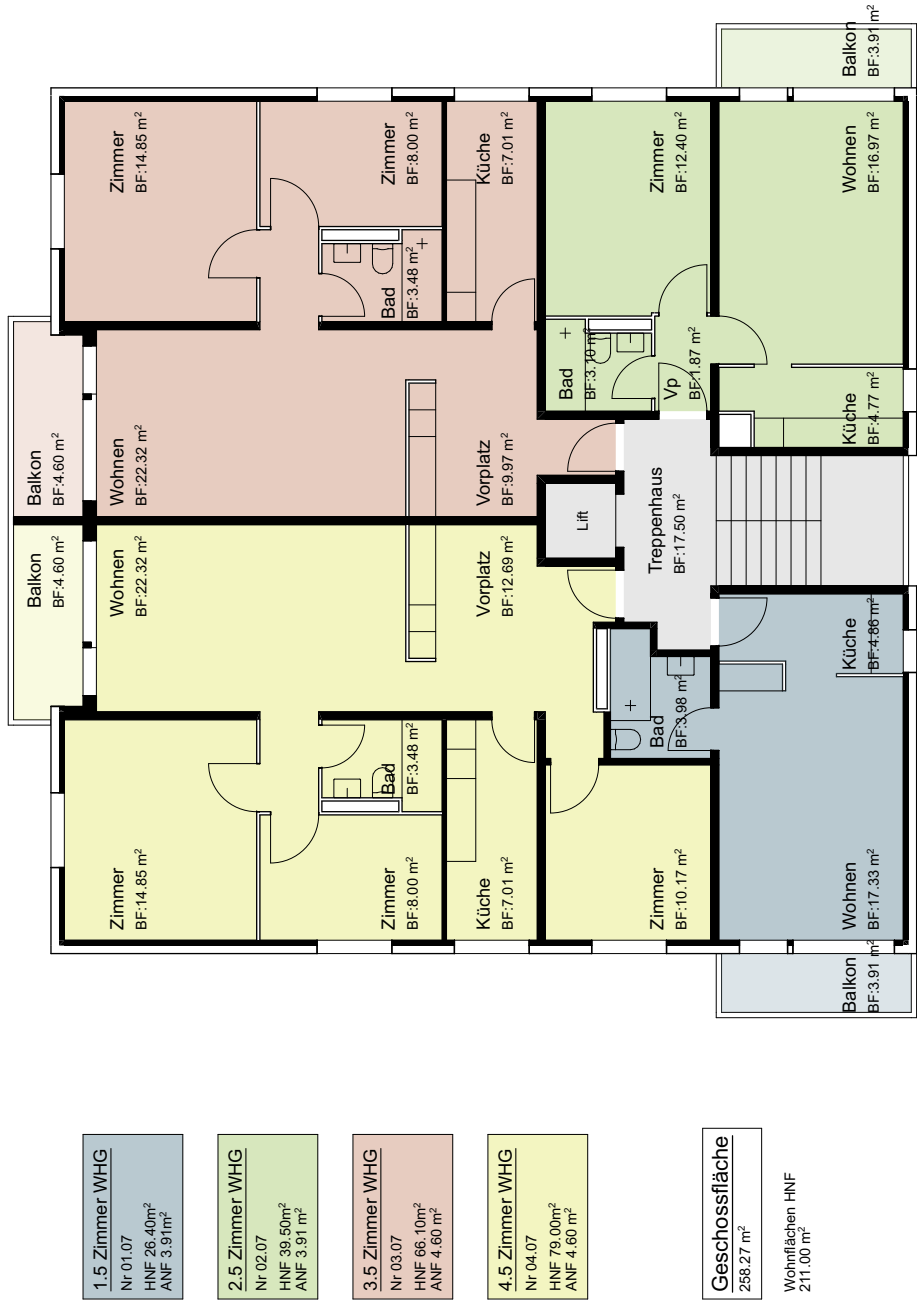


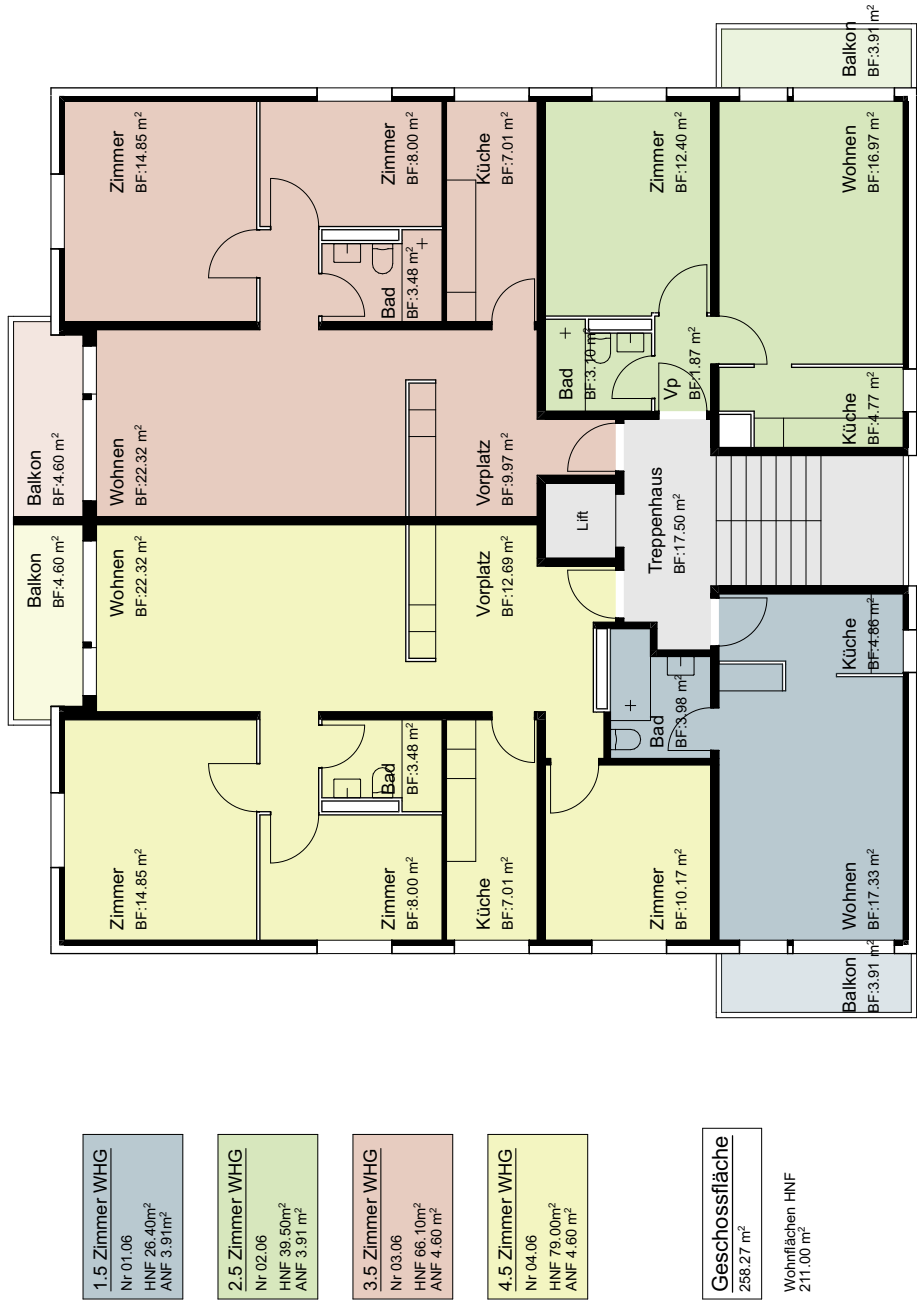


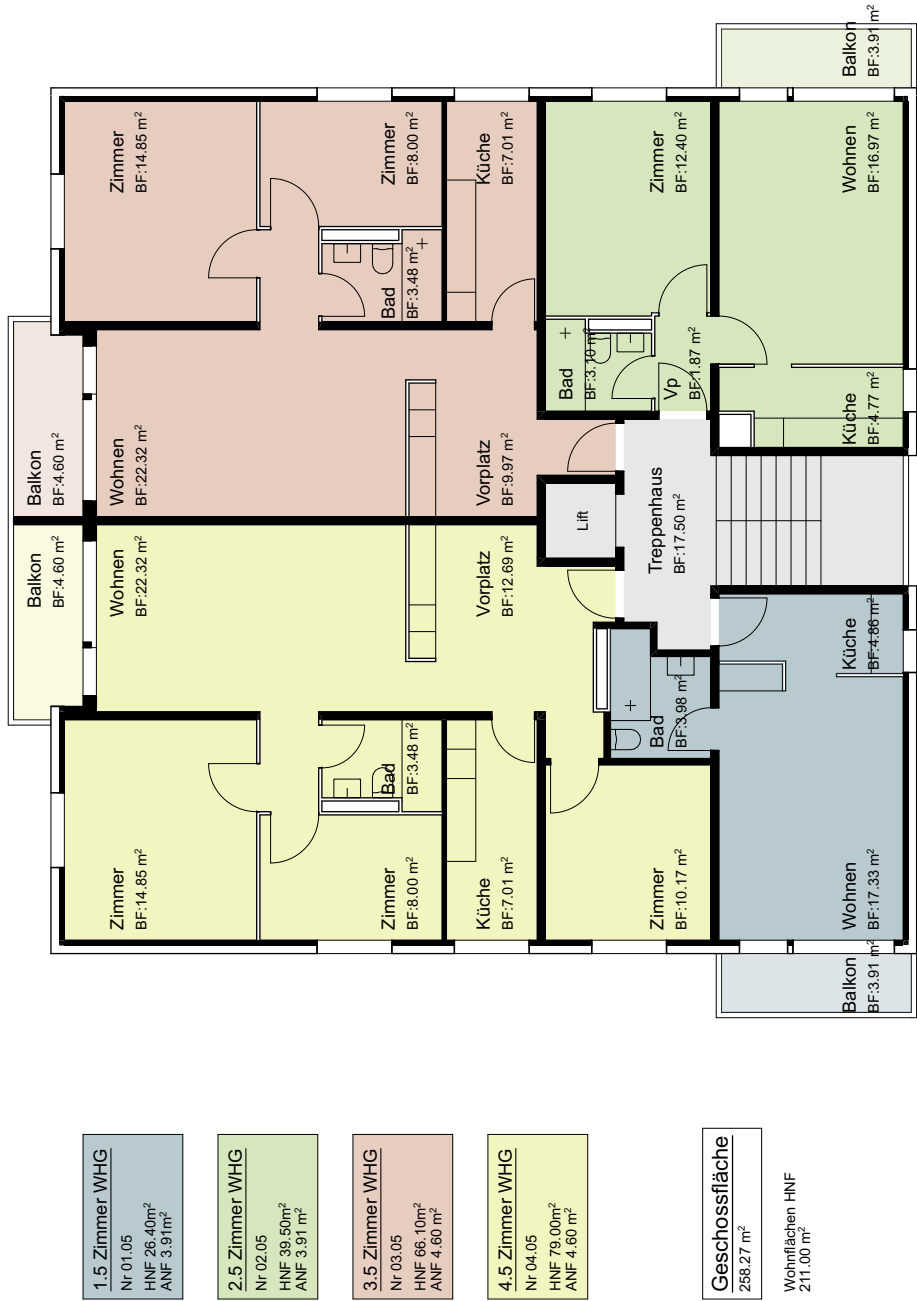
Kriens

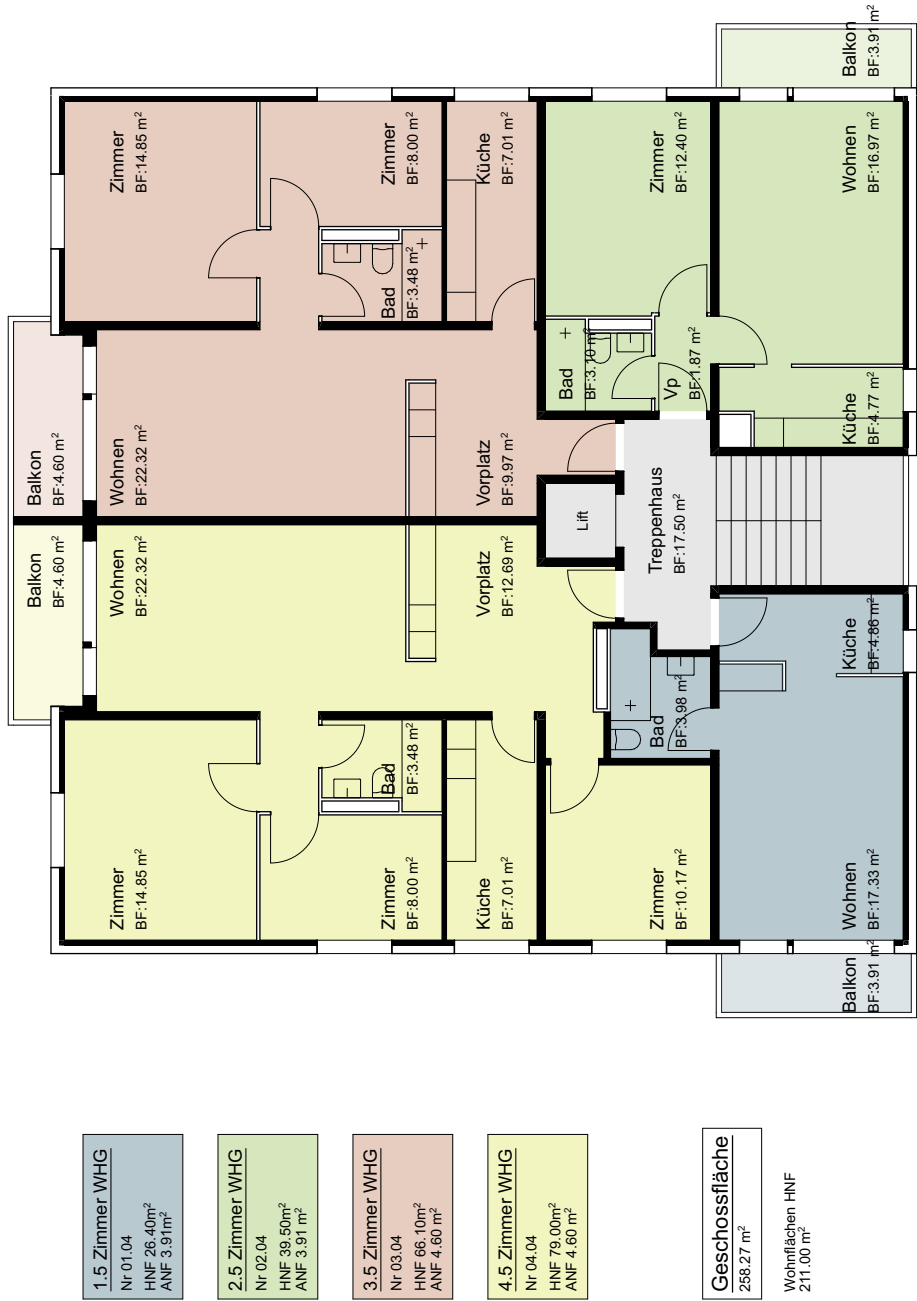
2,5-Zimmer Wohnung

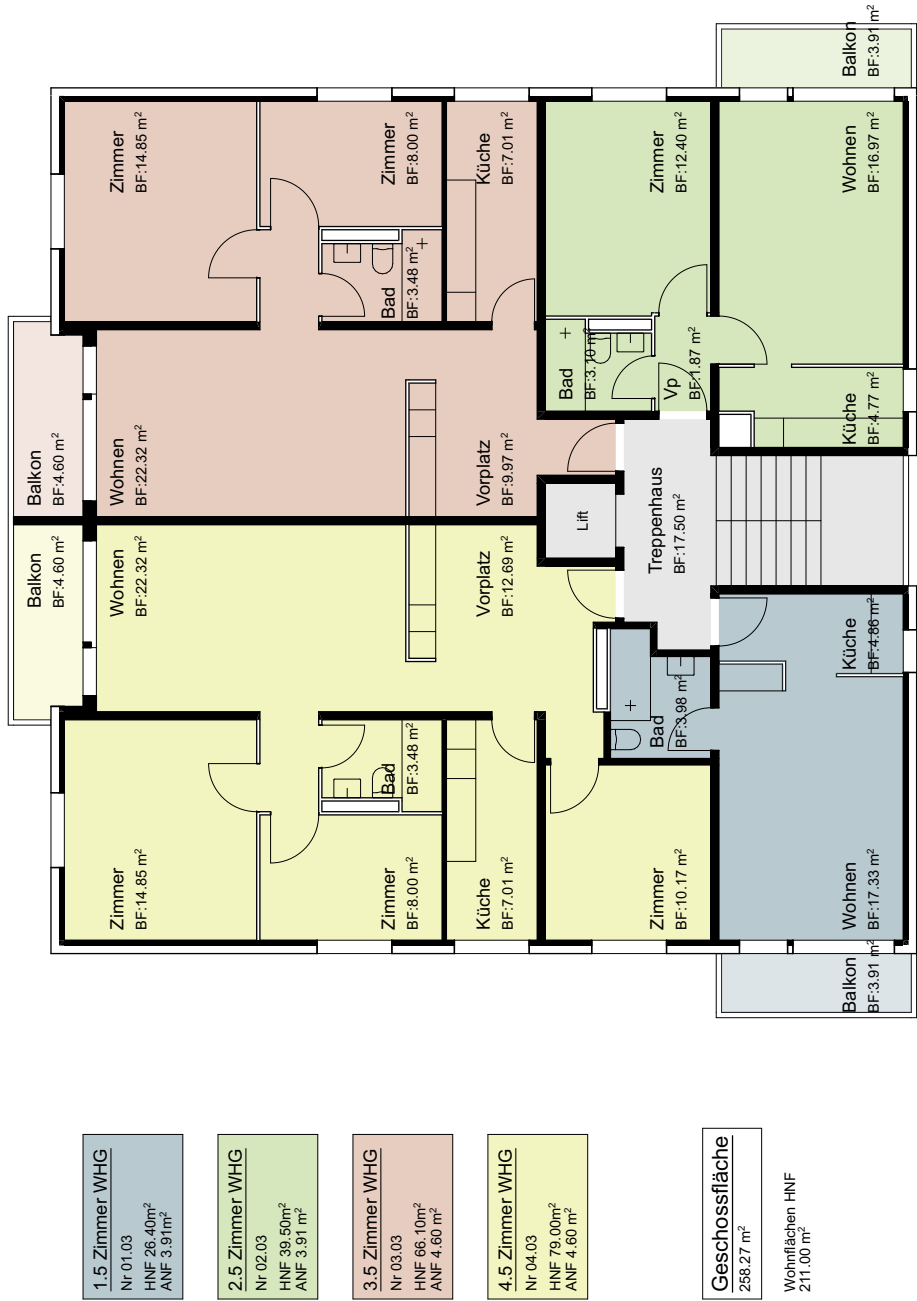


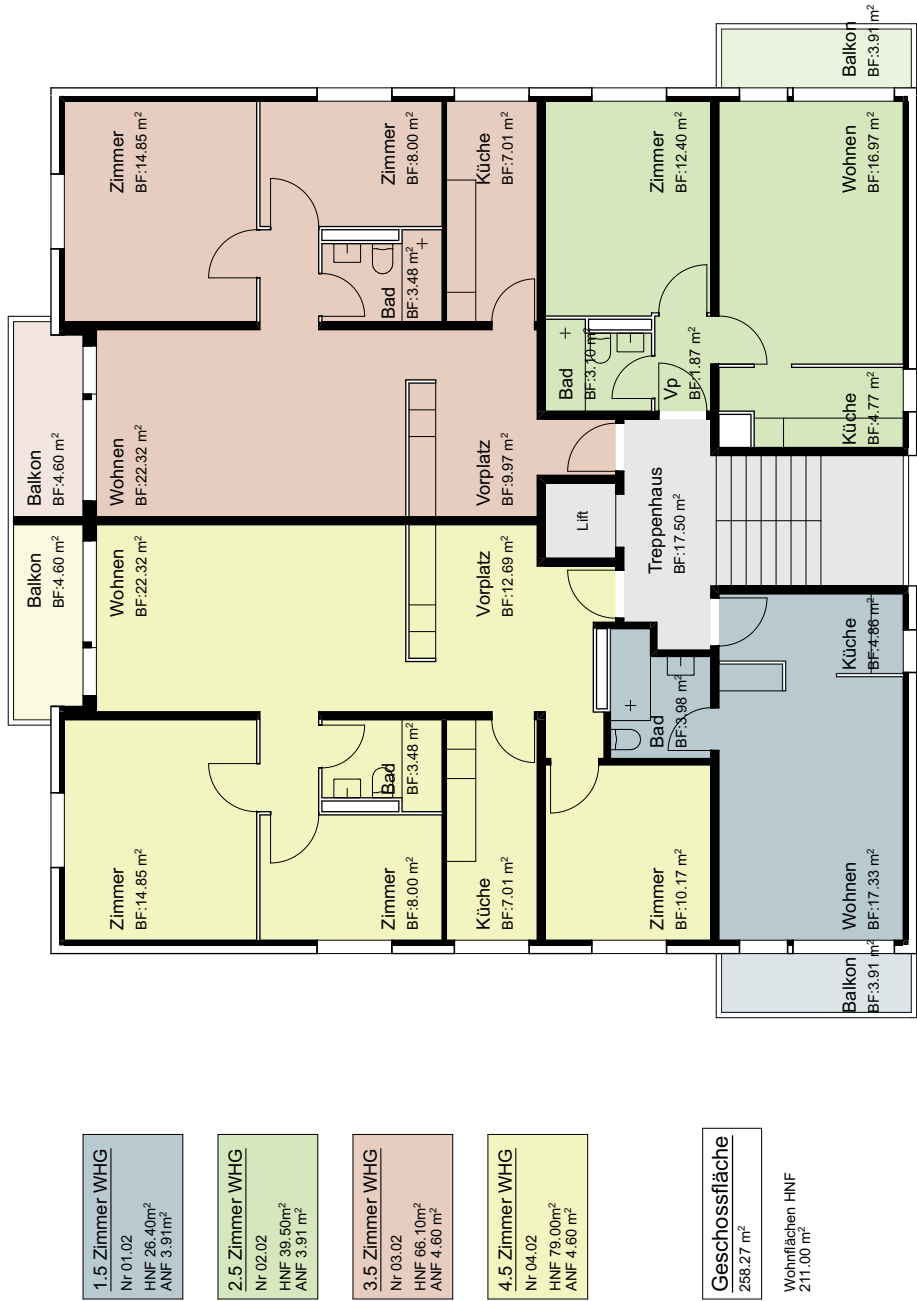


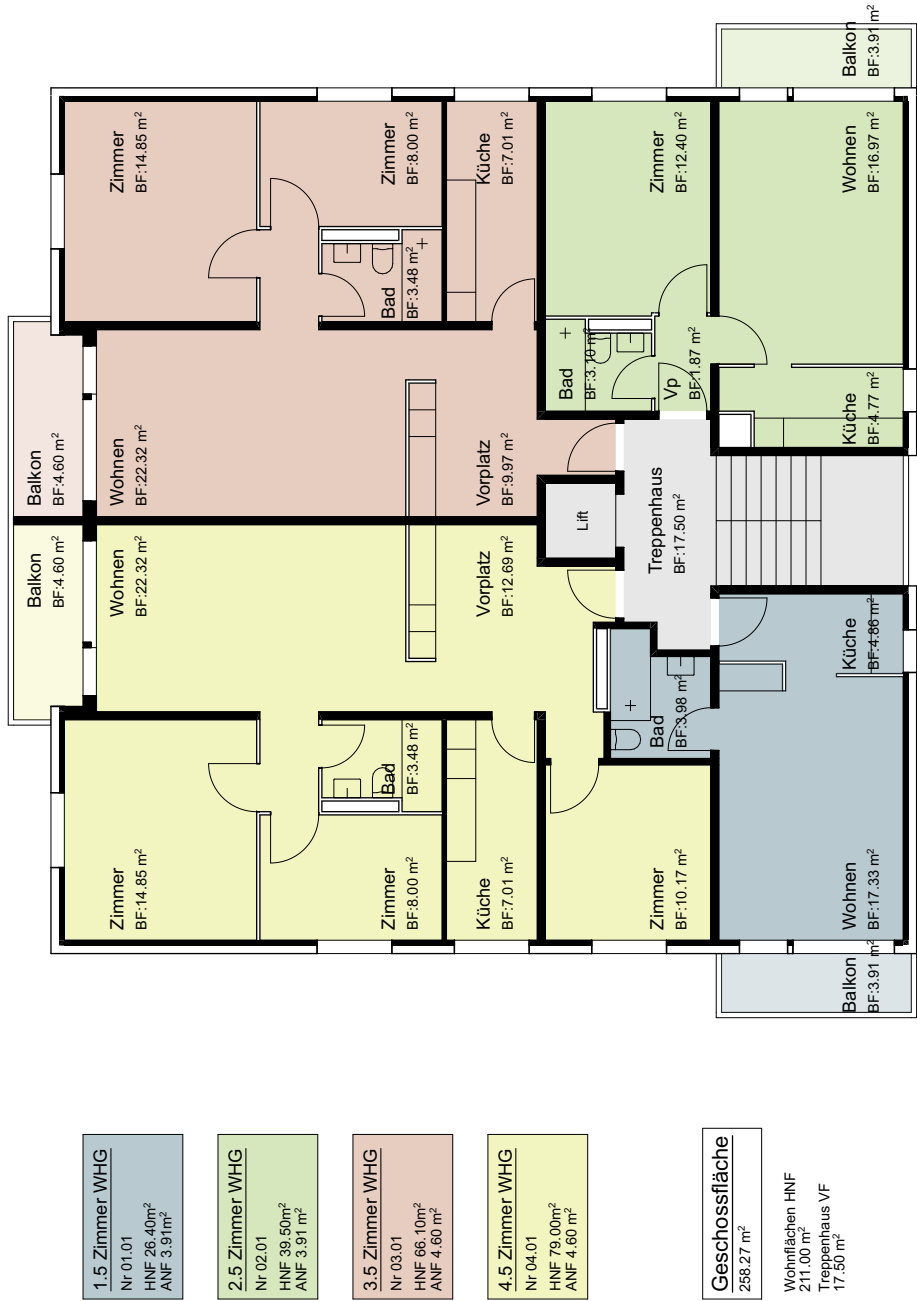














Geschossfläche
257.40 m²

Garagen Total HNF
118.30 m²
Verkehrsfläche VF
34.00 m²
Allgemeine Fläche NNF
69.50 m²
Technikfläche FF
4.90 m²

Grundriss Eingangsgeschoss:

Bauherrschaft	Z11 Immo GmbH, Glüschbachstrasse 100, 3861 Uelendorf	Objekt	C631 Niklausenstrasse 7, 6010 Kriens	rb
	SQWER AG, Scheibenstrasse 6, 3800 Thun	Datum	11.12.2025	Datum 11.12.2025
MST. 1:100				



1 Zimmer WHG
Nr 01.01-07
NNF 2.60-3.30m²

2 Zimmer WHG
Nr 02.01-07
NNF 3.30-4.10m²

3 Zimmer WHG
Nr 03.01-07
NNF 4.10 m²

4 Zimmer WHG
Nr 04.01-07
NNF 4.30-6.30m²

Geschossfläche
289.61 m²

Treppenhaus / VF
22.42 m²
Kellerräume / NNF
140.31 m²
Technikräume / FF
46.28 m²

4

Grundriss Kellergeschoss:

Bauherrschaft Z11 Immo GmbH, Glöschbachstrasse 100, 3861 Uelendorf

Objekt C631 Nikolausstrasse 7, 6010 Kriens

rb

SQWER AG, Scheibenstrasse 6, 3800 Thun

Datum 11.12.2025

Datum 11.12.2025

MST. 1:100



Situation / Umgebung:

Bauherrschaft	Z11 Immo GmbH, Glütschbachstrasse 100, 3661 Uetendorf	Objekt	C631 Niklausenstrasse 7, 6010 Kriens	rb
	SQWER AG, Scheibenstrasse 6, 3600 Thun	Datum	11.12.2025	Datum 11.12.2025 MST. 1:250