



GRANDE APPARTAMENTO DUPLEX DI 5,5 LOCALI CON ASCENSORE IN POSIZIONE ECCELLENTE

Bernstrasse 26 | 3303 Jegenstorf | Riferimento : 5826913

CHF 845'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

GRANDE APPARTAMENTO DUPLEX DI 5,5 LOCALI CON ASCENSORE IN POSIZIONE ECCELLENTE

CH-3303 Jegenstorf | Bernstrasse 26 | **CHF 845'000.-**



Questa elegante duplex di 5,5 locali si distingue per la sua posizione tranquilla e adatta alle famiglie, per la sua pianta spaziosa e per il suo potenziale di ampliamento interessante al piano mansardato. L'appartamento è in buone condizioni, è stato mantenuto regolarmente e offre comfort abitativo moderno grazie all'ascensore, al riscaldamento a distanza e al riscaldamento a pavimento.

Suddivisione degli spazi:

- Ampio ingresso con guardaroba
- Grande soggiorno luminoso, aperto sulla cucina
- Accogliente camino come elemento centrale di design
- Cucina ben attrezzata con bar e molto spazio di lavoro
- Accesso diretto al balcone dal soggiorno
- Bagno con doccia e doppio lavandino
- Due ampi camere da letto con accoglienti travi a vista

Piano mansardato:

- Due grandi camere da letto con travi a vista accoglienti
- Una camera da letto con prese di corrente per la cucina
- Bagno con vasca ad angolo
- Ampio corridoio
- Possibilità di creare un'ulteriore unità abitativa grazie alle prese di corrente per la cucina esistenti

DATI GENERALI

Riferimento: **5826913**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **5.5**

Camere: **4**

Bagni: **2**

Piano: **2° piano**

Superficie abitabile: **182 m²**

Anno costruzione: **1997**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**

Tipo di riscaldamento: **A distanza**



Caratteristiche & amp; tecnica:

- Collegamento alla rete di teleriscaldamento
- Distribuzione del calore tramite riscaldamento a pavimento
- Ascensore disponibile
- Appartamento ben curato in buone condizioni
- Un ripostiglio e un locale lavanderia privato con lavatrice, asciugatrice e secomat inclusi nel prezzo di vendita

Parcheggio:

- Un posto auto coperto può essere acquistato per CHF 30'000.-

Punti di forza della posizione:

- Migliore posizione residenziale, tranquilla e adatta alle famiglie
- Negozi, scuole, asilo nido e mezzi pubblici raggiungibili a piedi
- Buona connessione con Berna
- Ambiente residenziale attraente con un'alta qualità della vita

Convinca se stesso e fissi un appuntamento per la visita già oggi. Saremo lieti di incontrarla!

CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-3303 Jegenstorf | Bernstrasse 26 | **CHF 845'000.-**



				
Trasporti pubblici	201 m	5 min.	5 min.	1 min.
Scuola primaria	802 m	13 min.	13 min.	2 min.
Negozi	319 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ristoranti	79 m	1 min.	1 min.	-

DATI GENERALI

CH-3303 Jegenstorf | Bernstrasse 26 | **CHF 845'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Appartamento	Stato dell'immobile	Buono
Riferimento	5826913	Superficie abitabile	182 m²
Locali	5.5	Superficie abitabile lorda	182 m²
Camere	4	Superficie netta	158 m²
Bagni	2	Superficie balcone	11 m²
Piano	2° piano	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Anno costruzione	1997	Parcheggio interno	1 non incluso I CHF 30'000.-
Tipo di riscaldamento	A distanza		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------------|-----------------|---------------------|
| - Villaggio | - Banca | - Fermata Bus |
| - Verdeggiante | - Posta | - Bambini benvenuti |
| - Negozi | - Ristorante(i) | - Parco giochi |
| - Strada commerciale | - Farmacia | |

ESTERNO

- Balcone/i

INTERNO

- | | | |
|-----------------|-------------|---------------|
| - Ascensore | - Cantina | - Doppi vetri |
| - Garage | - Caminetto | - Continuato |
| - Cucina aperta | | |

DOTAZIONE

- | | | |
|-------------------|----------------------|------------------|
| - Cucina arredata | - Secomat | - Vasca da bagno |
| - Lavatrice | - Lavanderia privata | - Doccia |
| - Asciugatrice | | |

PAVIMENTO

- Piastrelle

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA INTERIORE















VISTA ESTERIORE





Jegenstorf

Etage 1



Jegenstorf

Etage 2

