



VENDESI : APPARTAMENTO

Blumenrain 17 | 2563 Ipsach | Riferimento : 5306339

CHF 695'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

VENDESI : APPARTAMENTO

CH-2563 Ipsach | Blumenrain 17 | **CHF 695'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5306339**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagni: **2**

Piano: **2° piano**

Appartamenti: **6**

Superficie abitabile: **150 m²**

Superficie utile lorda: **153 m²**

Anno costruzione: **1969**

Ultime ristrutturazioni: **2019**



SITUAZIONE

CH-2563 Ipsach | Blumenrain 17 | **CHF 695'000.-**



				
Trasporti pubblici	324 m	6 min.	6 min.	1 min.
Scuola primaria	218 m	7 min.	7 min.	1 min.
Negozi	393 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ristoranti	292 m	5 min.	5 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-2563 Ipsach | Blumenrain 17 | **CHF 695'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Numero di livelli del bene	3
Tipo	Appartamento	Tipo di riscaldamento	Nafta
Riferimento	5306339	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Locali	4.5	Stato dell'immobile	Perfetto
Camere	3	Superficie abitabile	150 m²
Bagni	2	Superficie abitabile lorda	150 m²
Piano	2° piano	Superficie netta	131 m²
Anno costruzione	1969	Superficie utile lorda	153 m²
Ultime ristrutturazioni	2019	Superficie balcone	22 m²
Appartamenti	6	Parcheggio interno	1 incluso
Balconi	2		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Lago
- Negozi
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Balcone/i
- Garage

INTERNO

- Senza elevatore
- Cucina aperta
- Cantina
- Sgabuzzino
- Caminetto
- Doppi vetri
- Invetriatura tripla
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Lavanderia privata
- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Linoleum

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Mattutino
- In serata

VISTA

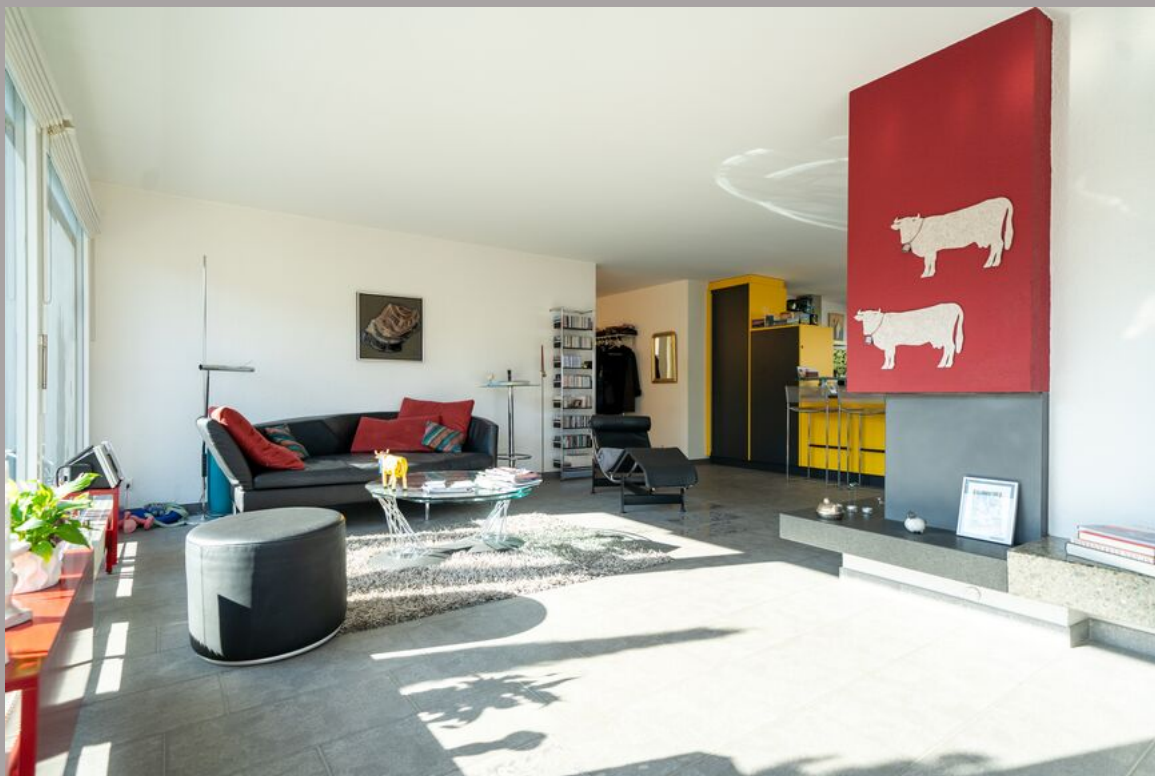
- Bella vista
- Vista distante
- Jura
- Vista libera
- Lago

STILE

- Moderno

VISTA INTERIORE



















VISTA ESTERIORE







Ipsach

4,5-Zimmer Wohnung

