



VENDESI : APPARTAMENTO

Gyrhüsliweg 2, 3292 Busswil | 3250 Lyss | Riferimento : 5ea10a97-dc81-11ee-afda-0a4bde28e6f6

CHF 725'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	4
Immagini grandi	6

VENDESI : APPARTAMENTO

CH-3250 Lyss | Gyrhüsliweg 2, 3292 Busswil | **CHF 725'000.-**



CONTATTO PER VISITA

Signor Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **5ea10a97-dc81-11ee-afda-0a4bde28e6f6**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagni: **2**

Piano: **1° piano**

Superficie abitabile: **132 m²**

Anno costruzione: **2025**

Tipo di riscaldamento: **Pompa di calore aria-acqua**



DATI GENERALI

CH-3250 Lyss | Gyrrhüsliweg 2, 3292 Busswil | **CHF 725'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Tipo di riscaldamento	Pompa di calore aria-acqua
Tipo	Appartamento	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	5ea10a97-dc81-11ee-afda-0a4bde28e6f6	Altitudine	436 m
Locali	4.5	Stato dell'immobile	Nuovo
Camere	3	Superficie abitabile	132 m²
Bagni	2	Superficie abitabile lorda	132 m²
Piano	1° piano	Superficie netta	108 m²
Anno costruzione	2025	Cellar area	2.42 m
Numero totale di piani	4	Parcheggio esterno	1 non incluso I CHF 20'000.-
Numero di livelli del bene	4		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Strada commerciale
- Posta
- Bambini benvenuti
- Banca
- Ristorante(i)

ESTERNO

- Balcone/i
- Calmo/tranquillo
- Parcheggio

INTERNO

- Accesso persone disabili
- Cucina aperta
- Continuato
- Ascensore
- Invetriatura tripla

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- TV via cavo
- Isola in cucina

STATO

- Nuovo

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

FOTO













PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA ESTERIORE



PIANO

