



MODERNA 4.5-CAMERA APPARTAMENTO CON BALCONE IN POSIZIONE CENTRALE

Calvinstrasse 8 | 2540 Grenchen | Riferimento : 5891221

CHF 445'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

MODERNA 4.5-CAMERA APPARTAMENTO CON BALCONE IN POSIZIONE CENTRALE

CH-2540 Grenchen | Calvinstrasse 8 | CHF 445'000.-



Questo appartamento di 4,5 locali, ben curato e luminoso a Grenchen, convince per la sua posizione residenziale tranquilla e adatta alle famiglie, combinata con un accesso molto centrale. A pochi passi si trovano negozi, panetteria, mezzi di trasporto pubblico e una casa di riposo. Allo stesso tempo, la vicina zona di svago ai piedi del Giura invita a fare passeggiate, sport e a godersi la natura.

L'appartamento si trova al **1° piano** di un edificio moderno, è comodamente **raggiungibile** con l'**ascensore e completamente accessibile con la sedia a rotelle**. Grazie alle ampie superfici vetrate si crea un ambiente abitativo piacevole e luminoso. Il balcone sul lato ovest offre un posto meraviglioso per godersi il sole della sera e il tramonto.

Distribuzione degli spazi

- Ingresso con comoda cabina armadio
- Soggiorno luminoso e spazioso con transizione fluida alla cucina moderna e alla zona pranzo
- Accesso diretto al **balcone di oltre 10 m² sul lato ovest**
- Balcone con **protezione dal vento, attacco per l'acqua e grande tenda parasole**
- Tre camere da letto spaziose
- Camera da letto principale con **bagno en-suite con doccia**
- Un altro bagno con **doccia**

DATI GENERALI

Riferimento: **5891221**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **01.07.2026**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagni: **2**

Piano: **1° piano**

Appartamenti: **11**

Superficie abitabile: **111 m²**

Anno costruzione: **2017**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**



Attrezzatura e comfort

- Cucina moderna **di alta qualità con** piano di lavoro in granito e apparecchiature V-Zug
- **Pompa di calore** a sonde geotermiche per un riscaldamento efficiente e sostenibile
- **Finestre in metallo-plastica con triplo vetro**
- **Collegamento in fibra** ottica per Internet veloce
- Tende da sole **parzialmente elettriche**
- Comodo clima abitativo e standard di costruzione moderni

sotterraneo

- **Area lavanderia privata e ventilata al piano interrato**
- **Sistema di decalcificazione**
- **Cantina privata di 13,2 m²**

parcheggio

- **1 Posto auto coperto** viene **venduto** in aggiunta per CHF 30'000.-
- Altri parcheggi sono di solito **disponibili** a noleggio, se necessario

Punti salienti della posizione

- Posizione residenziale tranquilla e adatta alle famiglie
- Allo stesso tempo **molto centrale e ben collegato**
- Negozi e panetteria a pochi passi
- Vicinanza ai **trasporti pubblici**
- Casa di riposo nelle immediate vicinanze
- **Zona di svago Jura** facilmente raggiungibile

Questo appartamento unisce il comfort abitativo moderno, una suddivisione degli spazi ben pensata e una posizione attraente – ideale per famiglie, coppie o chiunque cerchi un'abitazione ben curata e ben collegata a Grenchen. Convinca se stesso e fissi un appuntamento per la visita oggi stesso. Ci auguriamo di potervi contattare!

CONTATTO PER VISITA

Signor Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-2540 Grenchen | Calvinstrasse 8 | **CHF 445'000.-**



Trasporti pubblici	98 m
Scuola primaria	717 m
Negozi	326 m
Ristoranti	81 m

DATI GENERALI

CH-2540 Grenchen | Calvinstrasse 8 | **CHF 445'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.07.2026	Balconi	1
Tipo	Appartamento	Tipo di riscaldamento	Sonda geotermica
Riferimento	5891221	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Locali	4.5	Stato dell'immobile	Buono
Camere	3	Superficie abitabile	111 m²
Bagni	2	Superficie abitabile lorda	111 m²
Numero servizi	2	Superficie netta	97 m²
Piano	1° piano	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Anno costruzione	2017	Parcheggio interno	1 non incluso CHF 30'000.-
Appartamenti	11		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Area residenziale
- Negozi
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Balcone/i
- Garage
- Parcheggio per visitatori

INTERNO

- Ascensore
- Cucina aperta
- Cantina
- Invetriatura tripla
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavanderia privata
- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Molto buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA INTERIORE















VISTA ESTERIORE





Grenchen

4.5-Zimmer Wohnung

