



**LUMINOSO APPARTAMENTO DI 4,5 LOCALI  
CON POSTO AUTO COPERTO IN POSIZIONE  
CENTRALE E TRANQUILLA**

Dorfstrasse 21 | 4629 Fulenbach | Riferimento : 5991451

**CHF 495'000.-**

## **ELENCO**

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

## LUMINOSO APPARTAMENTO DI 4,5 LOCALI CON POSTO AUTO COPERTO IN POSIZIONE CENTRALE E TRANQUILLA

CH-4629 Fulenbach | Dorfstrasse 21 | CHF 495'000.-



Questa luminosa e spaziosa abitazione di 4,5 locali a Fulenbach convince per il suo layout ben pensato, l'ambiente adatto alle famiglie e la posizione centrale ma tranquilla. I negozi, la scuola, l'asilo e la fermata dell'autobus si trovano nelle immediate vicinanze e sono facilmente raggiungibili a piedi.

L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio residenziale ben curato con 9 unità abitative e offre, con circa 102 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, una casa ideale per famiglie, coppie o persone che necessitano di spazio.

Grazie alle ampie finestre, l'appartamento è piacevolmente luminoso e inondato di luce. Le piastrelle in ceramica facili da pulire in tutti gli ambienti e il riscaldamento a pavimento contribuiscono a creare un'atmosfera abitativa moderna e confortevole.

### Distribuzione degli spazi

- Ampio ingresso
- Tre camere da letto ben tagliate
- Due bagni, entrambi con doccia
- Ampio soggiorno e zona pranzo
- Cucina aperta e ben attrezzata
- Accesso diretto dal soggiorno al balcone accogliente (ca. 6,4 m<sup>2</sup>)

### Sottotetto e locali accessori

### DATI GENERALI

Riferimento: **5991451**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagni: **2**

Superficie abitabile: **102 m<sup>2</sup>**

Anno costruzione: **1992**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**

Tipo di riscaldamento: **Nafta**

Impianto di riscaldamento:  
**Pavimento**



- Sottotetto privato
- Settore lavanderia privato al piano interrato
- Spazio comune per asciugare i vestiti con Secomat
- Cantina per biciclette e riparo per biciclette all'aperto

#### **parcheggio**

- **1 posto auto in carport incluso nel prezzo di vendita**
- In opzione si può affittare un ulteriore posto auto

#### **Highlights generali**

- Piano luminoso e spazioso
- Riscaldamento a pavimento
- Piastrelle in ceramica facili da pulire in tutti gli ambienti
- Ambiente adatto alle famiglie
- Posizione tranquilla e centrale
- Infrastrutture a pochi passi
- Parcheggi per i visitatori disponibili

Questo attraente appartamento combina comfort, funzionalità e una posizione ideale, perfetto per famiglie o coppie che cercano una casa accogliente con un buon accesso.

Convinca se stesso e fissi un appuntamento per la visita oggi stesso.

Ci auguriamo di poterla contattare!

#### **CONTATTO PER VISITA**

Signor Patrick Geissbühler

E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)





Tel. : 031 301 19 19

Cellulare : 079 132 20 20

## SITUAZIONE

CH-4629 Fulenbach | Dorfstrasse 21 | **CHF 495'000.-**



				
Trasporti pubblici	160 m	4 min.	4 min.	1 min.
Scuola primaria	2.35 km	44 min.	35 min.	6 min.
Negozi	50 m	3 min.	3 min.	1 min.
Ristoranti	85 m	3 min.	3 min.	1 min.

## DATI GENERALI

CH-4629 Fulenbach | Dorfstrasse 21 | **CHF 495'000.-**

### DATI GENERALI

Disponibilità	<b>Immediata</b>	Anno costruzione	<b>1992</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Tipo di riscaldamento	<b>Nafta</b>
Riferimento	<b>5991451</b>	Impianto di riscaldamento	<b>Pavimento</b>
Locali	<b>4.5</b>	Superficie abitabile	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>3</b>	Parcheggi	<b>Sì, obbligatorio</b>
Bagni	<b>2</b>	Parcheggio interno	<b>1 incluso</b>

### CARATTERISTICHE

#### DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Negozi
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti

#### ESTERNO

- Balcone/i
- Calmo/tranquillo
- Parcheggio
- Carport

#### INTERNO

- Ascensore
- Cucina aperta
- Cantina
- Doppi vetri
- Continuato

#### DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Secomat
- Doccia

#### PAVIMENTO

- Piastrelle
- Laminato

#### STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

## VISTA ESTERIORE









**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VISTA INTERIORE















**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

Fulenbach

4.5-Zimmer Wohnung

