



GRANDE APPARTAMENTO DI 5 STANZE CON VISTA SULLE ALPI E GIARDINO PRIVATO

Oberfeldstrasse 15 | 3714 Frutigen | Riferimento : 5821079

CHF 695'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

GRANDE APPARTAMENTO DI 5 STANZE CON VISTA SULLE ALPI E GIARDINO PRIVATO

CH-3714 Frutigen | Oberfeldstrasse 15 | **CHF 695'000.-**



Questo appartamento di 5 locali a Frutigen, con il suo ampio spazio abitativo, la vista libera sulle Alpi e un giardino di grandi dimensioni in uso esclusivo, è davvero incantevole. Un ulteriore locale riscaldato al piano interrato offre molteplici possibilità di utilizzo, ideale per famiglie, per l'home office o per hobby.

Abitazione:

- Grande e accogliente spazio abitativo con un'atmosfera piacevole
- Soggiorno luminoso e spazioso con camino accogliente
- Tre camere da letto ben disposte con molteplici possibilità di utilizzo
- Soggiorno luminoso e spazioso con accesso diretto al balcone
- Balcone con vista panoramica e libera sulle Alpi
- Cucina ben attrezzata con spazio sufficiente per un tavolo da pranzo
- Soppalco aggiuntivo con spazio di stoccaggio pratico

Piani inferiori / spazi adiacenti:

- Stanza aggiuntiva riscaldata, ideale come ufficio, spazio hobby o camera per ospiti
- Lavanderia privata con lavatrice e asciugatrice
- Cantina comune da condividere con il piano inferiore

Area esterna:

- Grande giardino di oltre 150 m² in uso esclusivo

DATI GENERALI

Riferimento: **5821079**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **01.04.2026**

Locali: **5**

Camere: **3**

Bagno: **1**

Piano: **1° piano**

Superficie abitabile: **100 m²**

Anno costruzione: **1986**

Ultime ristrutturazioni: **2022**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**

Tipo di riscaldamento: **Pellet**



- Spazio sufficiente per zona barbecue, relax e attività all'aperto

Parcheggio:

- Un posto auto in garage incluso nel prezzo di vendita
- Fino a due posti auto esterni inclusi nel prezzo di vendita

Caratteristiche della proprietà:

- Proprietà in condominio (50/50)
- Proprietà costantemente curata
- Il contratto di locazione attuale scade alla fine di marzo 2026

Rinnovamenti:

- 2019: Facciata ridipinta
- 2022: Installazione di una nuova caldaia a pellet
- 2025: Controllo elettrico effettuato

Punti di forza della posizione:

- Posizione residenziale tranquilla a Frutigen con esposizione ottimale al sole
- Negozi, scuole, asilo nido e mezzi pubblici facilmente raggiungibili
- Ottima posizione per raggiungere Spiez, Thun e Adelboden
- Vicinanza a zone di svago, regioni escursionistiche e sciistiche dell'Oberland Bernese

Convinca se stesso e fissi un appuntamento per la visita già oggi.
Siamo lieti di ricevere la sua chiamata!

CONTATTO PER VISITA

Signor Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

CH-3714 Frutigen | Oberfeldstrasse 15 | **CHF 695'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	01.04.2026	Tipo di riscaldamento	Pellet
Tipo	Appartamento	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Riferimento	5821079	Stato dell'immobile	Buono
Locali	5	Superficie abitabile	100 m²
Camere	3	Superficie abitabile lorda	100 m²
Bagno	1	Superficie netta	87 m²
Piano	1° piano	Parcheggi	Si, obbligatorio
Anno costruzione	1986	Parcheggio interno	1 incluso
Ultime ristrutturazioni	2022	Parcheggio esterno	2 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Negozi
- Bambini benvenuti
- Verdeggiante
- Fermata Bus

ESTERNO

- Balcone/i
- Area relax in giardino
- Garage
- Giardino
- Calmo/tranquillo

INTERNO

- Senza elevatore
- Doppi vetri
- Luminoso
- Cucina abitabile

DOTAZIONE

- Cucina arredata
- Asciugatrice
- Lavanderia privata
- Lavatrice

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet
- Laminato

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Favorevole

VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Vista distante
- Montagne
- Alpi



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA ESTERIORE











PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA INTERIORE











PASSIO
IMMOBILIEN AG

Frutigen

5-Zimmer Wohnung

