



GRANDE APPARTAMENTO CON 5,5 CAMERE E TERRAZZA CON VISTA PANORAMICA

Horiastrasse 13b | 3186 Düringen | Riferimento : 5546043

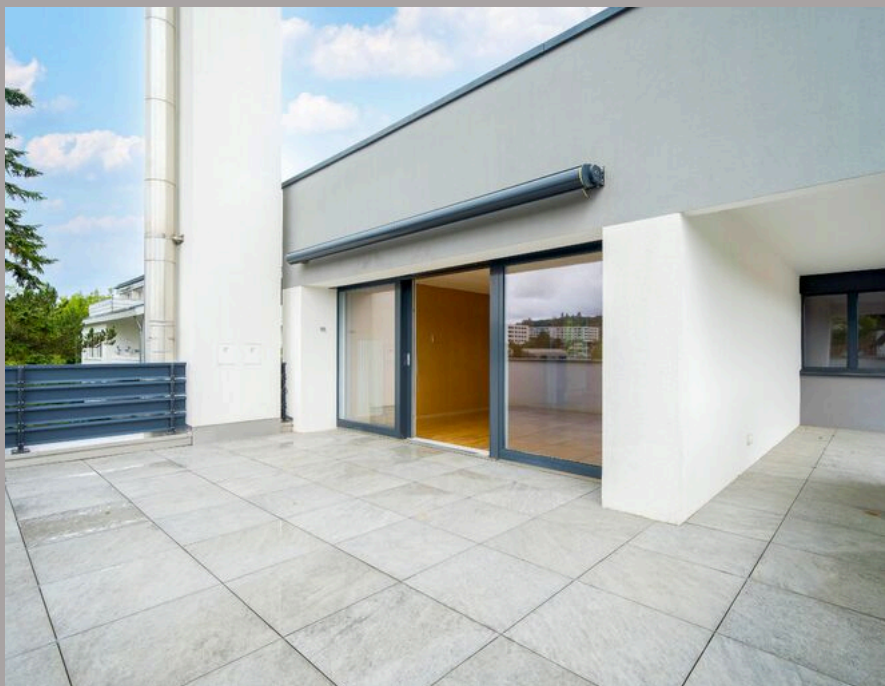
Prezzo su richiesta

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	5
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8

GRANDE APPARTAMENTO CON 5,5 CAMERE E TERRAZZA CON VISTA PANORAMICA

CH-3186 Dürdingen | Horiastrasse 13b | **Prezzo su richiesta**



Questa spaziosa appartamento con terrazza di 5,5 locali si trova nel cuore di Dürdingen, in posizione elevata, a pochi passi da **trasporti pubblici, negozi e scuole** e a soli 5 minuti di distanza. La combinazione di spazi abitativi generosi, una **enorme terrazza di 63 m²** e elementi modernizzati rende questa casa un luogo speciale per famiglie e coppie che necessitano di spazio.

Distribuzione degli spazi e punti salienti

- Ingresso spazioso con comoda zona guardaroba
- Cucina ben attrezzata separata dal luminoso soggiorno con camino
- Enorme terrazza principale di 63 m² con vista panoramica mozzafiato
- Un altro camera da letto con accesso a una **terrazza/zona relax separata con giardino privato**
- Quattro camere da letto luminose e spaziose con armadi a muro pratici
- Due bagni: uno con doccia e **lavatrice**, uno con vasca da bagno
- Spazio di stoccaggio pratico per ulteriore spazio di stoccaggio
- Due grandi locali di deposito con pavimento in ghiaia/cantina naturale direttamente nell'appartamento
- Complementare locale di stoccaggio privato al piano terra

Area esterna e parcheggio

DATI GENERALI

Riferimento: **5546043**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **5.5**

Camere: **4**

Bagni: **2**

Piano: **3° piano**

Superficie abitabile: **148 m²**

Superficie utile lorda: **315 m²**

Anno costruzione: **1974**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**



- **Giardino privato sul lato della casa**
- **Un posto auto in garage e un posto auto esterno inclusi nel prezzo di vendita**
- Ulteriori posti auto per ospiti davanti alla proprietà

Rinnovamenti e ristrutturazioni

- 2012: Nuova sonda geotermica e pompa di calore
- 2016/17: Rivestimento esterno, finestre nuove, ristrutturazione della terrazza
- 2019: Impianto solare
- 2020: Stazione di ricarica elettrica per auto elettriche

Questo appartamento con terrazza unisce **molto spazio, tecnologia moderna e una posizione privilegiata** con vista panoramica mozzafiato e ottimi collegamenti a Düringen.

Non perdetevi l'occasione e fissate un appuntamento per la visita già oggi.

Saremo lieti di ricevere la vostra chiamata!

CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler

E-mail : info@passio.ch

Tel. : 031 301 19 19

Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-3186 Düringen | Horiastrasse 13b | **Prezzo su richiesta**



				
Trasporti pubblici	258 m	12 min.	12 min.	3 min.
Scuola primaria	619 m	11 min.	11 min.	3 min.
Negozi	456 m	8 min.	8 min.	2 min.
Ristoranti	342 m	6 min.	6 min.	2 min.

DATI GENERALI

CH-3186 Düringen | Horiastrasse 13b | **Prezzo su richiesta**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Tipi di riscaldamento	Termo-pompa, Solare
Tipo	Appartamento	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Riferimento	5546043	Stato dell'immobile	Rinnovabile
Locali	5.5	Superficie abitabile	148 m²
Camere	4	Superficie utile lorda	315 m²
Bagni	2	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Piano	3° piano	Parcheggio interno	1 incluso
Anno costruzione	1974	Parcheggio esterno	2 incluso

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------|---------------|-----------------------------|
| - Villaggio | - Negozi | - Entrata/uscita autostrada |
| - Verdeggiante | - Fermata Bus | - Bambini benvenuti |

ESTERNO

- | | | |
|--------------------|--------------|----------|
| - Terrazza/e | - Parcheggio | - Garage |
| - Calmo/tranquillo | | |

INTERNO

- | | | |
|--------------------|------------------|-----------------------|
| - Senza elevatore | - Sgabuzzino | - Invetriatura tripla |
| - Cucina abitabile | - Armadio a muro | - Luminoso |

DOTAZIONE

- | | | |
|-------------------|----------|------------------|
| - Cucina arredata | - Doccia | - Vasca da bagno |
| - Lavatrice | | |

PAVIMENTO

- | | | |
|--------------|-----------|------------|
| - Piastrelle | - Parquet | - Moquette |
|--------------|-----------|------------|

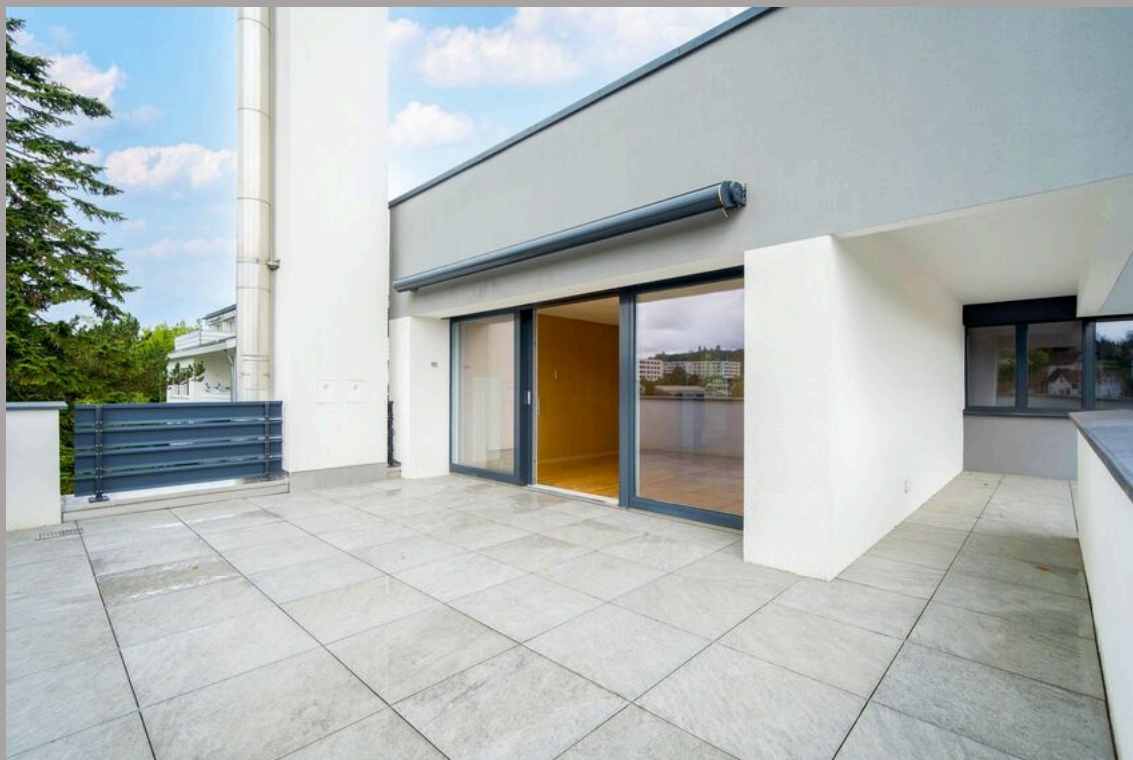
LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista libera

VISTA ESTERIORE



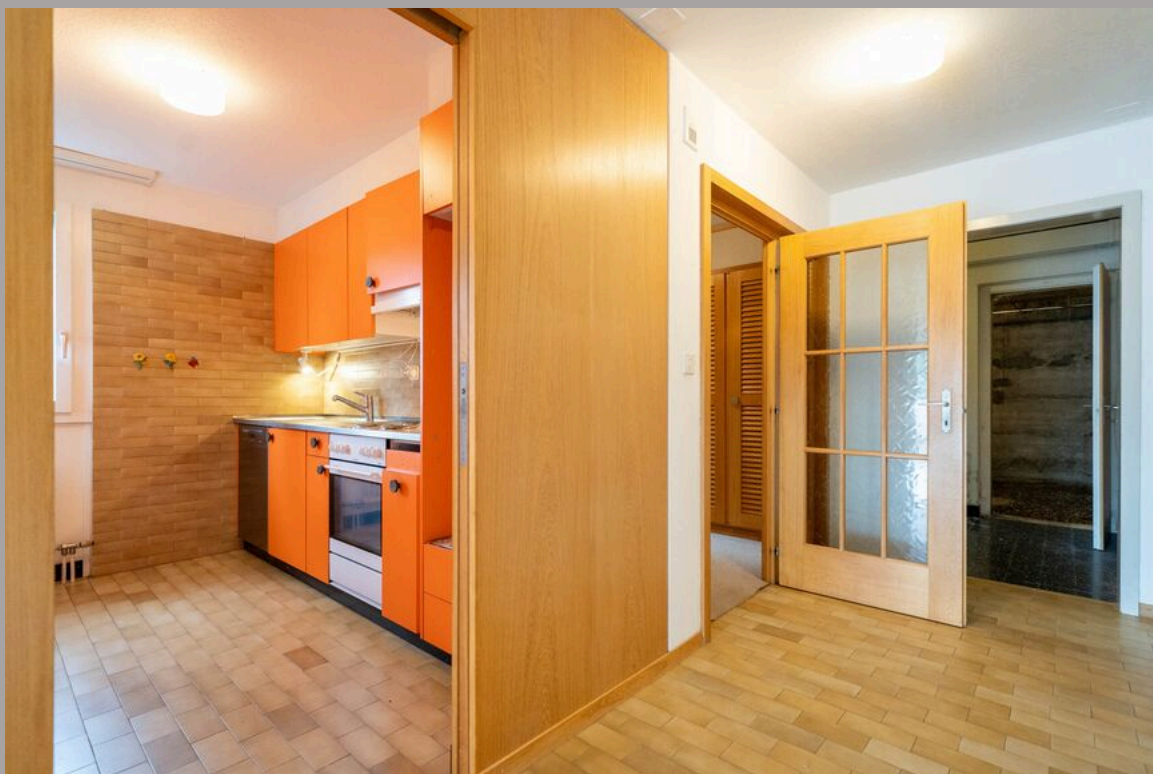




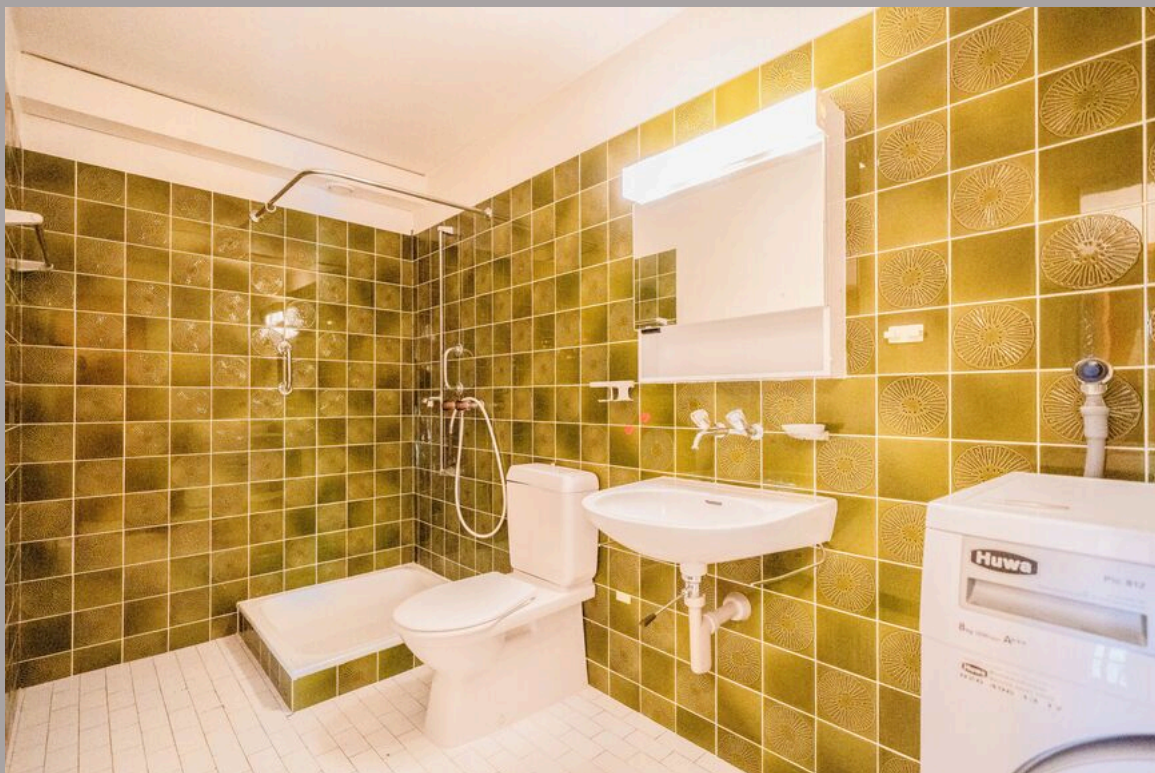


VISTA INTERIORE





















PASSIO
IMMOBILIEN AG

Düdingen

5,5-Zimmer Wohnung

