PASSIO
IMMOBILIEN AG



VENDESI : APPARTAMENTO

Alexander-Moser-Strasse 92 | 2503 Biel/Bienne | Riferimento : #6030487.Wohnung 8

CHF 745'000.-

PASSIO Immobilien AG - Meriedweg 11 - 3172 Niederwangen b. Bern
031 301 19 19 - info@passio.ch - www.passio.ch

PASSIO
IMMOBILIEN AG

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7
Tavola dei oggetti	9

PASSIO
IMMOBILIEN AG

VENDESI : APPARTAMENTO

CH-2503 Biel/Bienne | Alexander-Moser-Strasse 92 | **CHF 745'000.-**





CONTATTO PER VISITA

Signor Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **#6030487.Wohnung 8**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Autunno 2027**

Locali: **3.5**

Camere: **2**

Bagno: **1**

Piano: **Ultimo piano**

Superficie abitabile: **100 m²**

Anno costruzione: **2027**

Tipo di riscaldamento: **Pompa di calore aria-acqua**

PASSIO
IMMOBILIEN AG

SITUAZIONE

CH-2503 Biel/Bienne | Alexander-Moser-Strasse 92 | **CHF 745'000.-**





Trasporti pubblici	11 m
Scuola primaria	111 m
Negozi	81 m
Ristoranti	161 m

PASSIO
IMMOBILIEN AG

DATI GENERALI

CH-2503 Biel/Bienne | Alexander-Moser-Strasse 92 | **CHF 745'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	**Autunno 2027**
Tipo	**Appartamento**
Riferimento	**#6030487.Wohnung 8**
Locali	**3.5**
Camere	**2**
Bagno	**1**
Piano	**Ultimo piano**
Anno costruzione	**2027**
Tipo di riscaldamento	**Pompa di calore aria-acqua**
Impianto di riscaldamento	**Pavimento**
Stato dell'immobile	**Nuovo**
Superficie abitabile	**100 m²**
Superficie balcone	**8 m²**
Parcheggio interno	**1 non incluso I CHF 35'000.-**

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Centro città
- Posta
- Fermata Bus
- Negozi
- Ristorante(i)
- Entrata/uscita autostrada
- Strada commerciale
- Farmacia
- Bambini benvenuti
- Banca
- Stazione

ESTERNO

- Loggia

INTERNO

- Ascensore
- Dispensa
- Sgabuzzino
- Garage
- Cantina
- Armadio a muro
- Cucina aperta
- Locale bicicletta
- Continuato
- Vestibolo

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Asciugatrice
- Doccia
- Lavatrice
- Lavanderia privata
- Fibra ottica

PAVIMENTO

- A scelta

STATO

- Nuovo

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

STILE

- Moderno

PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA INTERIORE



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VISTA ESTERIORE



PASSIO
IMMOBILIEN AG

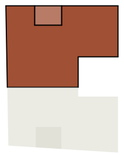
Objets

Neubau Biel / Bienne
2503 Biel/Bienne, Alexander-Moser-Strasse 92

Riferimento	Tipo	Piano	Locali	Superficie abitabile	Superficie terrazza	Superficie balcone	Numero di posti auto	Prezzo	Stato
Wohnung 1	Appartamento	Pianterreno	3.5	86 m²	26 m²	-	Interno 1 non incluso	-	Riservato
Wohnung 2	Appartamento	Pianterreno	4.5	106 m²	35 m²	-	Interno 1 non incluso	-	Riservato
Wohnung 3	Appartamento	1° piano	3.5	86 m²	-	10 m²	Interno 1 | CHF 35'000.- non incluso	CHF 695'000.-	Vendesi
Wohnung 4	Appartamento	1° piano	4.5	106 m²	-	11 m²	Interno 1 non incluso	-	Riservato
Wohnung 5	Appartamento	2° piano	3.5	86 m²	-	10 m²	Interno 1 non incluso	-	Riservato
Wohnung 6	Appartamento	2° piano	4.5	106 m²	-	11 m²	Interno 1 non incluso	-	Riservato
Wohnung 7	Appartamento	Ultimo piano	2.5	79 m²	-	8.4 m²	Interno 1 | CHF 35'000.- non incluso	CHF 625'000.-	Vendesi
Wohnung 8	Appartamento	Ultimo piano	3.5	100 m²	-	8 m²	Interno 1 | CHF 35'000.- non incluso	CHF 745'000.-	Vendesi

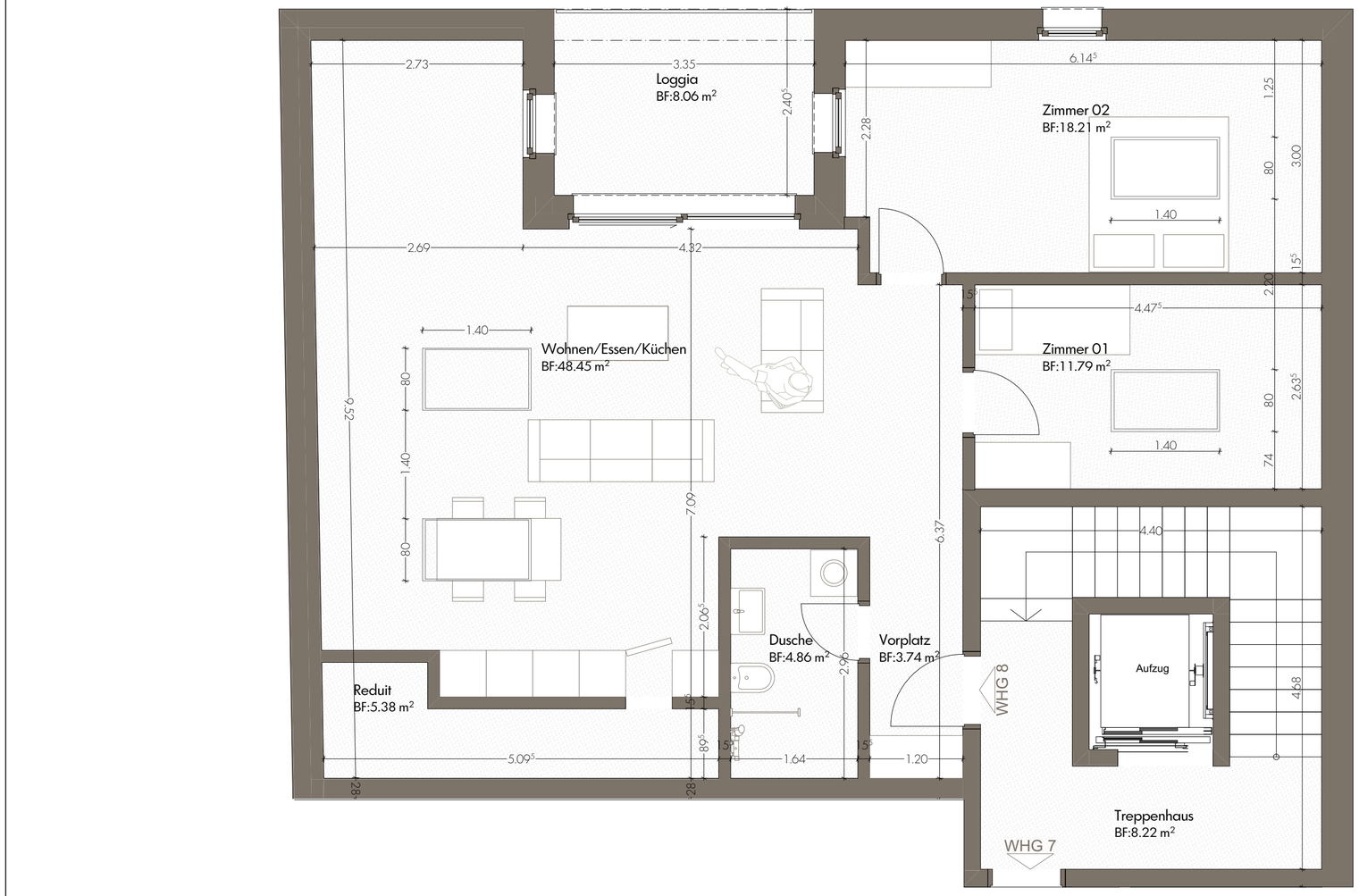
Neubau MFH mit Einstellhalle an der Alexander-Moser-Strasse 92 in 2503 Biel

WHG Nr. 8 im Dachgeschoss



3.5 Zimmer Wohnung
Nettowohnfläche (NWF): **99.93 m²**





Bruttofläche (BGF):	112.10 m²
Nettofläche (NF):	92.43 m²
Keller:	1
Loggia:	8.06 m²
ESH Parkplatz:	1

Legende:

Nettowohnfläche (NWF): exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände
Bruttofläche (BGF): inkl. Aussenwände und Innenwände
Nettofläche (NF): exkl. Aussenwände und Innenwände
BF: Bodenfläche

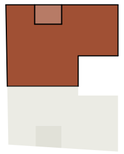
Massstab 1:50

VISIO Architekten & Ingenieure AG
Egliweg 10, 2560 Nidau

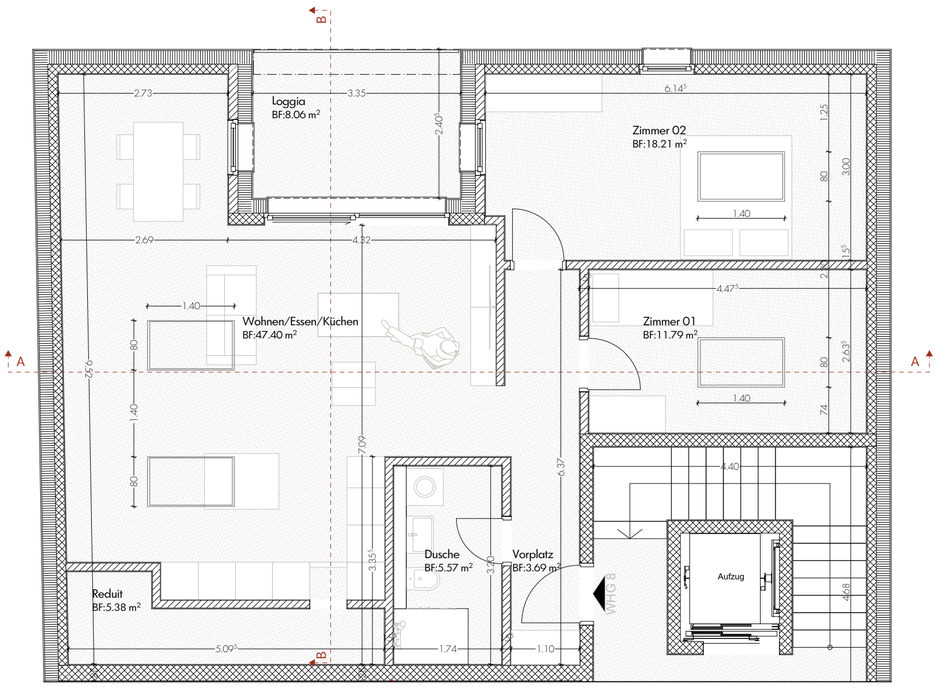
Neubau MFH mit Einstellhalle an der Alexander-Moser-Strasse 92 in 2503 Biel

WHG Nr. 8 im Dachgeschoss

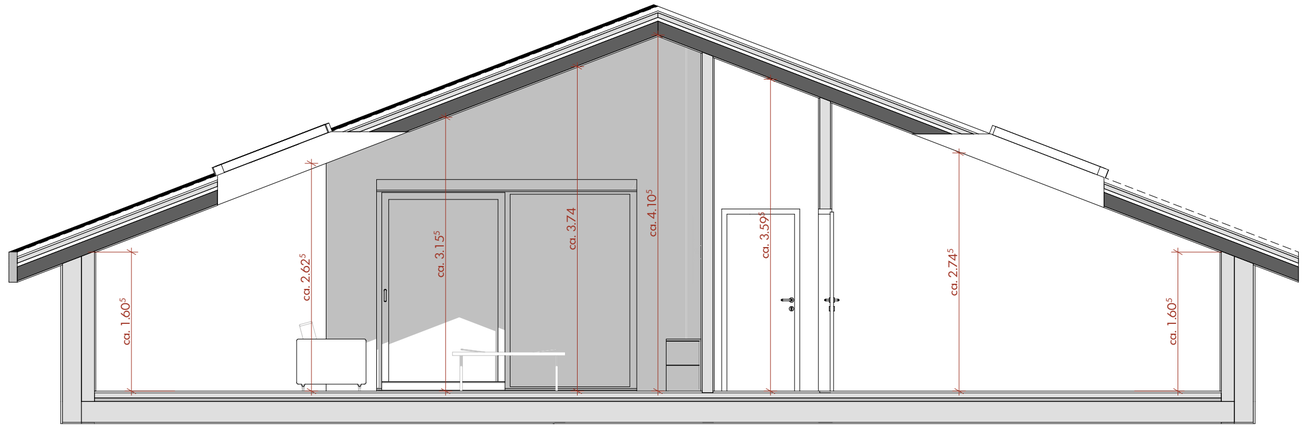
Raumhöhen im Dachgeschoss



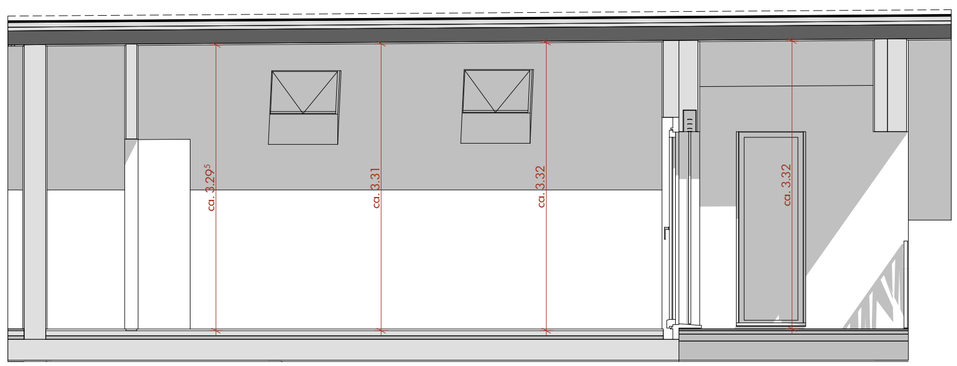
3.5 Zimmer Wohnung



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Massstab 1:50

VISIO Architekten & Ingenieure AG
Egliweg 10, 2560 Nidau