



MODERNO APPARTAMENTO MANSARDATO CON 2,5 STANZE E ALTA QUALITÀ ABITATIVA

Alexander-Moser-Strasse 92 | 2503 Biel/Bienne | Riferimento : #6030487.Wohnung
7

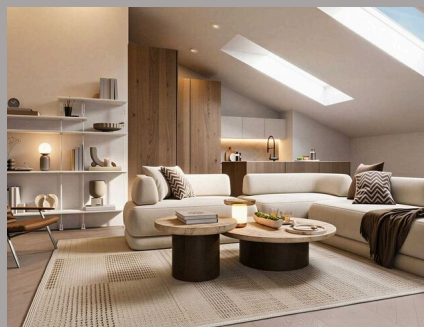
CHF 625'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	6
Immagini grandi	8
Tavola dei oggetti	12

MODERNO APPARTAMENTO MANSARDATO CON 2,5 STANZE E ALTA QUALITÀ ABITATIVA

CH-2503 Biel/Bienne | Alexander-Moser-Strasse 92 | **CHF 625'000.-**



Sono il nuovo progetto di costruzione in Alexander-Moser-Strasse 92 a Bienne – autorizzato e pronto per il lancio delle vendite! Al mio interno nasceranno appartamenti di proprietà moderni, da 2.5 a 4.5 locali, in una posizione privilegiata, con elevata qualità abitativa e architettura ben studiata.

Per maggiori informazioni sul progetto, sugli appartamenti e sullo stato di vendita, visitate il **sito web del progetto**: <https://neubau-biel.ch>

Punti di forza di questo appartamento:

- Spazioso soggiorno e zona pranzo con molta luce naturale
- Cucina moderna a vista con elettrodomestici di alta qualità e piano di lavoro in pietra naturale
- Camera da letto luminosa e accogliente
- Elegante bagno con doccia
- Comodo locale lavanderia con lavatrice e asciugatrice
- Armadio a muro nell'atrio
- Splendida loggia con piacevole atmosfera abitativa
- Disposizione intelligente degli spazi con un uso ottimale della superficie
- Possibilità di personalizzazione degli interni

Possibilità di personalizzazione:

- Pavimenti a scelta: parquet, vinile o piastrelle in ceramica
- Possibilità di personalizzazione per cucina, servizi igienici e materiali
- Interni personalizzabili in base a offerte individuali

DATI GENERALI

Riferimento: **#6030487.Wohnung 7**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Autunno 2027**

Locali: **2.5**

Camere: **1**

Bagno: **1**

Piano: **Ultimo piano**

Superficie abitabile: **79 m²**

Anno costruzione: **2027**

Tipo di riscaldamento: **Pompa di calore aria-acqua**



Vivere in modo moderno con possibilità di personalizzazione

Unisco il comfort abitativo moderno con molteplici possibilità di design. Grazie alle ampie superfici finestrate, si creano ambienti luminosi e accoglienti con un'atmosfera abitativa piacevole. Le mie zone giorno e pranzo aperte creano un'atmosfera abitativa moderna e invitano a soffermarsi.

I futuri proprietari beneficiano di opzioni flessibili per la finitura interna. Per i pavimenti sono disponibili budget definiti, che consentono di scegliere individualmente materiali come parquet, vinile o piastrelle in ceramica.

Architettura intelligente e sostenibile

- Piante luminose e spaziose con un uso ottimale dello spazio
- Appartamenti al piano terra con ampie terrazze
- Balconi e logge per gli altri appartamenti
- Logge aggiuntive per gli appartamenti al piano superiore
- Impianto fotovoltaico con ZEV
- Pompa di calore aria-acqua
- Costruzione moderna in muratura
- Finestre in PVC-alluminio con vetrocamera triplo
- Materiali di alta qualità ed efficienti dal punto di vista energetico
- Tende da sole a lamelle elettriche
- Impianto antincendio di alta qualità
- Riscaldamento a pavimento
- Rete multimediale esistente
- Cucine moderne e dotazioni sanitarie di alta qualità
- Cantine disponibili
- Posti auto in garage disponibili

Edificio in generale:

- Travi in legno a vista per tetto, capriate e tavole di testa e di colmo
- Design moderno e di alta qualità per la facciata
- Design di alta qualità per l'ambiente circostante
- Tecnologia moderna e costruzione ad alta efficienza energetica
- Massima qualità abitativa e atmosfera confortevole
- Abitazioni di alta qualità e a prezzi accessibili

Posizione e dintorni

Mi trovo in una posizione residenziale molto interessante a Biel – una città che combina la vita urbana con un'elevata qualità della vita e molteplici opportunità di svago. Negozi, scuole, mezzi pubblici e varie possibilità di svago e sport sono facilmente raggiungibili. Anche il centro di Biel, il lago di Biel e diverse aree ricreative nelle vicinanze sono facilmente accessibili e rendono la mia posizione particolarmente attraente per famiglie, coppie e professionisti.

Inizio costruzione e data di consegna

Il mio permesso di costruzione è già stato rilasciato. L'inizio dei lavori è previsto per agosto 2026. Gli appartamenti avranno probabilmente un periodo di costruzione di 14-16 mesi.

Parcheggio e prezzi di acquisto

Per ogni appartamento è previsto almeno un posto auto in garage, acquistabile per CHF 35'000.-.

Convincetevi da soli e contattateci oggi stesso per maggiori informazioni

CONTATTO PER VISITA

Signor Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

CH-2503 Biel/Bienne | Alexander-Moser-Strasse 92 | **CHF 625'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Autunno 2027	Tipo di riscaldamento	Pompa di calore aria-acqua
Tipo	Appartamento	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	#6030487.Wohnung 7	Stato dell'immobile	Nuovo
Locali	2.5	Superficie abitabile	79 m²
Camere	1	Superficie balcone	8.4 m²
Bagno	1	Parcheggio interno	1 non incluso I CHF 35'000.-
Piano	Ultimo piano		
Anno costruzione	2027		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Centro città
- Negozi
- Strada commerciale
- Banca
- Posta
- Ristorante(i)
- Farmacia
- Stazione
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Loggia

INTERNO

- Ascensore
- Garage
- Cucina aperta
- Vestibolo
- Dispensa
- Cantina
- Locale bicicletta
- Sgabuzzino
- Armadio a muro
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Lavanderia privata
- Doccia
- Fibra ottica

PAVIMENTO

- A scelta

STATO

- Nuovo

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

STILE

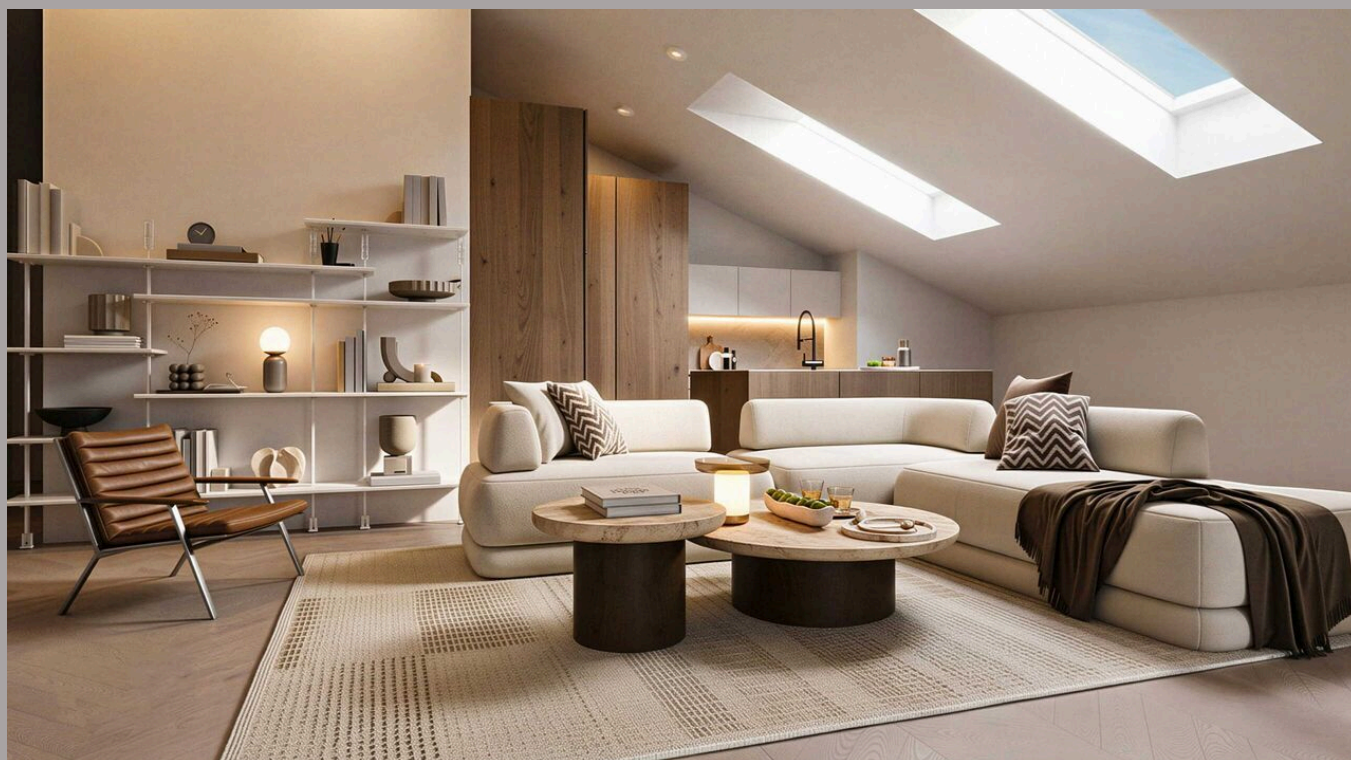
- Moderno

VISTA ESTERIORE





VISTA INTERIORE



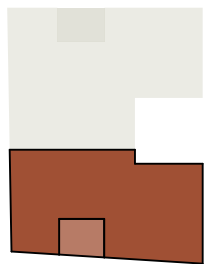


Objets

Neubau Biel / Bienne
2503 Biel/Bienne, Alexander-Moser-Strasse 92

Riferimento	Tipo	Piano	Locali	Superficie abitabile	Superficie terrazza	Superficie balcone	Prezzo	Stato
Wohnung 1	Appartamento	Pianterreno	3.5	86 m ²	26 m ²	-	CHF 725'000.-	Vendesi
Wohnung 2	Appartamento	Pianterreno	4.5	106 m ²	35 m ²	-	CHF 865'000.-	Vendesi
Wohnung 3	Appartamento	1° piano	3.5	86 m ²	-	10 m ²	CHF 695'000.-	Vendesi
Wohnung 4	Appartamento	1° piano	4.5	106 m ²	-	11 m ²	CHF 845'000.-	Vendesi
Wohnung 5	Appartamento	2° piano	3.5	86 m ²	-	10 m ²	CHF 695'000.-	Vendesi
Wohnung 6	Appartamento	2° piano	4.5	106 m ²	-	11 m ²	CHF 845'000.-	Vendesi
Wohnung 7	Appartamento	Ultimo piano	2.5	79 m ²	-	8.4 m ²	CHF 625'000.-	Vendesi
Wohnung 8	Appartamento	Ultimo piano	3.5	100 m ²	-	8 m ²	CHF 745'000.-	Vendesi

WHG Nr. 7 im Dachgeschoss

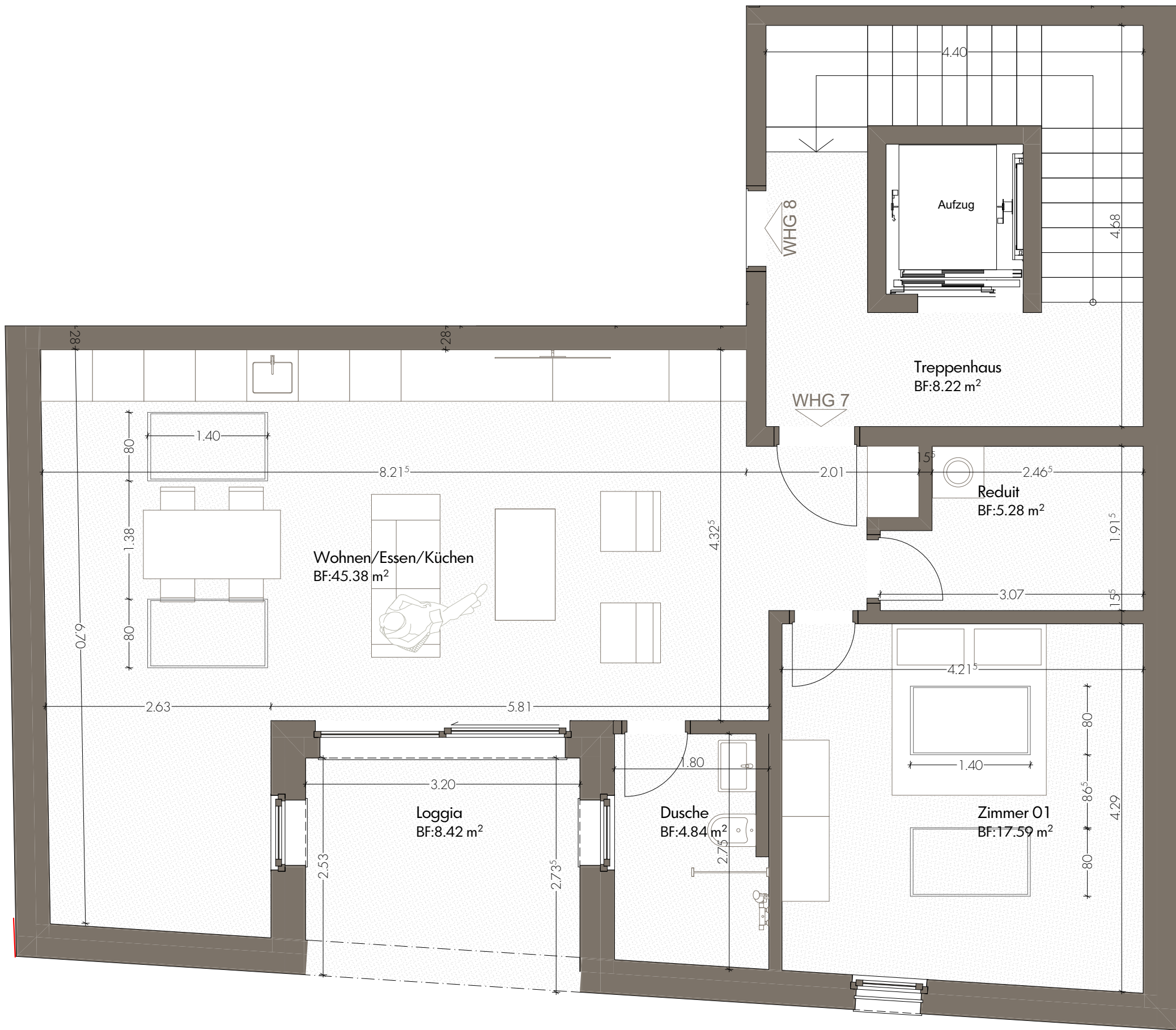


2.5 Zimmer Wohnung
Nettowohnfläche (NWF): **78.74 m²**



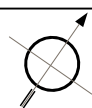
Bruttofläche (BGF):	90.04 m²
Nettofläche (NF):	73.09 m²
Keller:	1
Loggia:	8.42 m²
ESH Parkplatz:	1

Legende:
Nettowohnfläche (NWF): exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände
Bruttofläche (BGF): inkl. Aussenwände und Innenwände
Nettofläche (NF): exkl. Aussenwände und Innenwände
BF: Bodenfläche



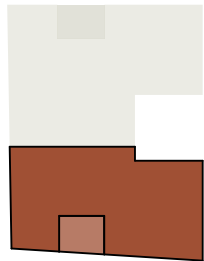
Massstab 1:50

VISIO Architekten & Ingenieure AG
Egliweg 10, 2560 Nidau

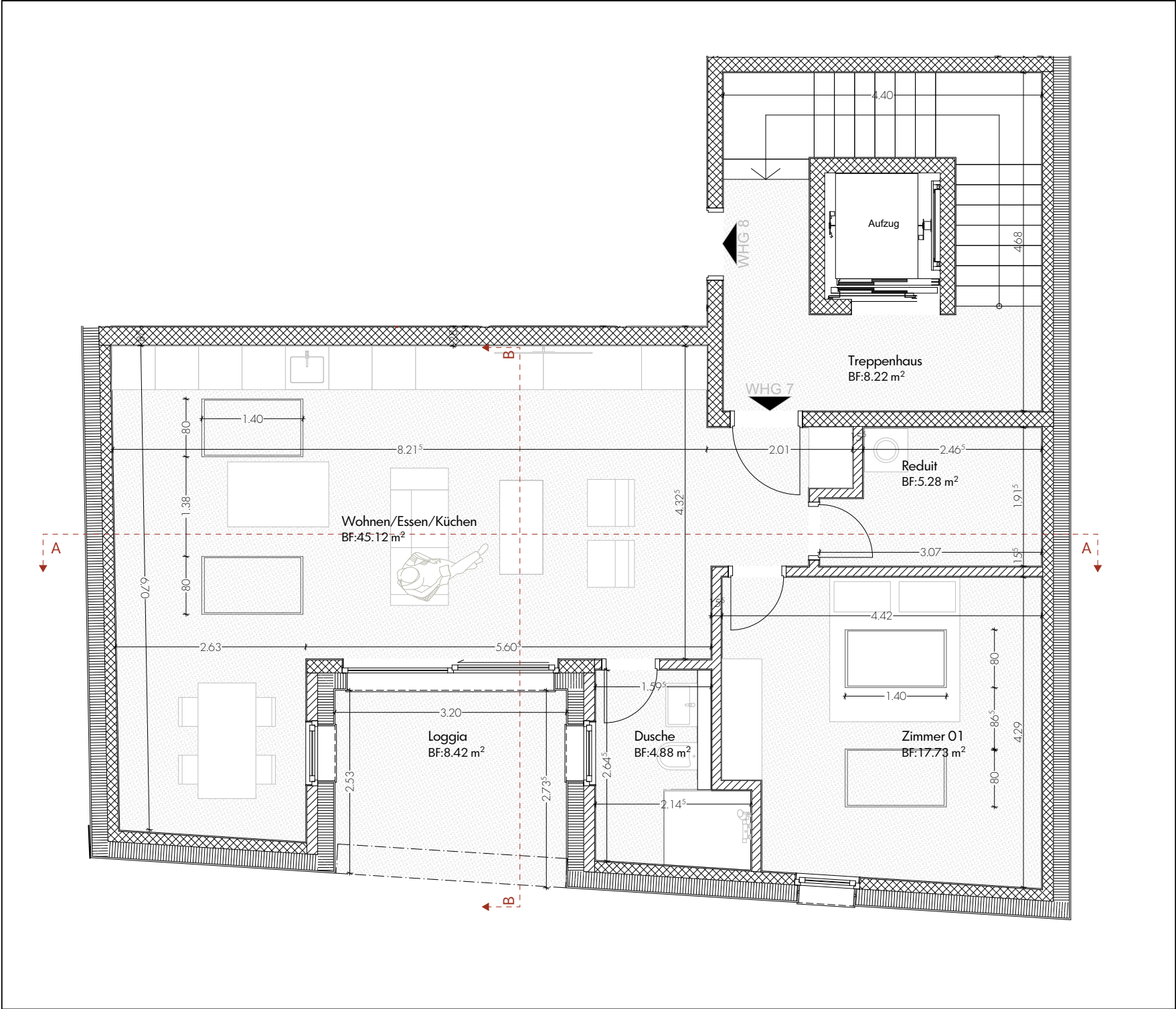


WHG Nr. 7 im Dachgeschoss

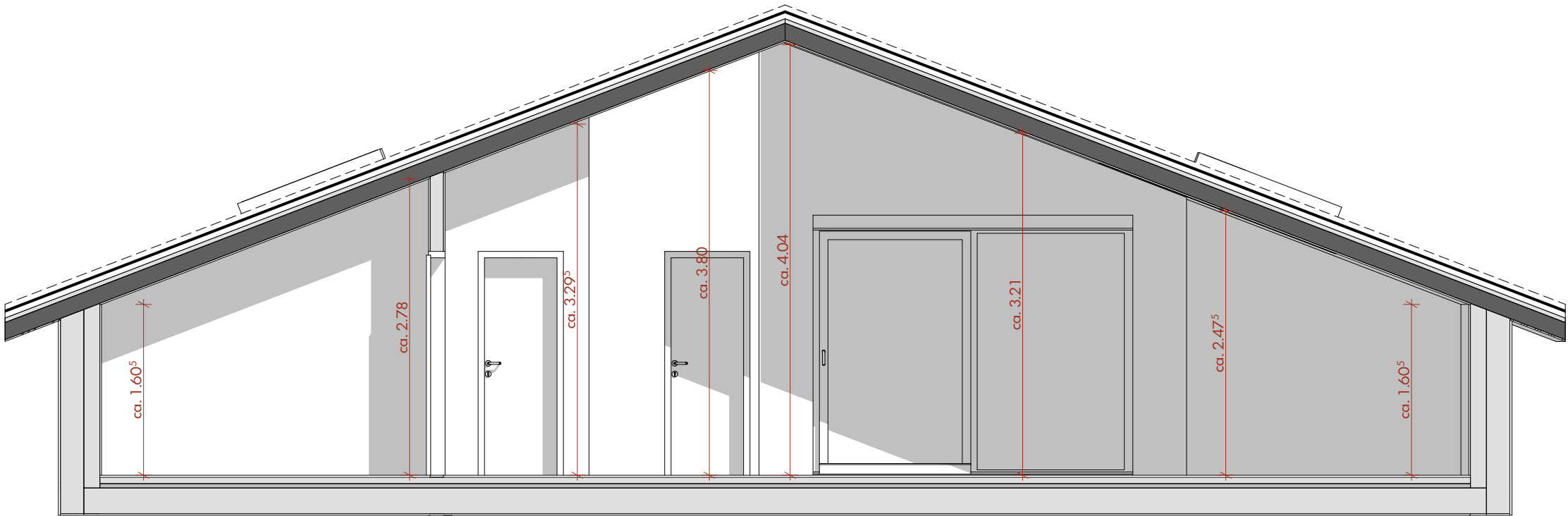
Raumhöhen im Dachgeschoss



2.5 Zimmer Wohnung



Schnitt A-A



Schnitt B-B

